

K-Estate, K-Estate

79856125316

**Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7**

650 000 ₽

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

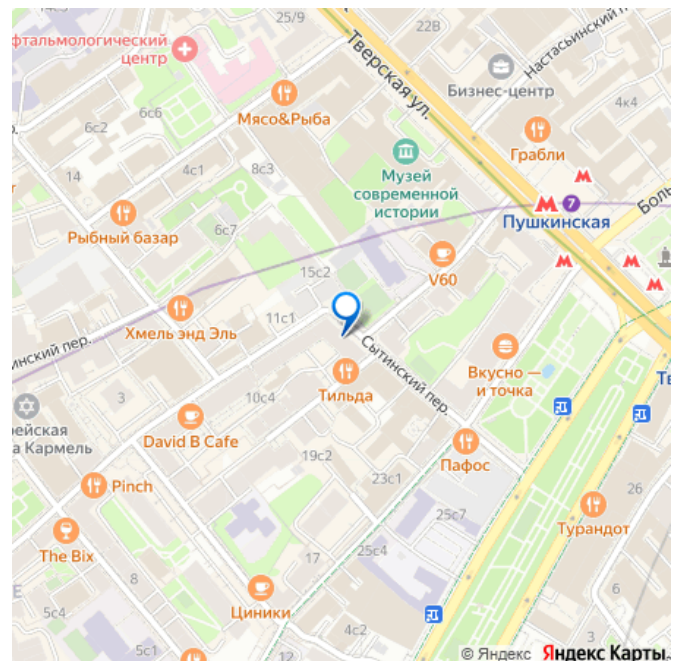
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

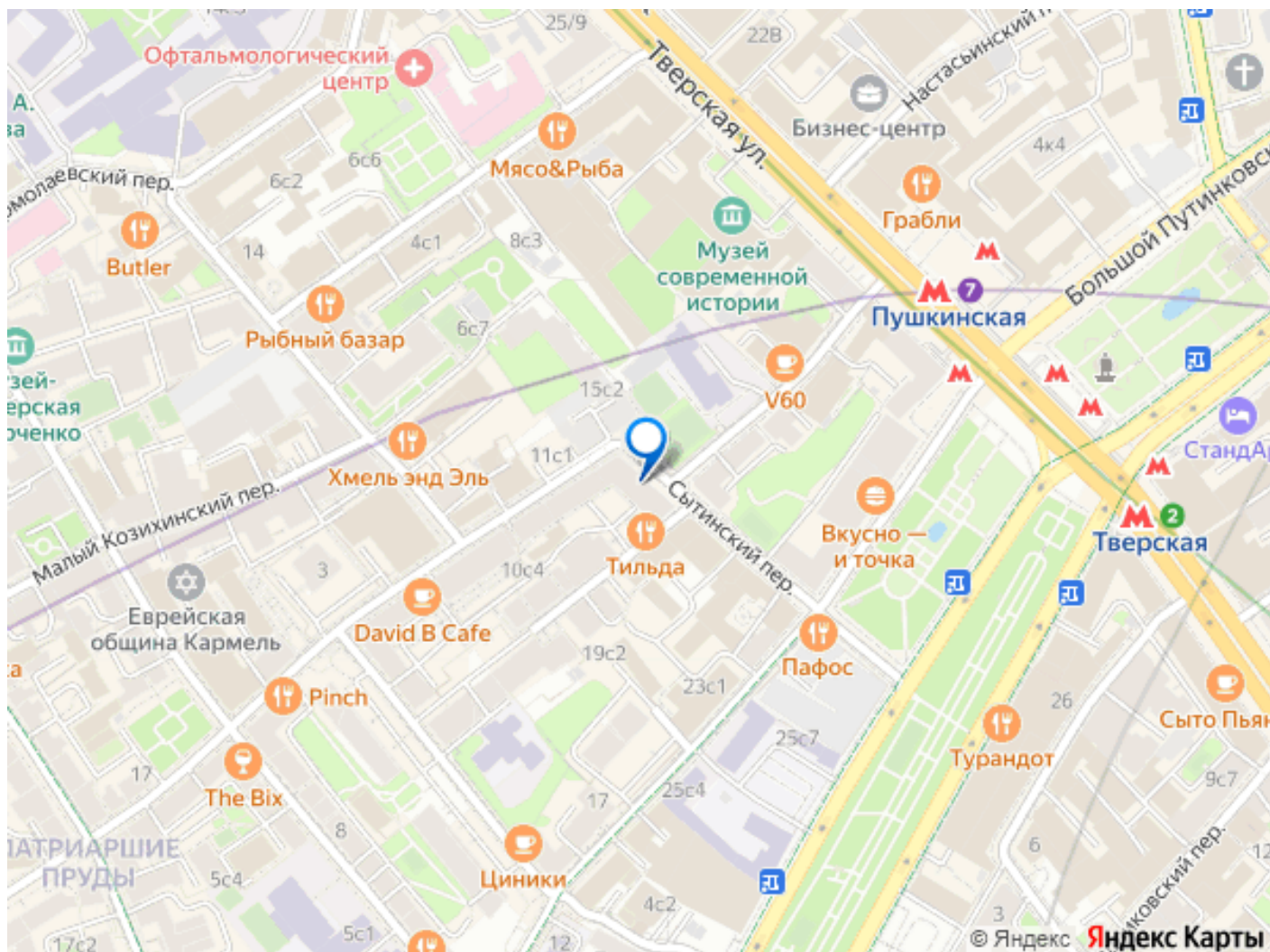
Патриаршие пруды. 68 м², 1 этаж, витрины — бывш. Ароматный Мир. Аренда от собственника Сдается в долгосрочную аренду помещение в районе Патриарших прудов — адрес с высокой репутационной ценностью и премиальным окружением. Ранее здесь располагался Ароматный Мир: локация узнаваема, привычна для розницы и уже имеет сформированный потребительский сценарий. Помещение освобождается в конце февраля. Предложение от собственника. Это вариант для арендатора, который ищет не просто площадь, а редкое пространство в элитной локации — то самое место, которое

для заметок



сложно найти на рынке и которое дает бизнесу статус и видимость. Параметры: • Площадь: 68 м² • Этаж: 1-й, один уровень • Витринное остекление, высокая видимость Коммуникации: • Горячая и холодная вода • Канализация • Отопление Вход: • Общий вход с магазином одежды (единая входная группа) Подходит для: Премиальный ритейл/бутик, шоу-рум, салон, студия, кабинет/офис клиентского сервиса, галерея, представительский формат бренда. Не рассматриваем общепит, требующий вытяжку. Условия и ограничения: • Аренда от собственника • Долгосрочная аренда • Субаренда запрещена • Агентам, ярмаркам и распродажам — не звонить Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России