

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:19

Обновлено: 24.02.2026 в 21:08

Собственник

79855728277

Москва

157 500 ₽

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

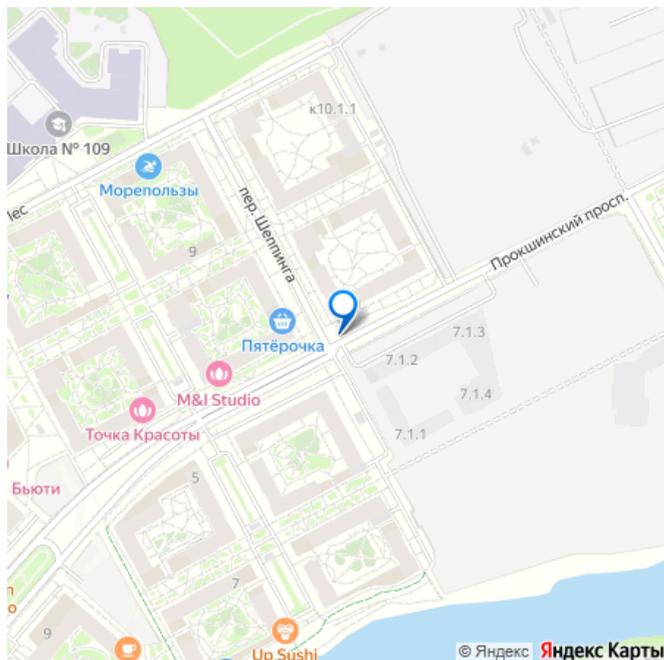
Сдаётся коммерческое помещение 68м2 в ЖК Прокшино — метро пешком Помещение свободного назначения в крупном, активно заселённом жилом комплексе. Локация с реальным трафиком и удобной логистикой.

Преимущества и факты: • ЖК на ~37 000 жителей — мощная клиентская база • Метро Прокшино — в пешей доступности •

Пешеходная аллея с постоянным потоком жителей • Школа Ямбурга рядом (родители и дети ежедневно проходят мимо) • Удобный выезд на основные магистрали • Активные пешеходные маршруты внутри ЖК

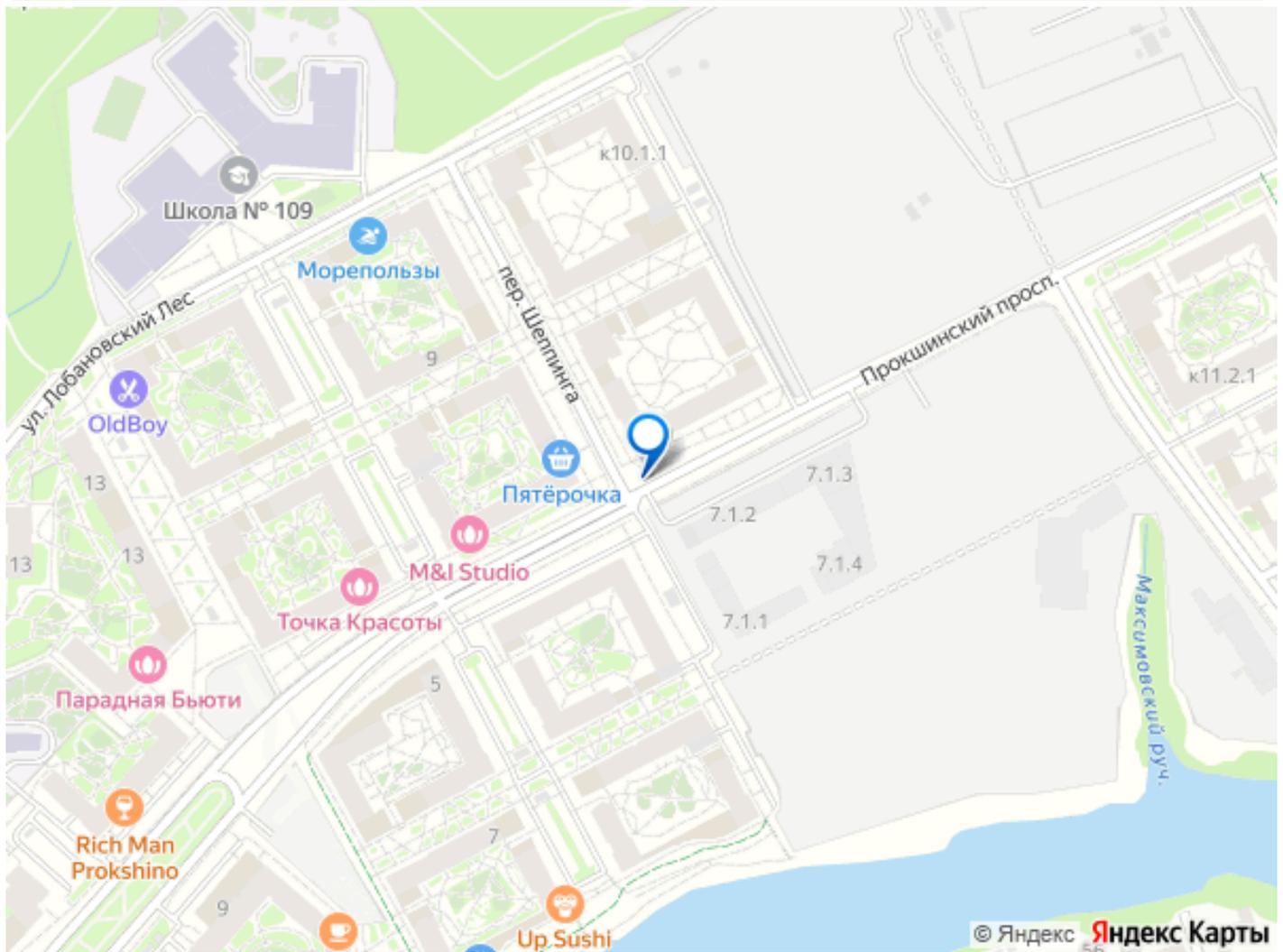
Характеристики помещения: Площадь: 68 м?

•Отдельный вход •Потолки — 4,8 м



•Выделенный вентканал •Электрическая мощность 30 кВт •Первая линия домов • Возможность размещения вывески • Все коммуникации подключены Подойдёт под: кафе, кофейню, пекарню, торговлю, услуги, салон красоты, пункт выдачи, офис, детские и бытовые сервисы. Условия аренды: Цена указана за первые 3 месяца — со скидкой 20% для старта бизнеса Далее аренда — 197 000 ?/мес • Быстрый выход на сделку Оперативный показ — звоните или пишите! Добавьте объявление в избранное.





Move.ru - вся недвижимость России