

Создано: 26.12.2025 в 14:17

Обновлено: 26.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287693275>

Собственник

79855728277

Москва, улица Лобановский Лес, 9

163 200 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

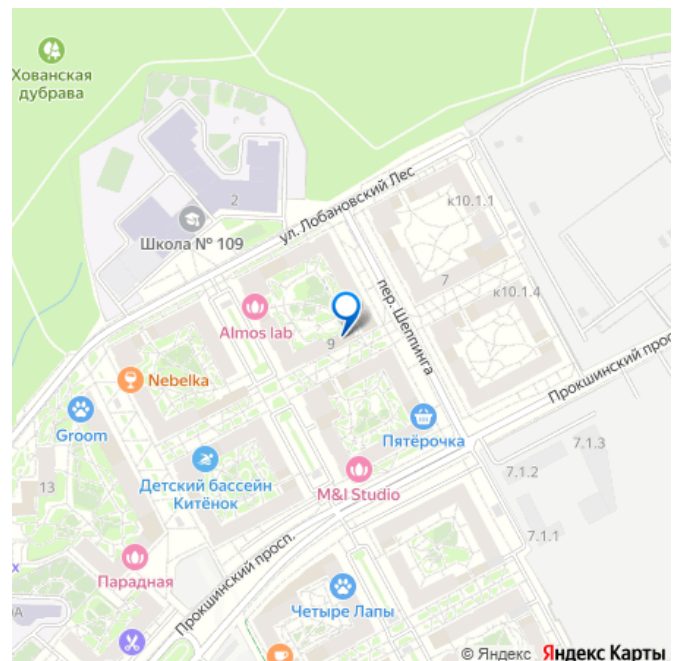
Описание

Сдаётся коммерческое помещение 68м2 в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой. Преимущества и факты: • ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база • Метро Прокшино — в пешей доступности • Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей • Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо) • Удобный выезд на основные магистрали • Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

Характеристики помещения: Площадь: 68 м²

- Отдельный вход
- Потолки — 4,8 м

для заметок



•Выделенный вентканал •Электрическая
мощность 30 кВт •Первая линия домов •
Возможность размещения вывески • Все
коммуникации подключены Подойдёт
под:кафе, кофейню, пекарню, торговлю,
услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис,
детские и бытовые сервисы. Условия аренды:
Цена указана за первые 3 месяца — со
скидкой 20% для старта бизнеса Далее
аренда — 204 000 ?/мес • Быстрый выход на
сделку Оперативный показ — звоните или
пишите! Добавьте объявление в избранное



