

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Ольга, Бизнес недвижимость

89251234567

Москва, Люблинская ул, 72ак2

3 000 ₽

Москва, Люблинская ул, 72ак2

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

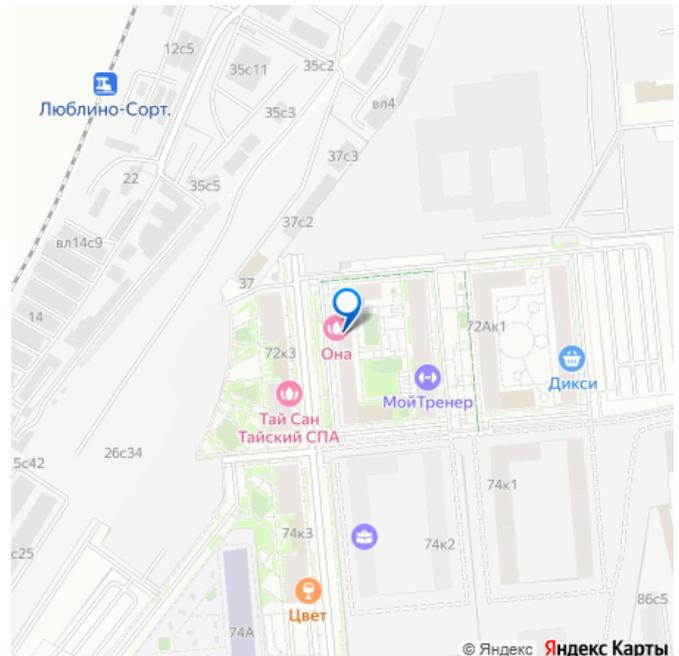
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

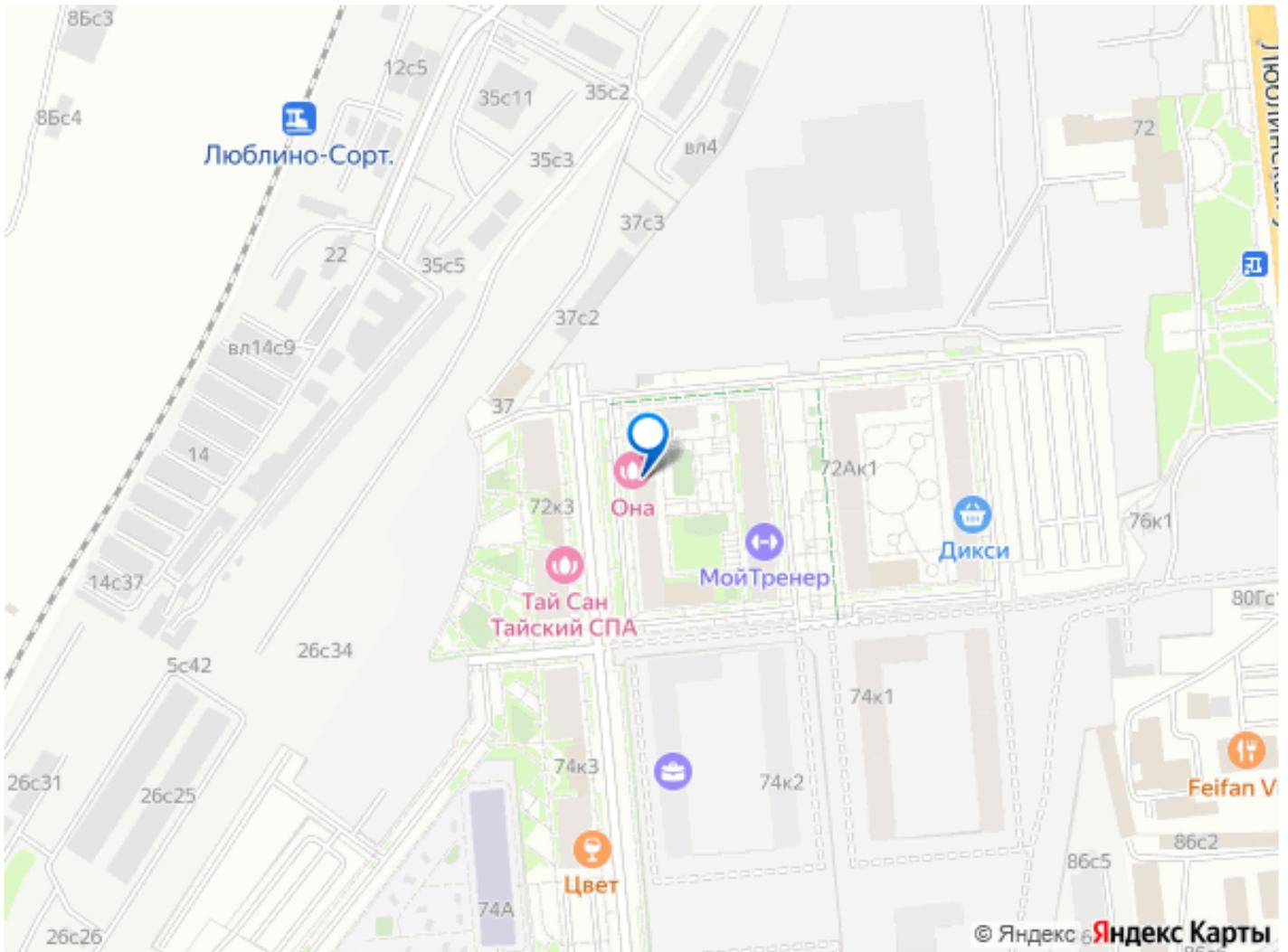
Сдается на длительный срок нежилое помещение 68 м² на 1 этаже жилого дома ЖК «Люблинский парк» (Москва, Люблинская ул., 72А, корпус 2). Выход на прогулочный бульвар — высокий пешеходный + автомобильный трафик! Главное преимущество: В сентябре 2026 открытие школы на 2200 учеников — главный вход всего 80 метров! Поток клиентов гарантирован. Идеально под: кофейню, общепит, канцтовары, ПВЗ, аптеку. Технические характеристики: — Высота потолков 4,38 м — Свободная планировка — Панорамные окна — Электричество 23 кВт (можно увеличить) — Состояние Shell & Core

для заметок



— Все коммуникации: вода, канализация, отопление, вентиляция — Арендные каникулы Прходное место с отличным потенциалом! Срочный поиск арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России