

Создано: 14.01.2026 в 16:50

Обновлено: 14.01.2026 в 17:55

<https://move.ru/objects/9288015833>

ZIP Realty, ZIP Realty

79863844354

Москва, проезд Чечерский, 9А

114 229 ₽

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

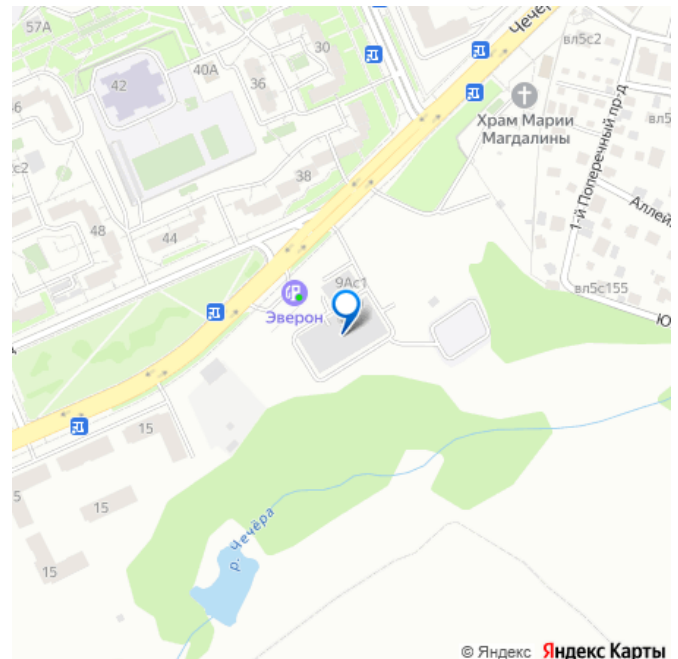
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии, от собственника! No. 508.
Сдается в длительную аренду помещение
свободного назначения в новом
многофункциональном комплексе на западе
Москвы. В стоимость аренды включены все
эксплуатационные платежи. ПСН имеет
полезную площадь 68,9 кв.м. Помещение
имеет собственную мокрую точку. Проведено
центральное отопление, электричество,
интернет, установлена пожарная
сигнализация и противопожарный
водопровод. На этаже находятся два
общественных санузла. Помещение

для заметок

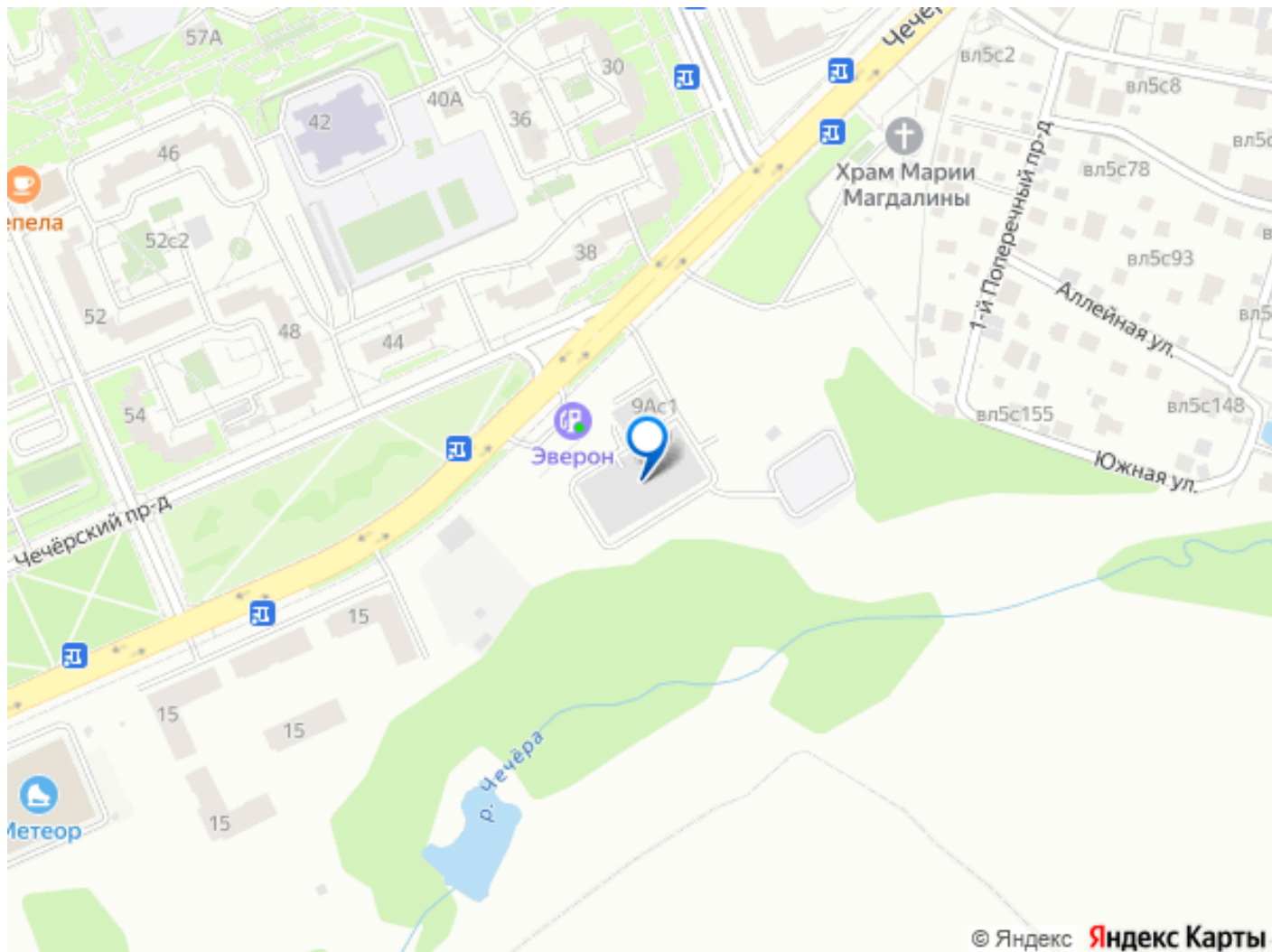


находится на четвертом этаже
шестиэтажного здания. Территория вокруг
здания огорожена, находится под
круглосуточной охраной и
видеонаблюдением и имеет собственную
парковку. В комплексе организована
круглосуточная пропускная система. В
комплекс возможно заехать на автомобиле
(не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж,
что делает возможным разгрузку и погрузку
прямо внутри помещения. Помещение
подходит под: лизинг, автосалон, автосервис,
мастерская, мебельное производство,
автопокраска, склад, автосалон, склад под
маркетплейс, учебный центр, сборочный цех,
детейлинг, хранение шин.

Многофункциональный комплекс, в котором
расположено помещение, находится на юго-
западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15
минутах от м. Улица Горчакова. Имеется
удобный выезд как в сторону центра, так и в
сторону области: Варшавское шоссе,
Симферопольское шоссе, МКАД. Компания ZIP
Realty является членом РГР (Российской
гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов
Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП
(Московской торгово-промышленной палате),
КОКОН (Консультанты коммерческой
недвижимости), AREA (Ассоциации агентств
элитной недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России