

Создано: 28.03.2026 в 17:57

Обновлено: 30.03.2026 в 21:14

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Рабочая улица, 84С4

# 1 617 270 ₽

Москва, Рабочая улица, 84С4

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

688.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

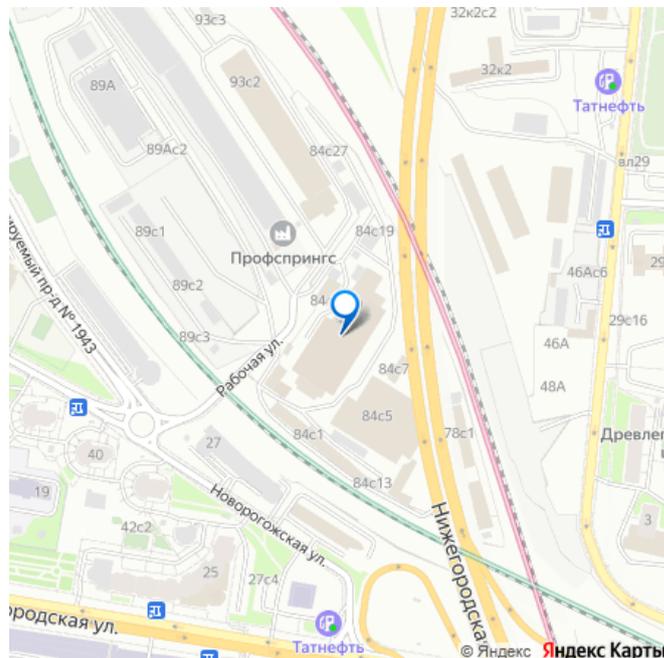
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА помещения свободного назначения в креативном кластере «Красный путь» в ЦАО! Сдается коммерческие помещения 688,2 м2 в стр 4 в новом креативном пространстве Москвы «Красный путь», которое претендует на конкуренцию с Artplay и «Винзаводом». Историческое здание XIX века. Внутри есть вся необходимая для бизнеса и творчества инфраструктура: Укрепленные конструкции, усиленные стены. Бесперебойная работа газа, электричества, водоснабжения и вентиляции. Мокрые точки и подкрановые пути в цехах Профессиональная

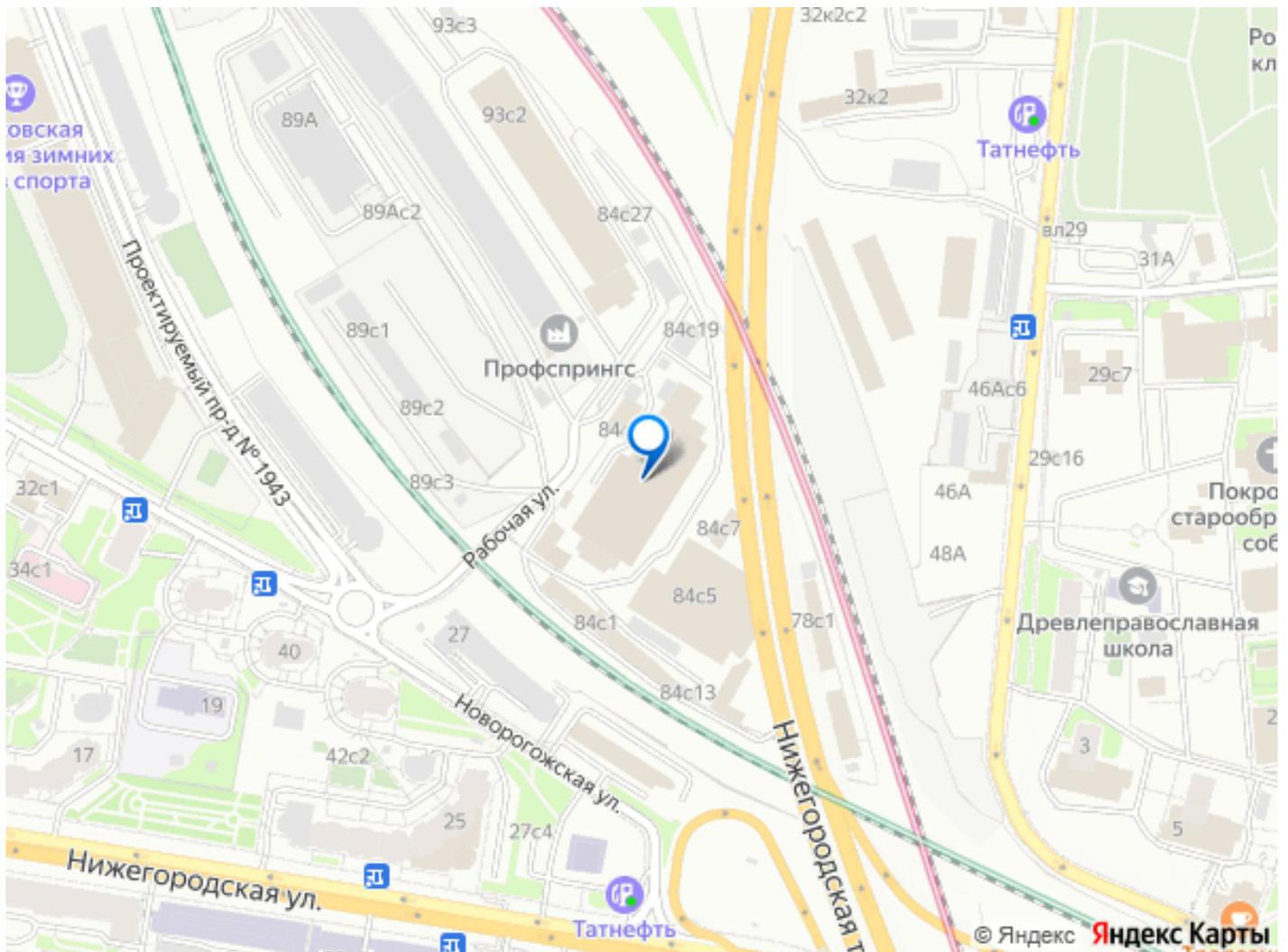
для заметок



управляющая компания Охрана 24/7 и видеонаблюдение Парковка на 150 мест Благоустроенная территория, стильное оформление! «Красный путь» — это новое столичное творческое пространство, которое подходит для музыкальных и продюсерских студий, репетиционных баз, концертных площадок, арт-мастерских, event-площадок, танцевальных или спортивных баз, серийных производств, галерей, шоурумов и баров. Кластер расположен в Таганском районе Москвы, где высоко развита деловая активность и городская инфраструктура — поблизости расположены торговые центры «Город» и «Три D», бизнес-центры, кафе и рестораны, парки и зоны отдыха. Удобная транспортная доступность: м. Римская, Площадь Ильича — 15 минут пешком; м. Нижегородская — 6 минут езды; Садовое кольцо — 10 минут езды; МКАД — 15 минут езды. Помещение свободно! Арендные каникулы обсуждаются индивидуально! Арендная плата: 47 260 + 47 260 (страховой депозит). Далее: 47 260 + коммуналка. Ежедневный показ. Онлайн показ. Звоните! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России