

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Новопесчаная ул, бк2

110 000 ₽

Москва, Новопесчаная ул, бк2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

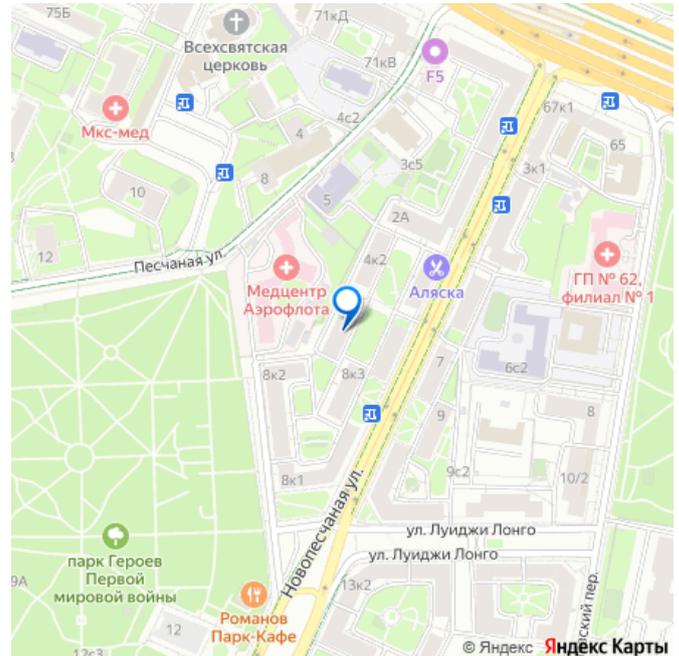
Помещение в аренду. Льготный период два месяца, в этот период арендная ставка 110 тысяч рублей, далее ставка 120 тысяч. С февраля ставка 130 тысяч на оставшийся период. Две отдельные комнаты, в каждой свой санузел. Пожарная и охранная сигнализация. Жильцы - тихие и уравновешенные люди. Парковка. Закрытый двор. Три минуты до метро. 15 минут до центра столицы. Прекрасная транспортная и пешая доступность. Все коммуникации новые. Налоги УСН Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку
Коммунальные платежи отдельно
Электроэнергия по счетчикам. Дом

<https://move.ru/objects/9290844914>

Николай С, Парус

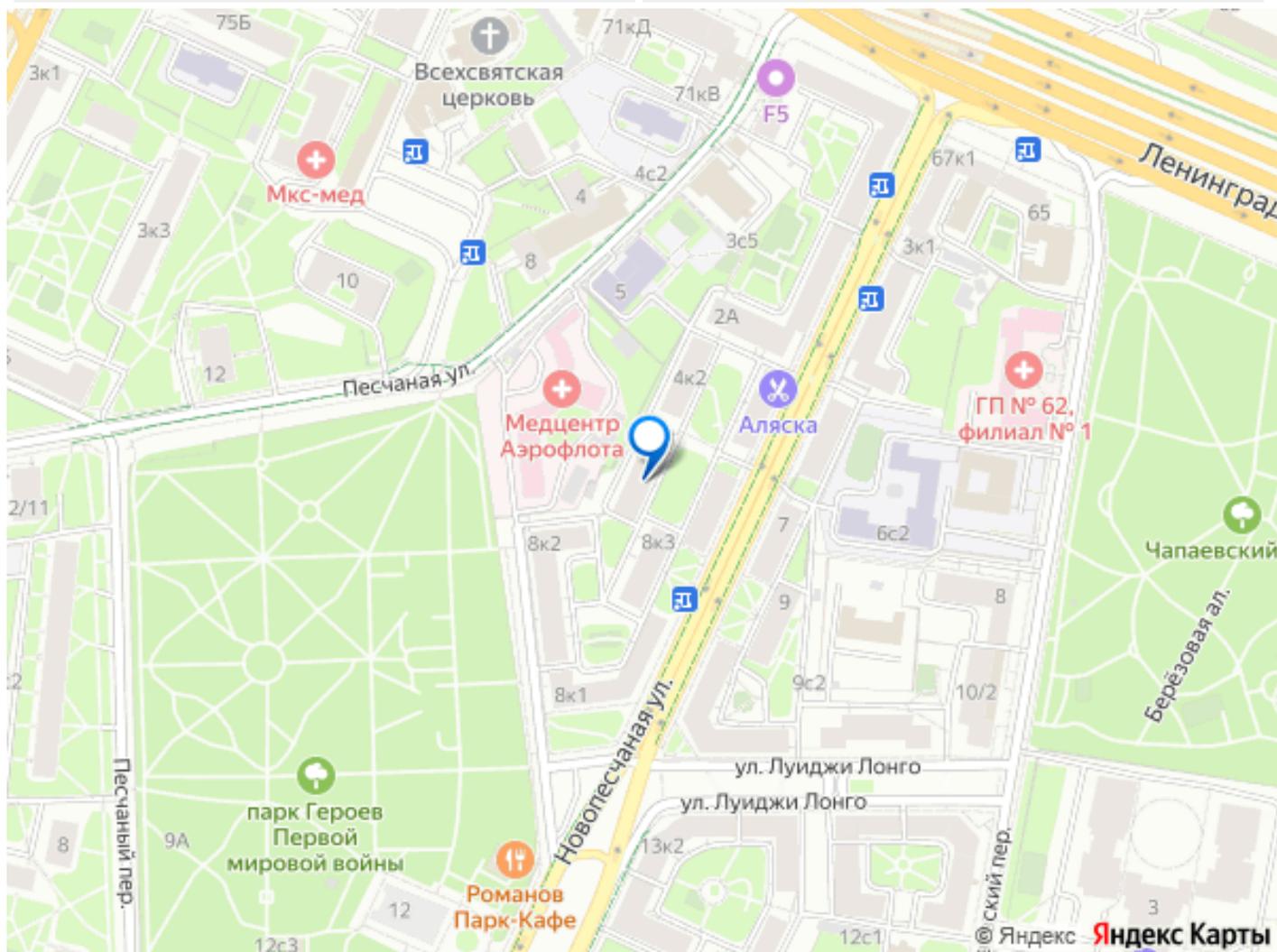
89251234567

для заметок



расположен в районе Сокол Северного административного округа Москвы. В непосредственной близости находится Ленинградский проспект — одна из главных транспортных артерий города, соединяющая север Москвы с центром, также Волокамское шоссе, Улица Алабяна. До Третьего транспортного кольца (ТТК) от дома примерно 4-5 километров. До Садового кольца можно добраться на автомобиле за 15-20 минут. В пешей доступности расположены сразу три станции метро: «Сокол» — около 450м, «Аэропорт» — примерно 1км, «Панфиловская» — около 1,5 км. Рядом находятся два прекрасных парка для отдыха и прогулок: Парк Героев Первой мировой войны, Чапаевский парк.





Move.ru - вся недвижимость России