

Создано: 07.07.2025 в 12:10

Обновлено: 24.03.2026 в 18:27

AR Group, AR Group

79859118558

Москва, Кременчугская улица, 4К1

200 000 ₺

Москва, Кременчугская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68.9 м²

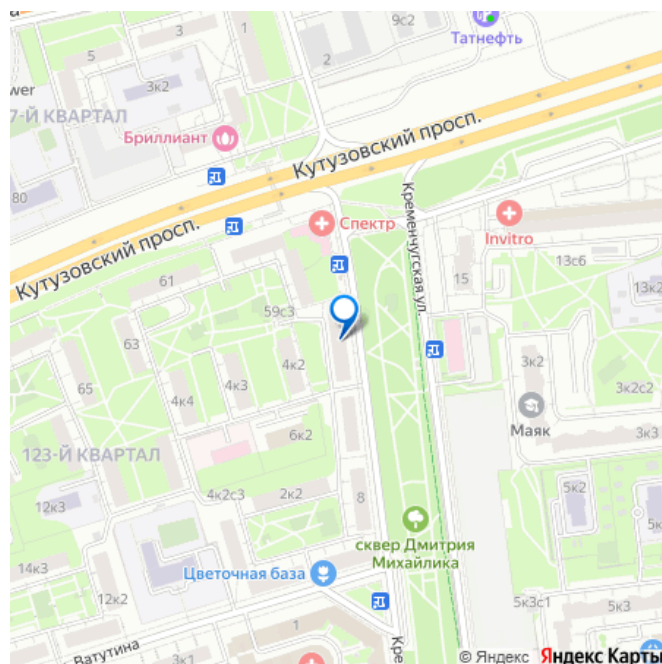
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к аренде помещение свободного назначения в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

- Площадь: 68,9 м² .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у 2 шт. .
- Потолки — 2,8 м. .
- Все коммуникации: свет, вода, отопление. .
- Окна. .
- Отдельный вход с улицы. .
- Возможность размещения вывески и рекламы. .
- Планировка: кабинетная. .
- Эл-во 30 кВт .

Условия аренды:

- Прямая аренда от

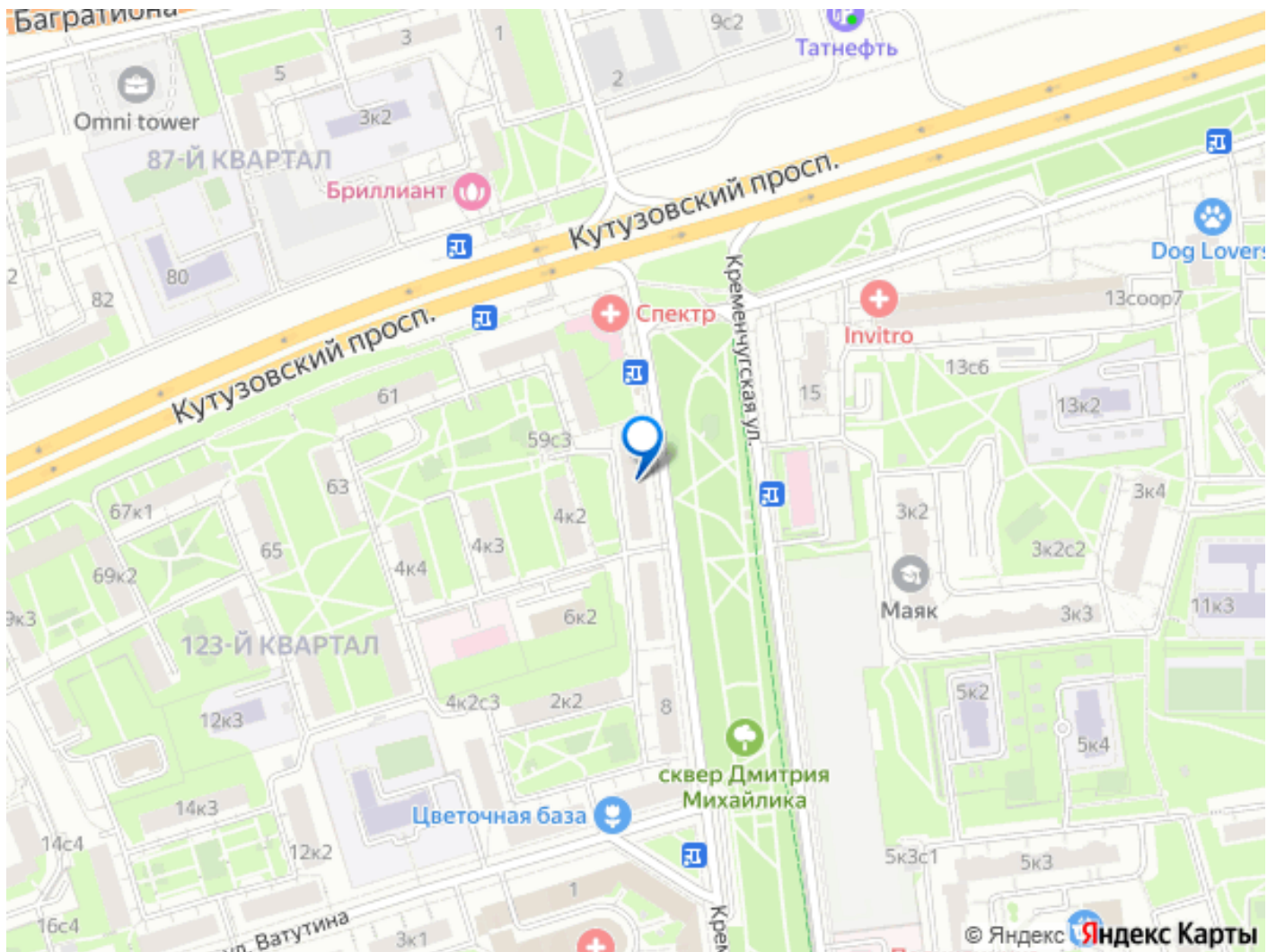
собственника. • Без комиссии. • Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. • Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы напрямую в УК. • Договор аренды от 11 месяцев, оплата за первый месяц + страховой депозит, налогообложение УСН. • Можно снять и заехать уже сегодня.

Подходящий вид деятельности: • Под любой вид мед.услуг, Стоматология, терапия, аптека, оптика, Бьюти: маникюр, Spa, косметология • Салоны красоты и барбершоп • Кофейня • Шоурум • Ателье • Детский развивающий центр • Творческая студия • Мастерская рукоделия • ПВЗ • Офис • Магазин • Коворкинг • Агентство • Оптика • Студия йоги • Фитнес • Так же рассмотрим ваши предложения. Помещение находится на (-1) этаже 5- этажного жилого дома , по адресу: Москва, Кременчугская улица, 4к1. Удобное транспортное сообщение.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течении всего дня, особенно в часы пик. Остановка общественного транспорта рядом с домом. По запросу направим Видеообзор помещения. Просмотры по предварительной договоренности, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России