

Создано: 20.10.2025 в 19:27

Обновлено: 04.12.2025 в 08:51

Москва

250 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

<https://move.ru/objects/9285901603>

**Светлана Малинари, Светлана
Малинари**

79859701992

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

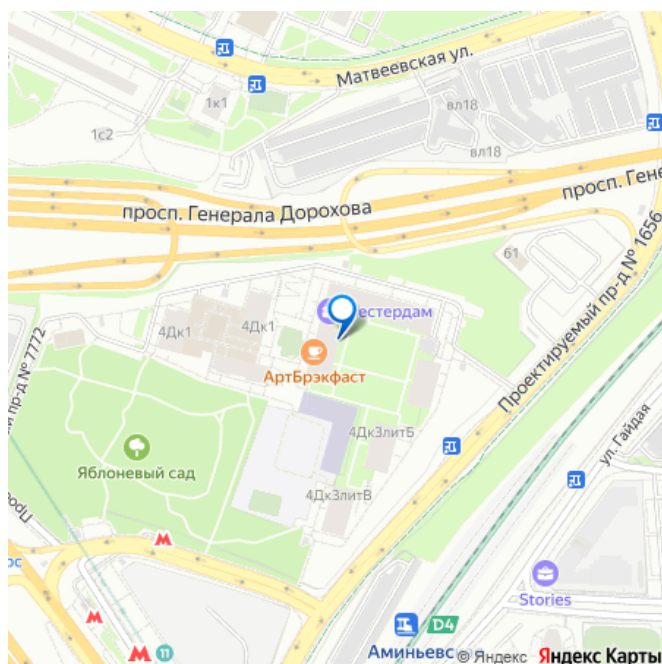
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РИТЕЙЛ В ТОРГОВОЙ ГАЛЕРЕЕ ЖК ВЕСТЕРДАМ. ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! В жилом квартале бизнес класса ВЕСТЕРДАМ (6 корпусов около 2`000 квартир, торговая галерея из 28 коммерческих помещений) сдаётся помещение свободного назначения, расположенное на 1-ом этаже 29-ти этажного корпуса, помещение формата Street retail, общей площадью 68 м2. Также готовы рассмотреть арендаторов на часть площади - от 20 м2, под любые виды деятельности, кроме ПВЗ Озон. Адрес: шоссе Аминьевское, д. 4Д, корп.1. Расположено в 2-3 минутах ходьбы от метро Аминьевская (400 метров от метро). Первая линия домов.



Отдельный автономный вход с улицы.

Помещение расположено в корпусе на въезде в ЖК рядом с гостевой парковкой.

Помещение угловое, панорамное остекление витражными окнами в пол с двух сторон помещения. Высокие потолки 4,9 метра.

