

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:09

Обновлено: 17.02.2026 в 03:03

**Агент**

**79804201183**

**Москва, Рождественская улица, 21к1**

**144 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 21к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

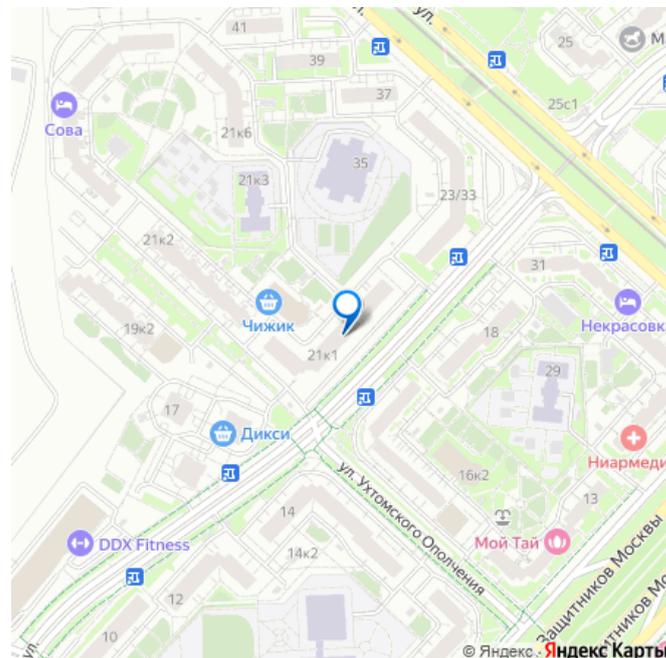
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

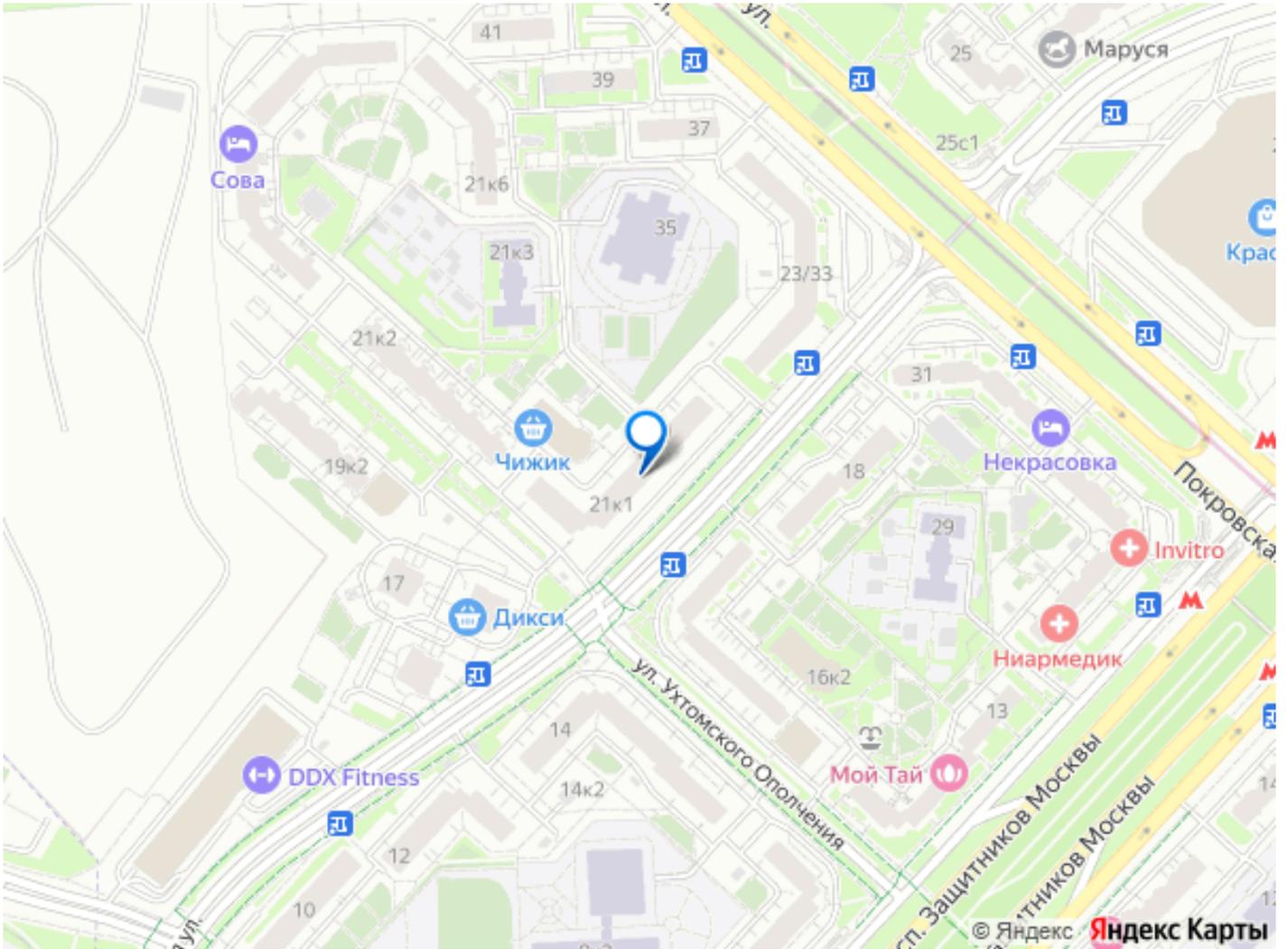


## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 61 кв.м. на первом этаже жилого дома, на первой линии в 7 минутах пешком от метро Некрасовка. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Предоставляется Юр. адрес. Арендные каникулы обсуждаются. Отдельный вход с улицы, оборудован пандус для инвалидов и лиц с ОВЗ. Электрическая мощность 30 кВт, 3 мокрых точек. Пожарная сигнализация. Все центральные коммуникации: вода, водоотведение, канализация. Отличные рекламные возможности, вывеска. Большая бесплатная

парковка. Рядом две остановки общественного транспорта, магазины. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Доступ круглосуточно 24/7. Вода и свет оплачиваются по показаниям приборов учёта. НДС включен. На данный момент помещение свободно, готово к заезду нового арендатора. Показы в удобное время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России