

Создано: 26.12.2025 в 14:17

Обновлено: 26.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287693275>**Собственник****79855728277****Москва, улица Лобановский Лес, 9****163 200 ₽**

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

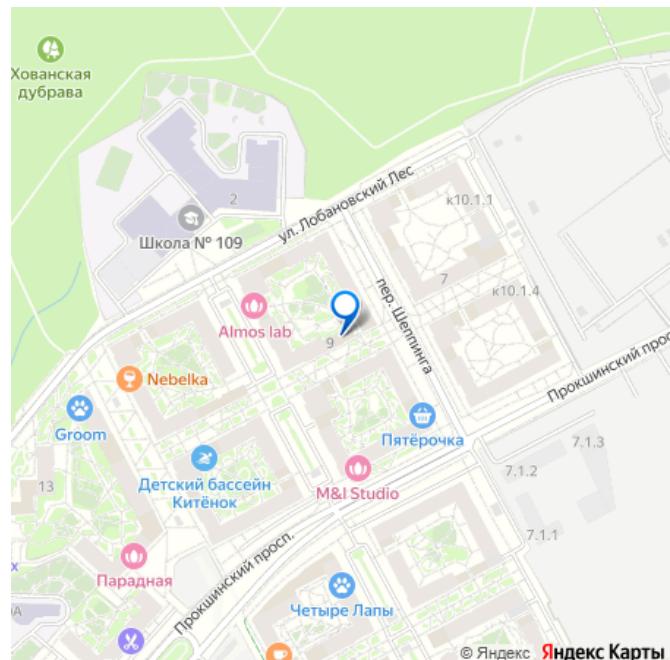
Общая площадь

68 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 68м<sup>2</sup> в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой. Преимущества и факты:

- ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база
- Метро Прокшино — в пешей доступности
- Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей
- Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо)
- Удобный выезд на основные магистрали
- Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 68 м<sup>2</sup>

- Отдельный вход
- Потолки — 4,8 м

- Выделенный вентканал
- Электрическая мощность 30 кВт
- Первая линия домов
- Возможность размещения вывески
- Все коммуникации подключены
- Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 204 000 ₽/мес
- Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное



