

Создано: 22.01.2026 в 19:49

Обновлено: 02.03.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9290157118>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Никитский бульвар, 6/20**

**3 300 000 ₽**

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

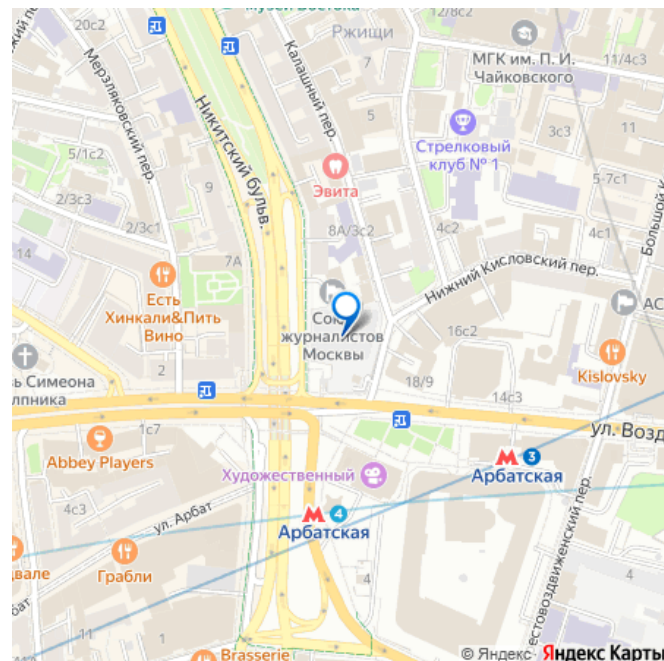
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 159094. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость. Технические характеристики: Общая площадь: 68,9 м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Отдельный

вход с улицы и панорамное остекление.

Высота потолков: 5.2 м. Чистовая отделка.

Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Размещение вывески согласовано. Готовность: 3-й квартал

2026 года. Коммерческие условия: Арендная ставка: 3 300 000 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за 1 кв. м.: 47 895 рублей в год.

Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц.

Арендные каникулы: Предусмотрены (условия обсуждаются индивидуально).



