

Создано: 17.12.2025 в 17:29

Обновлено: 17.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287506486>

Николай Иванов, Парус

79804687133

Москва, улица Дружбы, 10/32

400 000 ₽

Москва, улица Дружбы, 10/32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

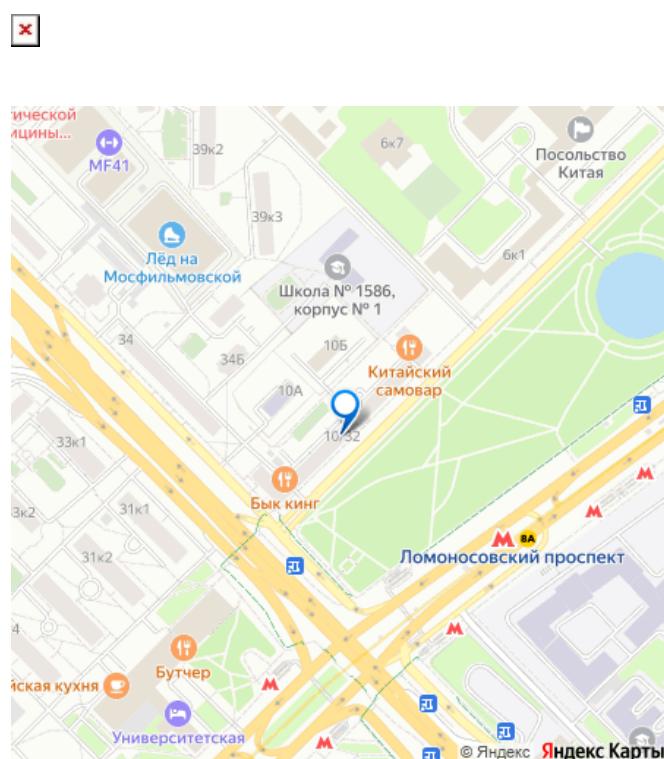
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение 1 этаж.

Высота потолков 4 метра. Есть окно.

Арендатор - китайское кафе. Есть мебель, оборудование, место для размещения рекламы. Состояние - за выездом арендатора.

Полностью готово ко въезду. Отдельно оплачивается уборка и электричество.

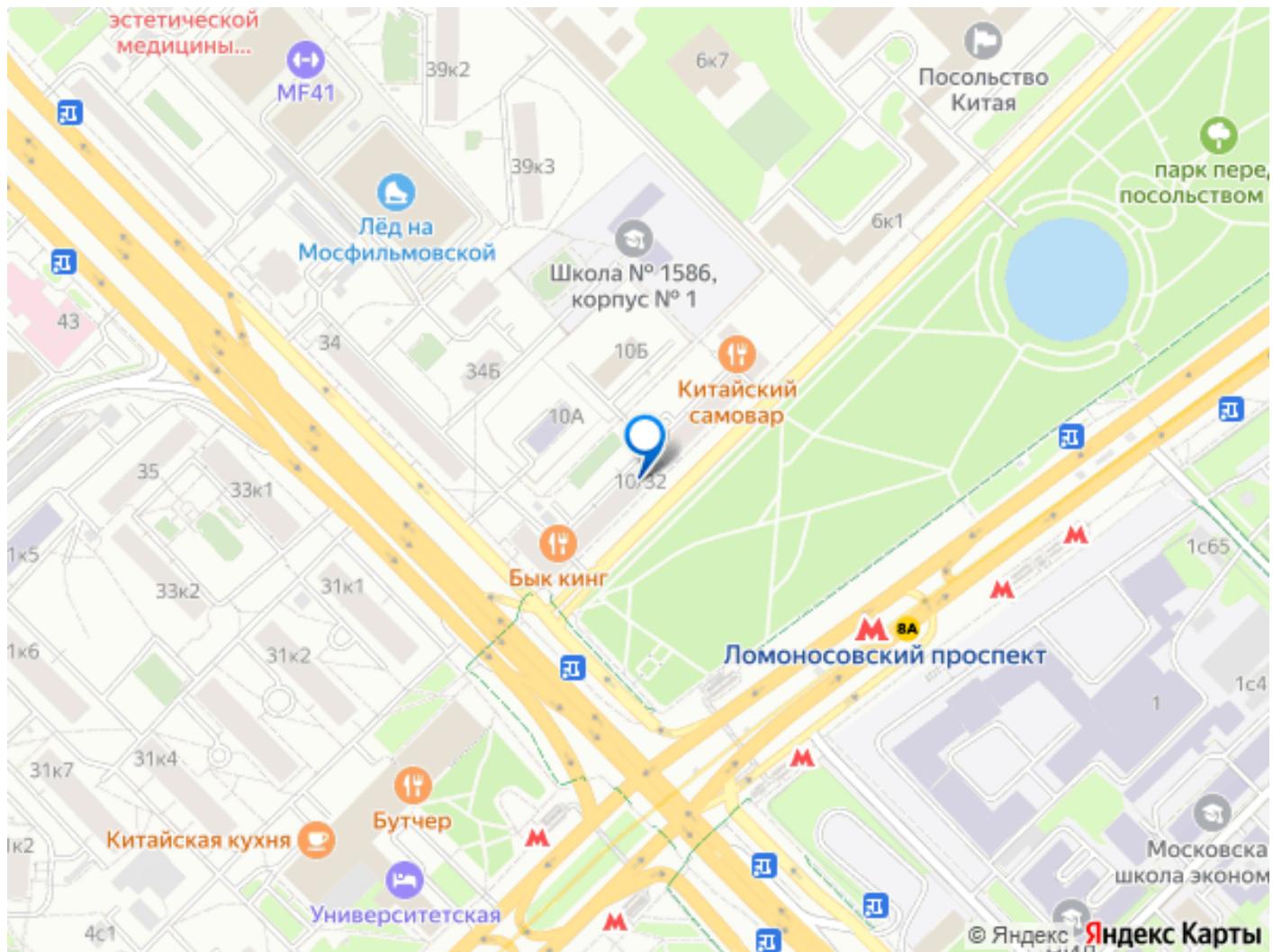
Парковка бесплатная, городская.

Электрическая мощность 45 кВт. Налоги УСН
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены
в ставку Коммунальные платежи отдельно
Электроэнергия по счетчикам. Здание
расположено в районе Раменки Западного

административного округа Москвы.

Ближайшая станция метро «Ломоносовский проспект» находится в нескольких минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро «Раменки» и «Минская». Удобные выезды на Третье транспортное кольцо и Московскую кольцевую автодорогу по Мичуринскому проспекту и улице Мосфильмовской - обеспечивают выгодную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России