

Создано: 18.12.2025 в 14:35

Обновлено: 04.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287532084>

Агент

**79230775498, 7931554
8499**

Москва, Тверская улица, 12с9

300 000 ₽

Москва, Тверская улица, 12с9

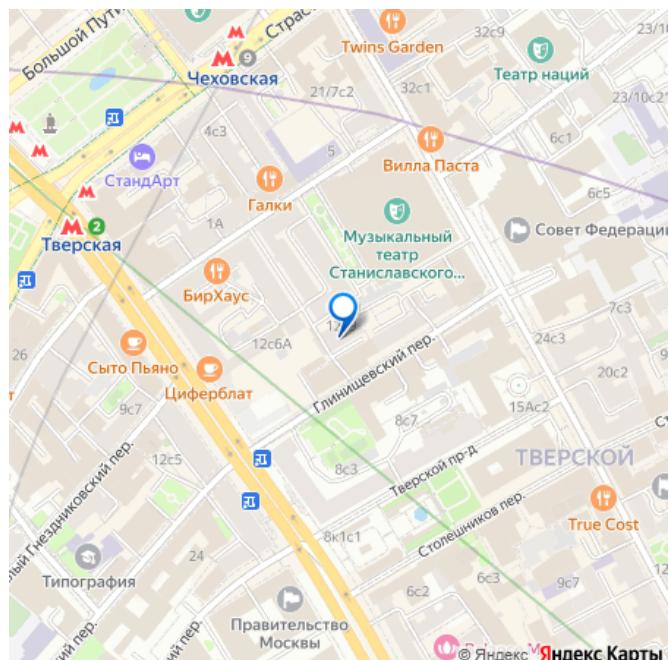
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

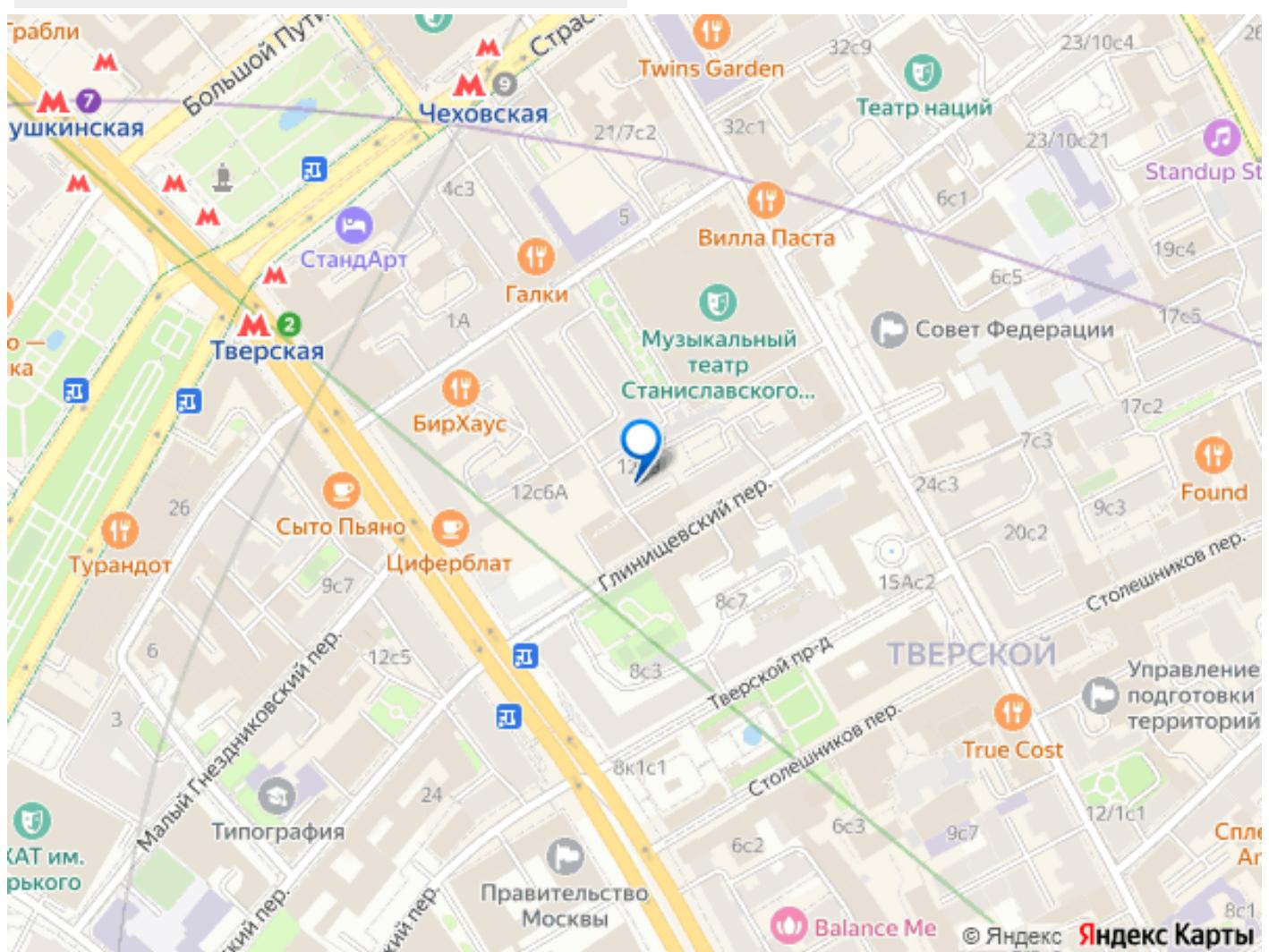
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду помещение 68 кв.м. 1 этаж особняка. Отд. вход. Под кафе, цветочный магазин, офис, шоу рум. Можно согласовать террасу и поставить перед входом кадки с растениями. Парковочные места НЕ будут перекрывать вход и окна. 15 кВт э/м. Планировка: зал, с/у, подобное помещение (кухня/склад). 3 мокрые точки. Вентиляции под общепит нет. Цена 300.000 месяц. УСНО. Прямая долгосрочная аренда. Депозит - 1 месяц. Каникулы на ремонт. Есть уже закупленные стройматериалы + дубовый паркет.

Помещение расположено в очень
оживленном дворе. Сквозной проход с
Страстного бульвара и Глининцевского
переулка. Вокруг офисы и жилой массив.
Гостевая парковка.





Move.ru - вся недвижимость России