

Создано: 21.11.2025 в 20:31

Обновлено: 21.11.2025 в 21:21

<https://move.ru/objects/9286802436>

Собственник

**79152436880**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

**250 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

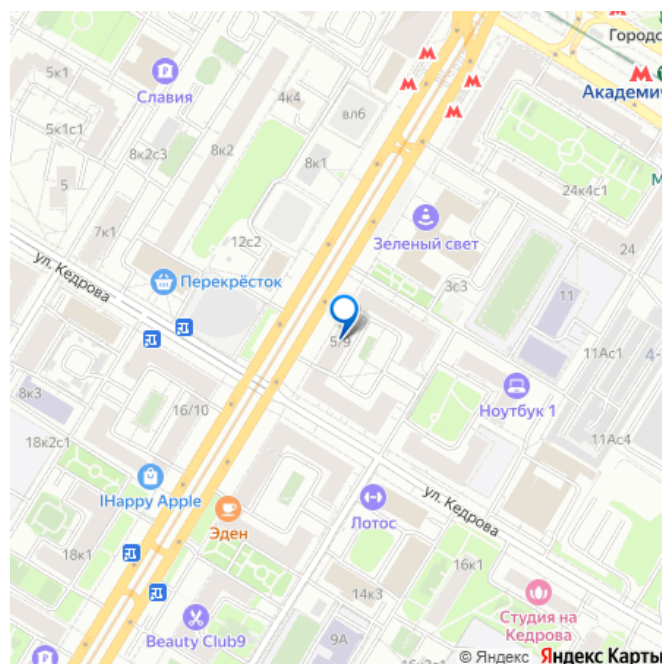
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



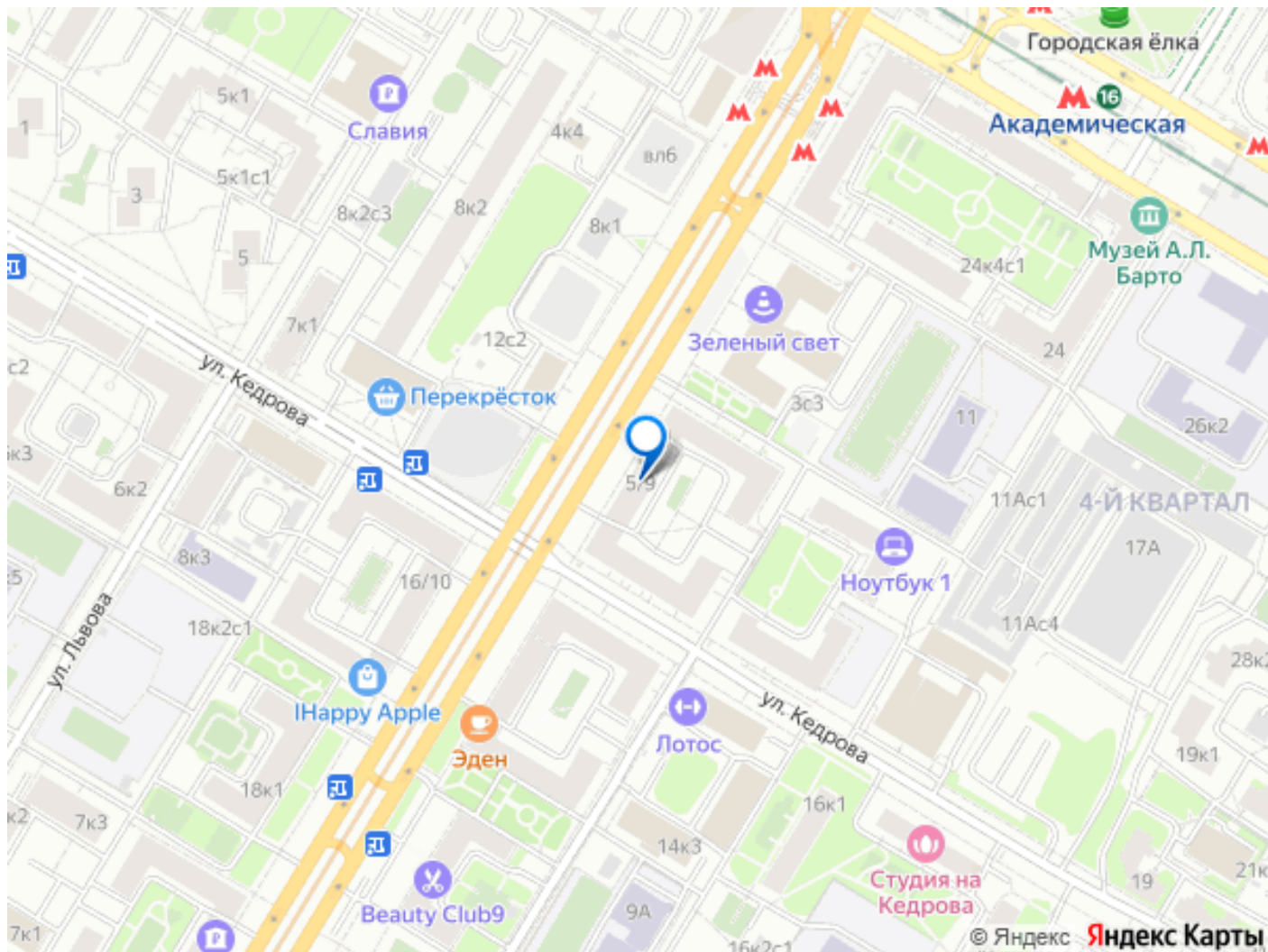
## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение от собственника в Академическом районе. Возможна аренда части помещения. Метро Академическая: 3 минуты, 400м, метро Профсоюзная, метро Новые Черемушки. Помещение расположено на первом этаже жилого восьмиэтажного кирпичного дома. Рядом банки, магазин Дом книги, поликлиника 22, Медицинские лаборатории, бизнес центр, фитнес клуб. В помещении установлены видеокамеры, снаружи также видеокамеры, пожарная и охранная сигнализация. Место плотной жилой

застройки с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Престижный район и окружение. В 30 метрах остановка наземного транспорта, метро, пешеходный переход, рядом также множество бесплатных парковок. Помещение свободно. Помещение отлично просматривается с улицы, расположено на 1 этаже с отдельным фасадным входом. Все коммуникации. Высота потолков 2,8 м., электрическая мощность 10 квт. Возможно увеличение мощности электро энергии. Адрес помещения: г. Москва, ул. Профсоюзная, дом 5/9. Возможные назначения помещения: магазин, салон красоты, банк, аптека, кофейня, медицинский кабинет, оптика, аптека, пункт выдачи и др. Возможна круглосуточная работа! Коммерческие условия: Общая площадь 68,6 кв. М. ; Арендная ставка 250 000 руб. /месяц; Арендные каникулы предоставляются; Страховой депозит 1 месяц; Собственник индивидуальный предприниматель.







Move.ru - вся недвижимость России