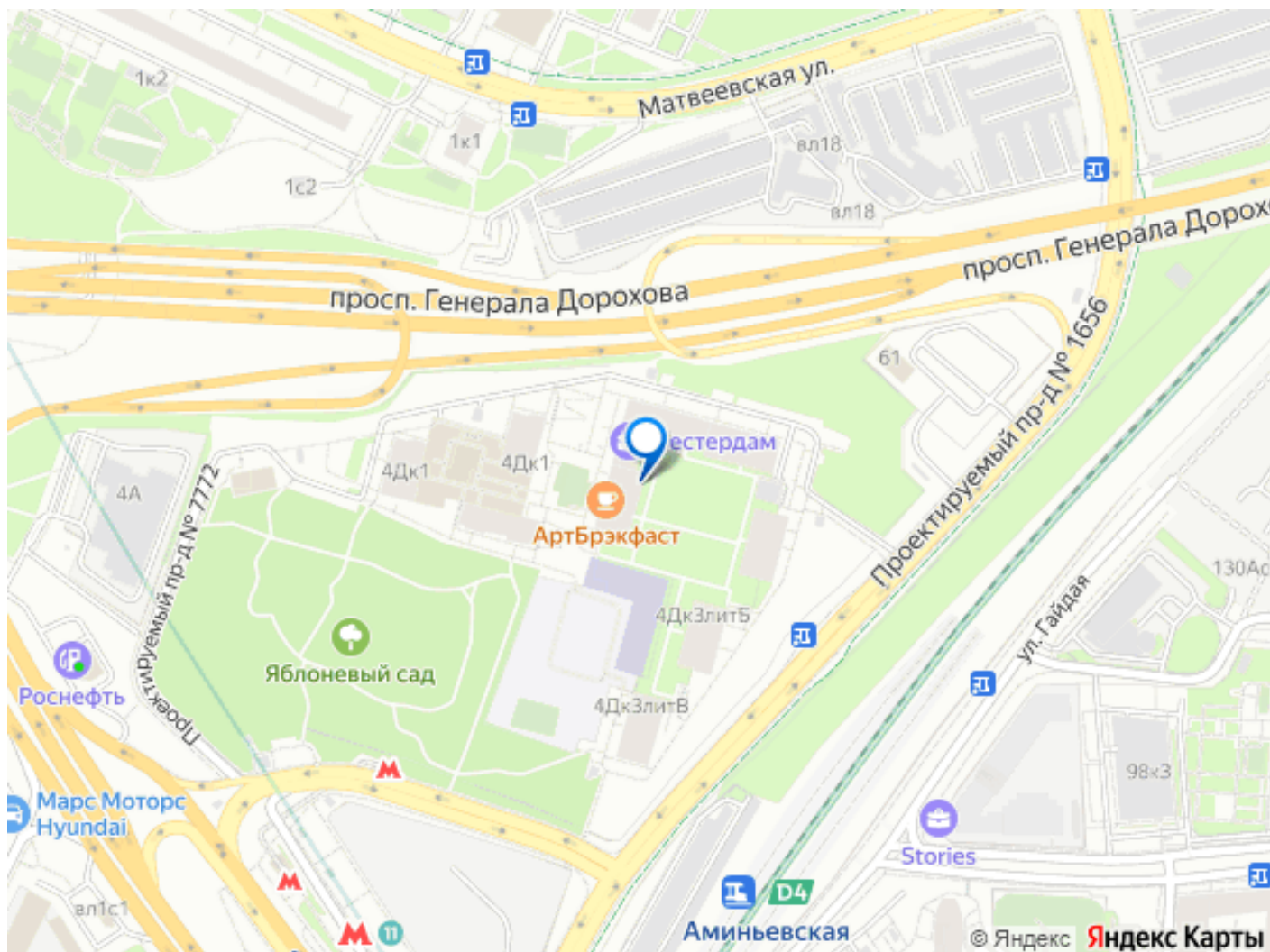
Планировка помещения зальная, помещение свободной планировки. Приточно-вытяжная вентиляция отдельная от жильцов.

Электрическая мощность 33 Кватт. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Установлены датчики пожарной сигнализации. В помещении выполнен отличный новый евро ремонт. Предусмотрено размещение наружной рекламы на фасаде здания. Юридический адрес предоставляется. Есть подъезд для погрузки/разгрузки товара, на территории ЖК обустроены клиентские парковки.

Помещение расположено рядом с входом в подъезд дома, по ходу движения при заезде в ЖК, рядом с заездом на подземный паркинг и по соседству расположена управляющая компания ЖК. Об открытии вашего бизнеса жители комплекса узнают мгновенно!

Помещение идеально подойдёт под кафе, кофейню, кондитерскую, пиццерию, суши и любой другой общепит, медицинские или косметологические услуги, услуги связи, услуги красоты, магазин продуктов, шоу-рум одежды, ремонт техники, аптеку, цветы, офис продаж, клиентский офис, и под любые торговые цели. Помещение сдаётся на длительный срок. Цена аренды 250`000 руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России