

Создано: 17.12.2025 в 17:29

Обновлено: 17.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287506486>

Николай Иванов, Парус

79804687133

Москва, улица Дружбы, 10/32

400 000 ₽

Москва, улица Дружбы, 10/32

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



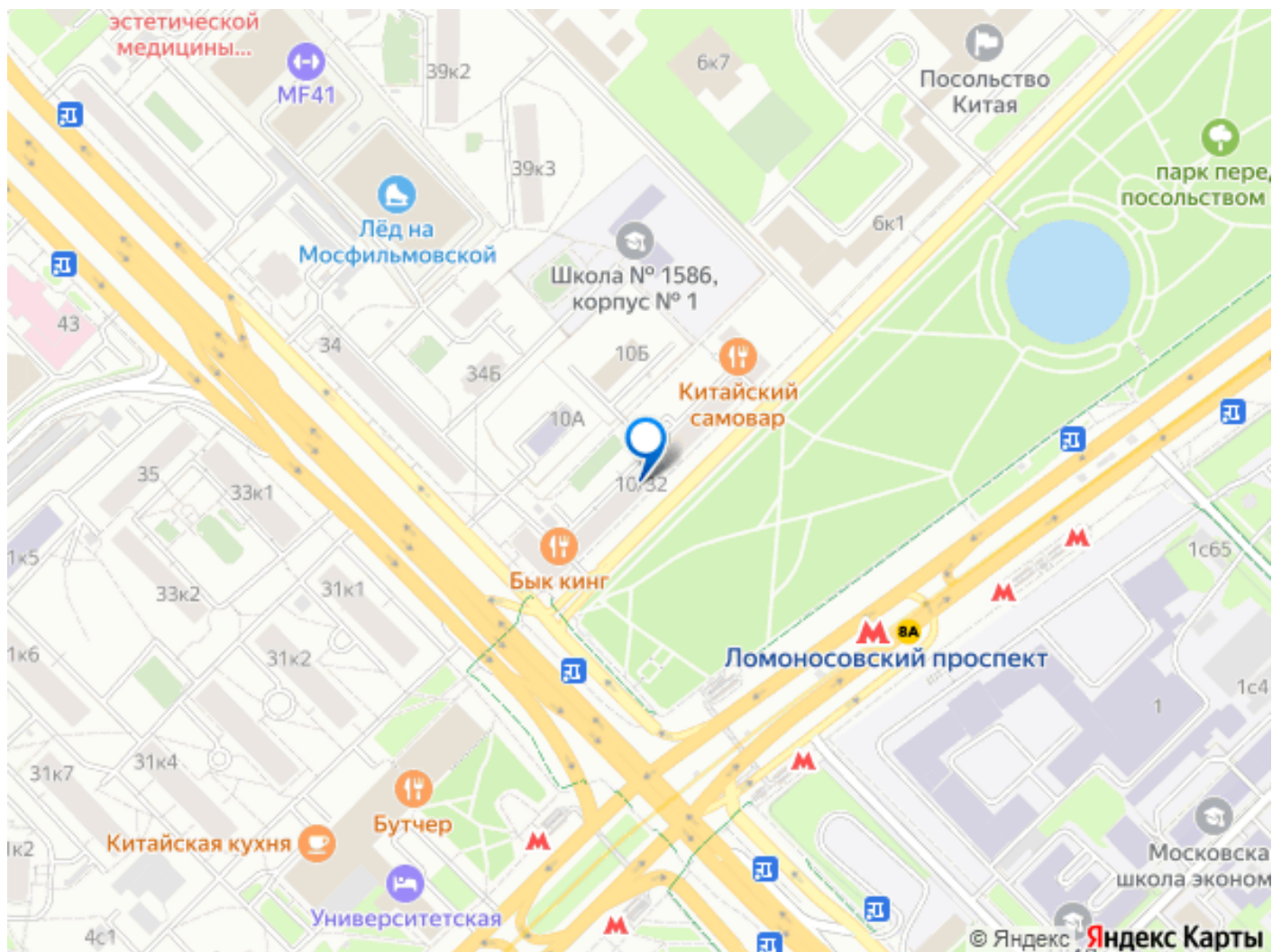
Описание

Предлагается в аренду помещение 1 этаж.
Высота потолков 4 метра. Есть окно.
Арендатор - китайское кафе. Есть мебель, оборудование, место для размещения рекламы. Состояние - за выездом арендатора.
Полностью готово ко въезду. Отдельно оплачивается уборка и электричество.
Парковка бесплатная, городская.
Электрическая мощность 45 кВт. Налоги УСН
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку
Коммунальные платежи отдельно
Электроэнергия по счетчикам. Здание расположено в районе Раменки Западного

административного округа Москвы.

Ближайшая станция метро «Ломоносовский проспект» находится в нескольких минутах ходьбы. Также в пешей доступности станции метро «Раменки» и «Минская». Удобные выезды на Третье транспортное кольцо и Московскую кольцевую автодорогу по Мичуринскому проспекту и улице Мосфильмовской - обеспечивают выгодную транспортную доступность.





Move.ru - вся недвижимость России