

**S5D, S5D****79855157474****195 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158422. Прямая аренда от собственника: торговое помещение в новом ЖК «Заречный» (Новые Ватуткины). Адрес: Москва, поселение Десёновское, мкр. Заречный, 5/1 (первая линия, прямо на въезде в жилой комплекс).

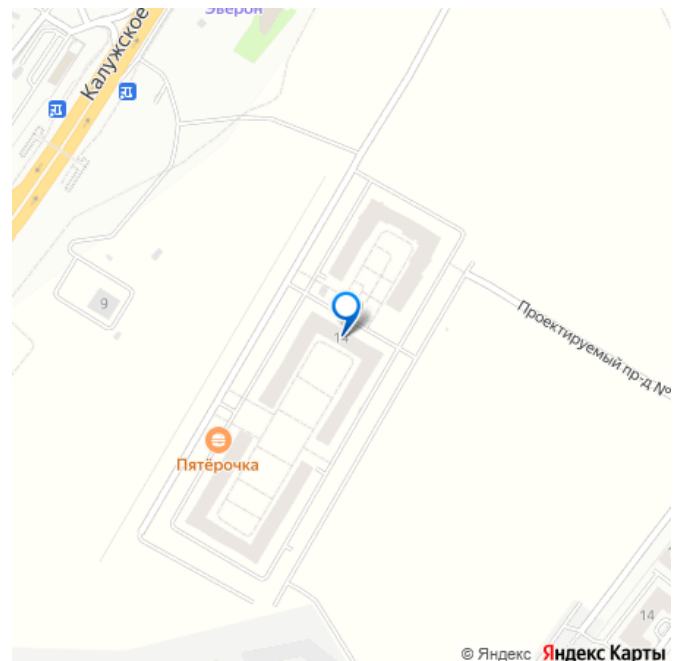
Помещение расположено в современном, активно заселяемом микрорайоне с высокой плотностью населения. 15 минут на транспорте до станций метро «Ольховая» и «Коммунарка». В 2026 году в шаговой доступности откроется станция МЦД «Десна». Высокая проходимость:

расположение на въезде в ЖК обеспечивает постоянный поток жителей и гостей района. Дом сдан. Технические характеристики:

Общая площадь: 68,5 кв. м. (возможно объединить с блоком 56 кв. м.), 1 этаж.

Отдельный вход с фасада, витринные окна по всему фасаду. Чистовая отделка, высота потолков: 3,9 м. Электрическая мощность: по

для заметок

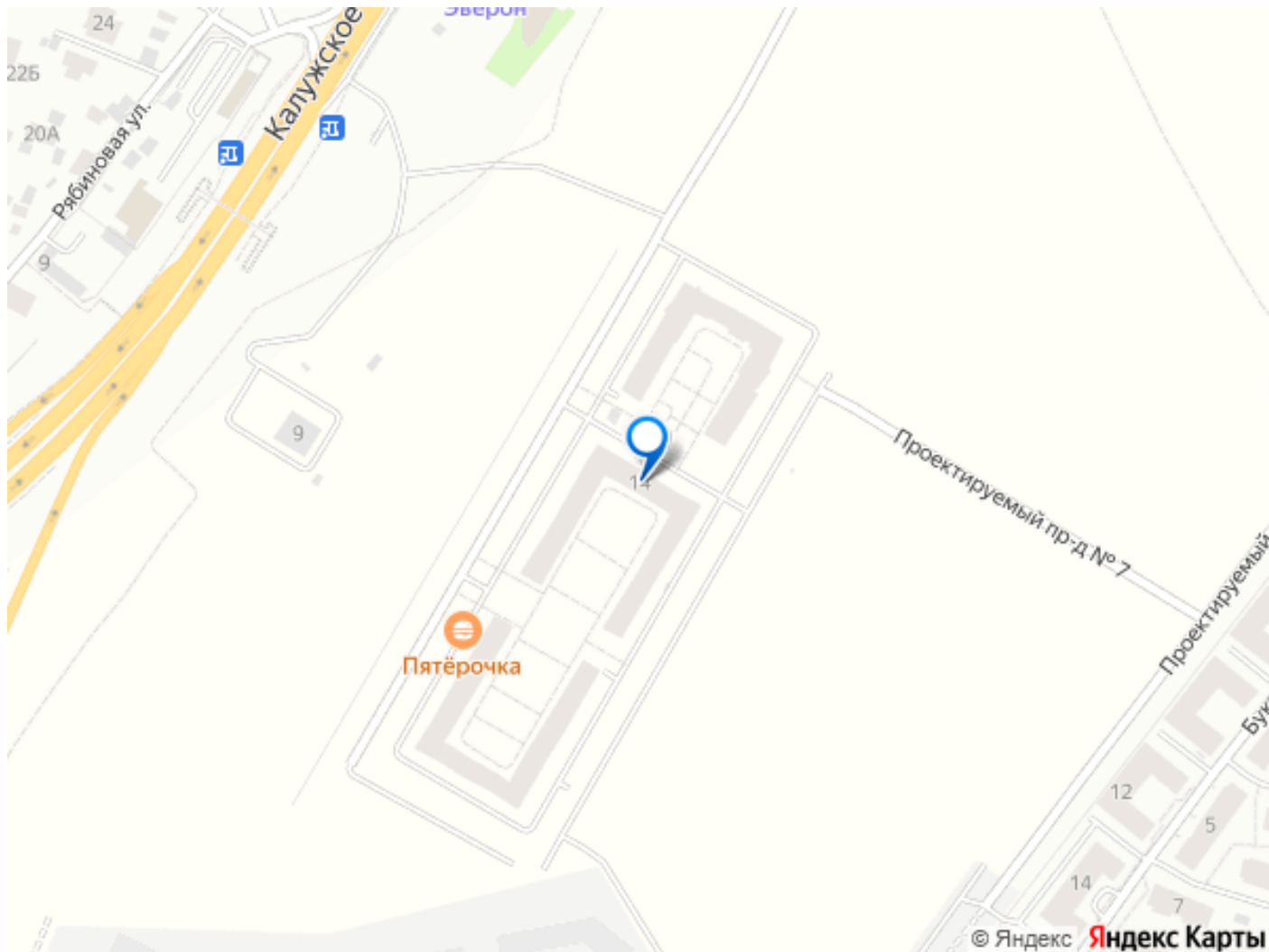


запросу. Центральные коммуникации.

Бесплатная парковка. Идеально для формата «у дома»: аптека, кофейня, салон, розничный магазин в перспективном районе с растущим трафиком. Коммерческие условия: Арендная ставка: 195 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 2 868 рублей. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Минимальный срок: 11 месяцев. Залог: 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России