

Создано: 08.04.2026 в 11:41

Обновлено: 08.04.2026 в 13:38

**Москва, улица Лобановский Лес, 7**

**171 000 ₹**

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

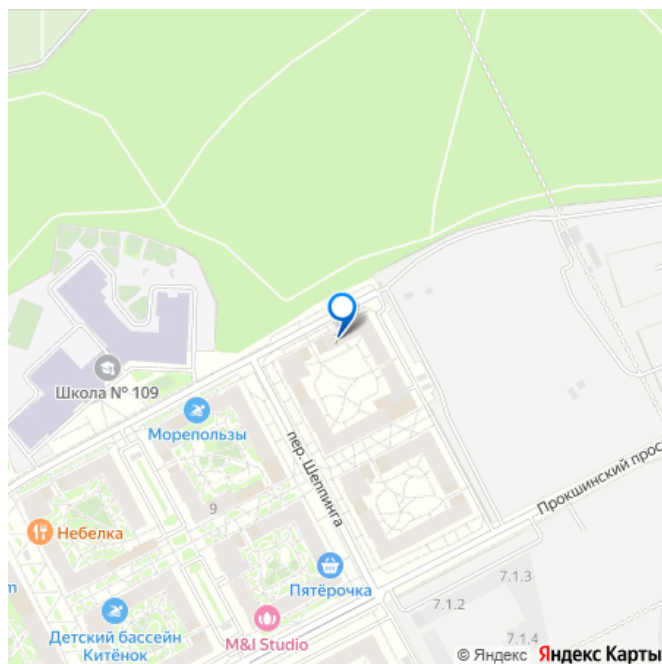
Рядом формируется крупный деловой кластер на тысячи рабочих мест, строится масштабный спортивно-развлекательный кластер, район уже заселён и активно растёт. Лобановский Лес 7 (Коммунарка) Основные характеристики: — Площадь: 68,7 м? — Этаж: 1 — Высота потолков: 5,1 м — Отдельный вход — 2 больших витринных окна — Состояние - бетон — Все коммуникации — Эл. мощность - 13,68 кВт Условия: МАП: 171 750 ? Ставка: 30 000 ?/м? в год Возможность заключения долгосрочного договора аренды (ДДА) Локация: — 450 метров до метро Прокшино — Удобный выезд на Филатовское шоссе — Заселённый жилой массив

<https://move.ru/objects/9293464842>

**Property Moscow Group, Property Moscow Group**

**79850542302**

для заметок



Инвестиционный потенциал: — Рядом формируется крупный деловой кластер (тысячи рабочих мест) — Строится масштабный спортивно-развлекательный кластер — Ожидается кратный рост пешеходного трафика  
Преимущества: — Отличная визуальная доступность — Универсальный формат (подходит под любой бизнес) — Высокий потенциал роста трафика  
Комиссия брокерам - 100% Арендные каникулы. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей.





