

Создано: 29.09.2025 в 13:04

Обновлено: 28.11.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9285310415>

Денис Баблоян, Денис Баблоян

**79230715463**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Северная улица, 4А**

**280 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Северная улица, 4А

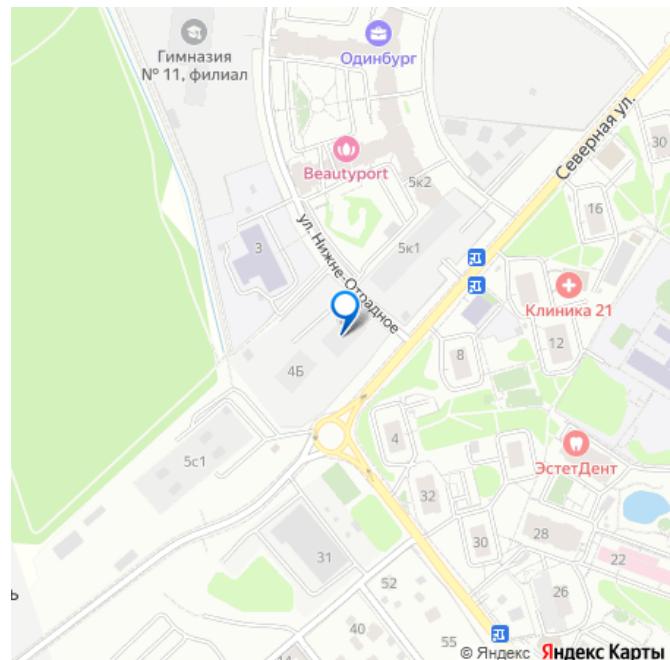
Улица



[улица Северная](#)

Шоссе

[Красногорское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

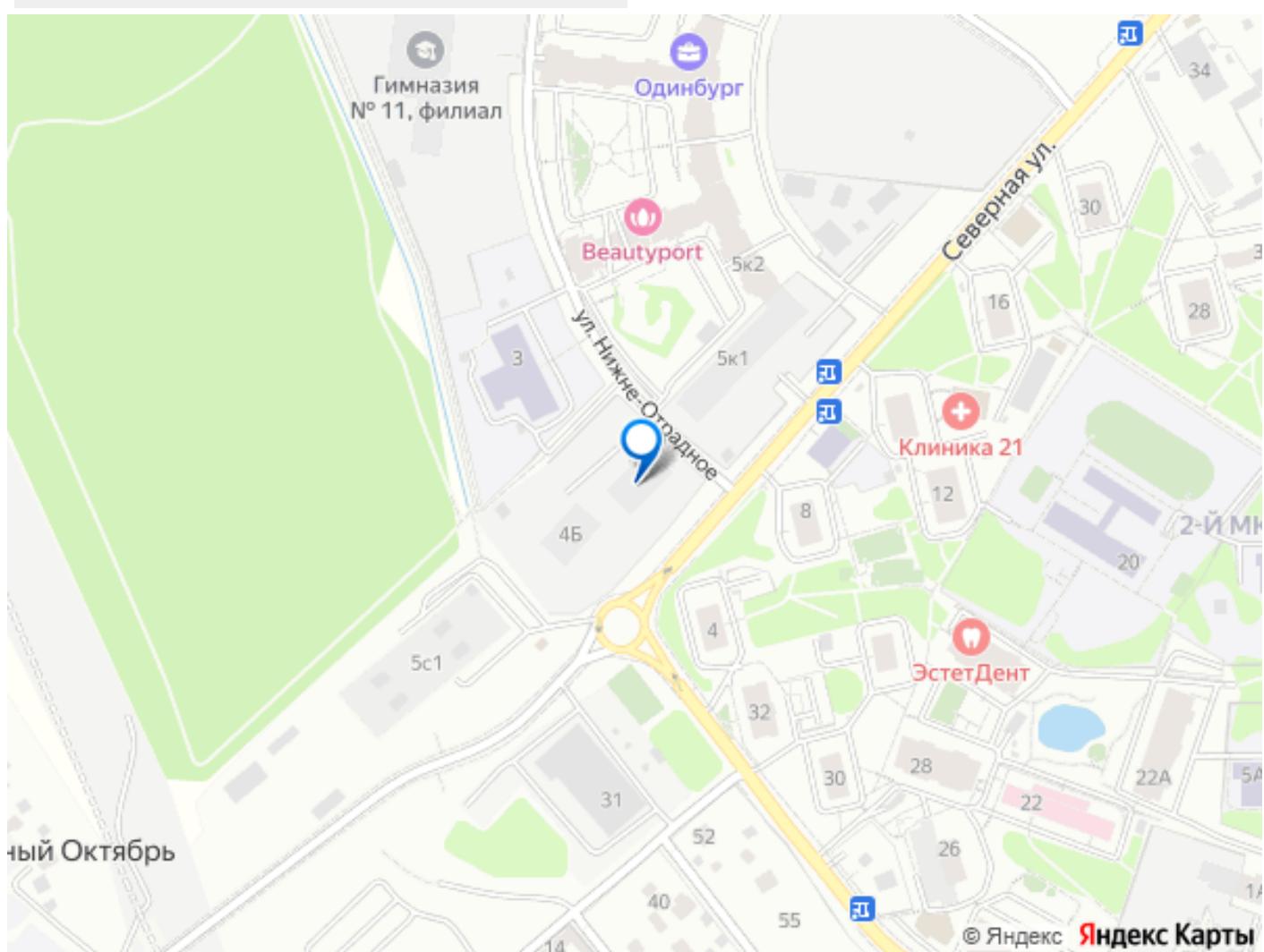
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается помещение свободного назначения со своим отдельным входом, в домах бизнес класса в ЖК «Одинбург». ЖК «Одинбург» - новый жилой микрорайон, расположенный на площади 33 Га, включает 11 жилых корпусов, более 20 000 жителей). Удобная транспортная доступность: В шаговой доступности автобусные остановки; 4 крупных магистрали. Расстояние до МКАДа составляет 12 км. Характеристики объекта: Общая площадь 68.61 кв.м; Отдельный вход;

4 панорамных окна; Высота потолков - 4.7 м;  
Личный сан/узел; Располагается на 1-ом  
этаже 24-х этажного здания; Электричество -  
10 кВт; Вентиляция; Отопление центральное;  
Водоснабжение центральное; Здание  
расположено на первой линии от дороги;  
Возможны арендные каникулы; Арендная  
плата 4 000 рублей за кв.м. в месяц +  
счетчики. Есть возможность увеличить  
площадь на 54 кв.м., также с отдельным  
входом.





Move.ru - вся недвижимость России