

Создано: 25.11.2025 в 15:58

Обновлено: 19.01.2026 в 10:36

**Москва, Ленинградский проспект, 74К6**

**250 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ПСН 68 кв.м. на трафике у метро Сокол Сдам помещение свободного назначение площадью 68 кв.м. в 150ти метрах от метро Сокол. Помещение расположено на первой линии. Вдоль входа в помещение обеспечен высочайший пешеходный трафик. Слева от помещения лаборатория анализов, справа сэндвичная Subway. Напротив входа в помещение находится ТЦ «Сокол-Центр, в котором расположены известные сетевые арендаторы (Вкусвилл, Алёнка, Подружка, Милти и многие другие). Общая площадь: 68 м? (также сдается соседний по тамбуру блок

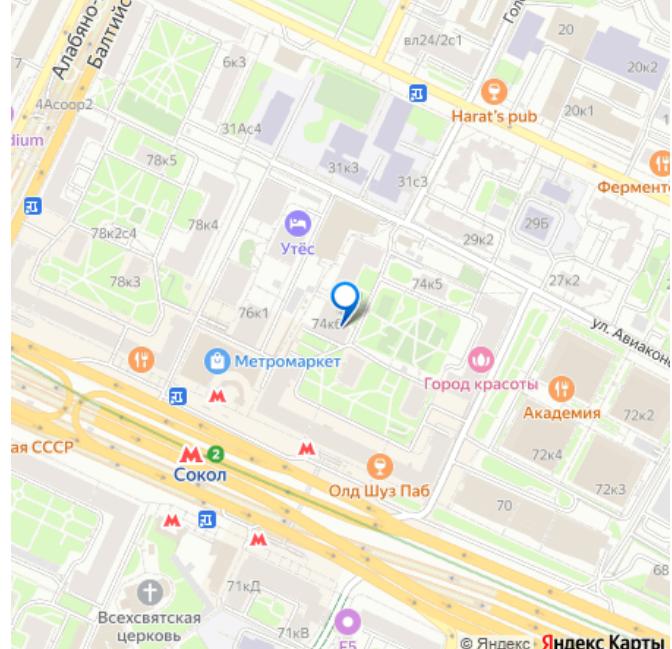
<https://move.ru/objects/9286898633>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79863142701, 7984330  
8637**

для заметок



площадью 53,8 кв.м). Первая линия.

Отдельный вход Витринное остекление

Реклама на фасаде дома Коммуникации:

отопление, водоснабжение, санузел

Выделенная электрическая мощность 25 кВт.

Высота потолков 2.7 м Помещение отлично

подойдёт под салон красоты, барбершоп,

кофейню, пекарню, груминг, торговую точку

(кроме продуктов и алкоголя), шоурум,

строительный магазин, хозяйствственный

магазин и многое другое. Предусмотрены

арендные каникулы на ремонт и

обустройство. Оперативный показ. Пишите,

звоните!



