

Создано: 30.01.2026 в 13:14

Обновлено: 30.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288564929>

Игорь Закурдаев, Игорь Закурдаев

79853103055

Москва, Белореченская улица, 38К1

100 000 ₽

Москва, Белореченская улица, 38К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

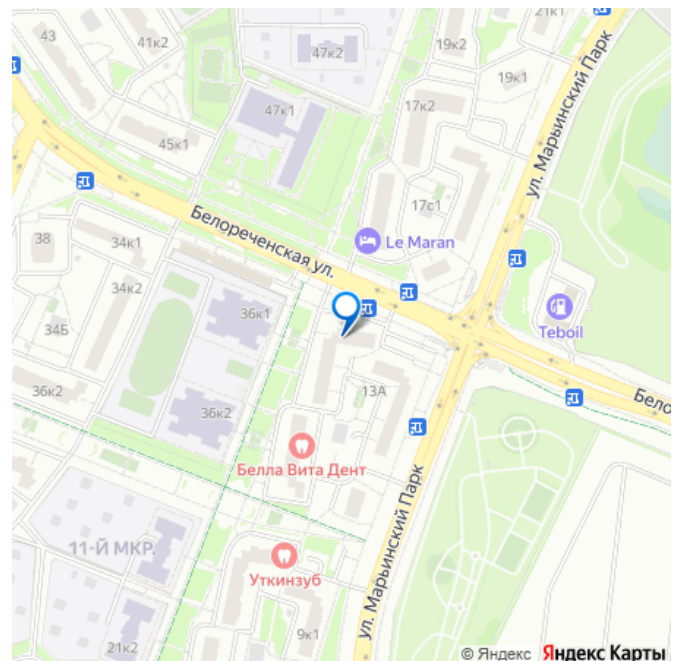
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 68 кв м на первом этаже жилого дома с отдельным входом, состоящее из тамбура, торгового зала, складского помещения, технической подсобки и санузла на первой линии домов. Парковка свободная, подъезд удобный, есть кронштейн для монтажа вывески над входом. Доступ круглосуточный. Состояние помещения удовлетворительное, ремонт косметический, подходит под ПВЗ, торговый зал, фото студию, аптеку, стоматологию, юридические и нотариальные услуги, салон красоты, массаж, детский клуб,

склад и прочее кроме алко и игровых заведений из-за близости школы. Помещение в составе общей площади отдельного блока 117 м кв, вторую половину занимает склад интернет-магазина сантехники сос своим отдельным входом со двора, можем рассмотреть передачу в аренду всей площади. В стоимость аренды входит оплата коммунальных услуг, отопление, свет, вода, водоотведение. Помещение свободно от арендаторов, ключи на руках, показы оперативные по договоренности! Звоните, все расскажу и покажу, Игорь.



