

Создано: 10.02.2026 в 19:14

Обновлено: 10.02.2026 в 19:58

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

204 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

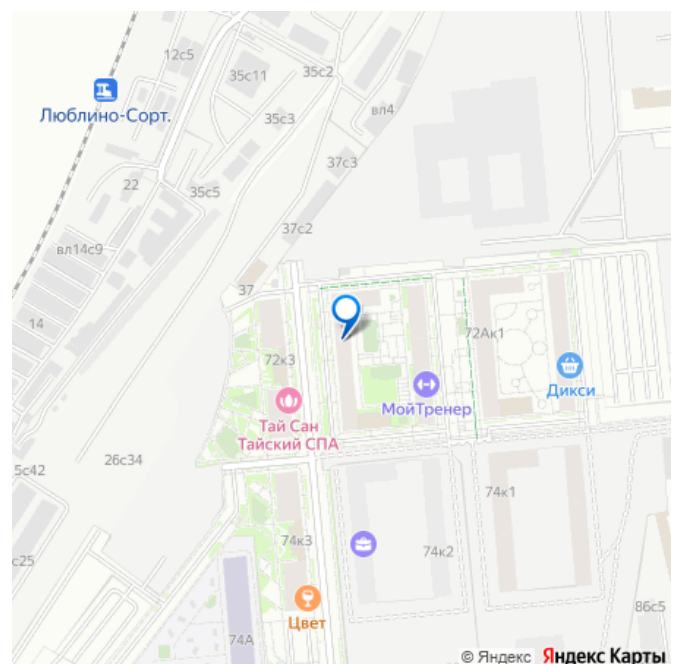
Сдается на длительный срок нежилое помещение 68 м² на 1 этаже жилого дома ЖК «Люблинский парк» (Москва, Люблинская ул., 72А, корпус 2). Выход на прогулочный бульвар — высокий пешеходный + автомобильный трафик! Главное преимущество: В сентябре 2026 открытие школы на 2200 учеников — главный вход всего 80 метров! Поток клиентов гарантирован. Идеально под: кофейню, общепит, канцтовары, ПВЗ, аптеку. Технические характеристики: - Высота потолков 4,38 м - Свободная планировка -

<https://move.ru/objects/9289674010>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

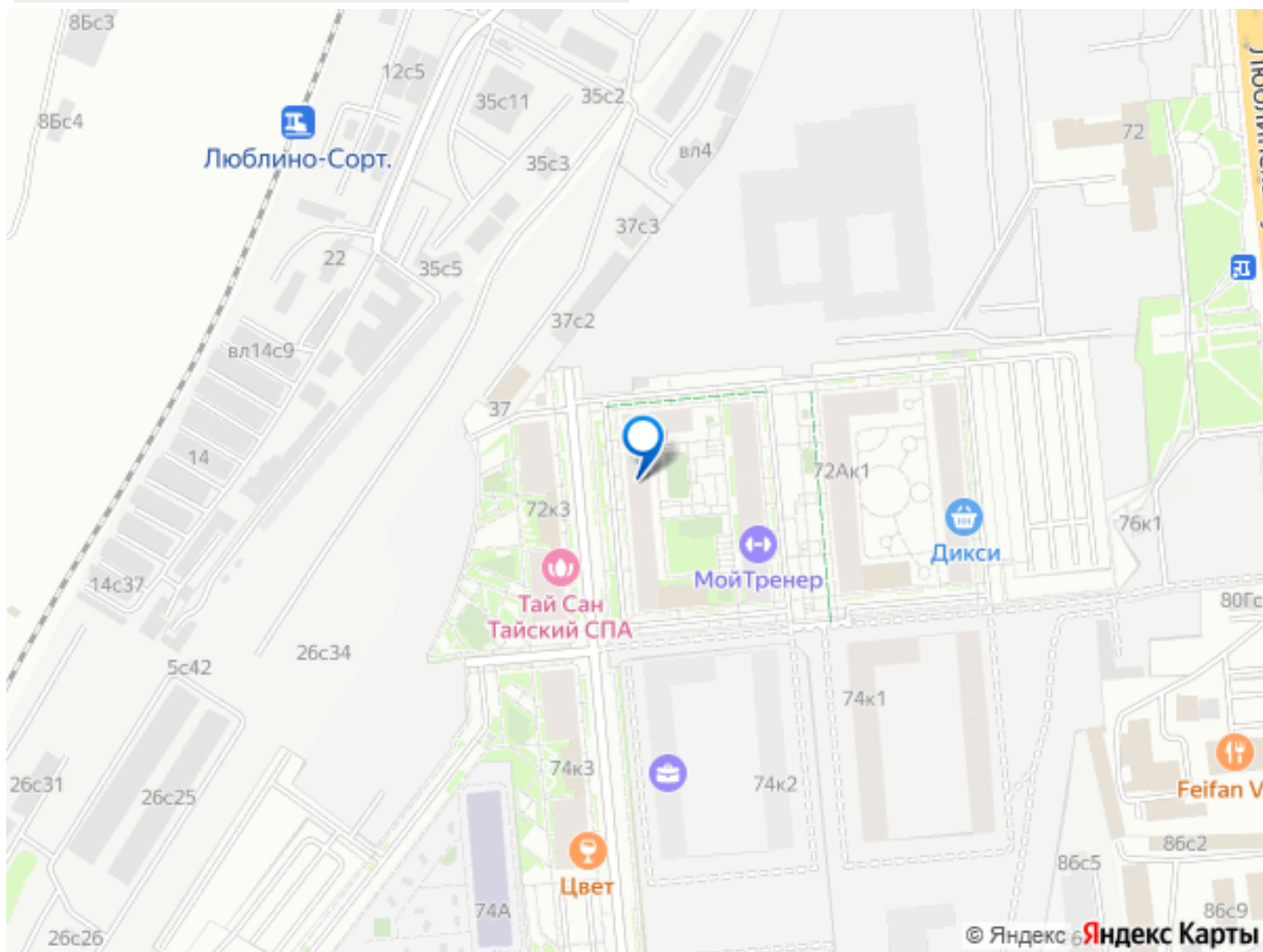
79862743451

для заметок



Панорамные окна - Электричество 23 кВт
(можно увеличить) - Состояние Shell & Core -
Все коммуникации: вода, канализация,
отопление, вентиляция - Арендные каникулы
Проходное место с отличным потенциалом!
Срочный поиск арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России