

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18

192 000 ₹

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 18

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

68 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

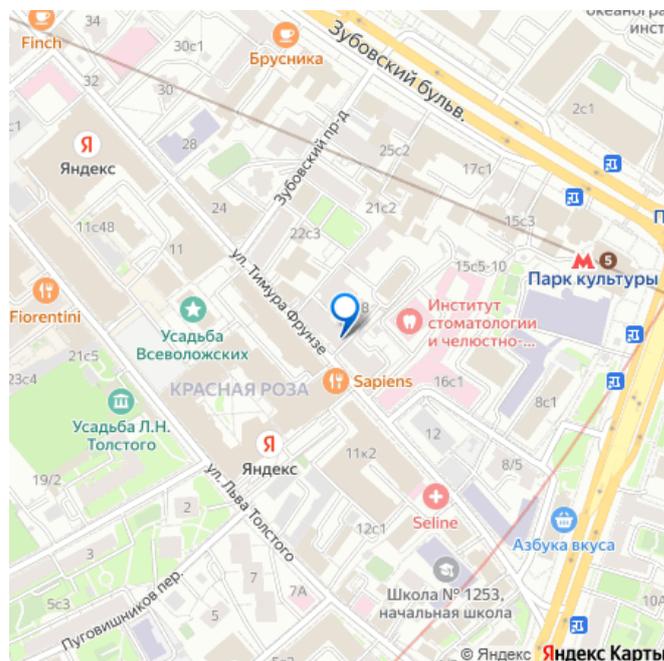
Сдаётся коммерческое помещение.
Расположение- полуцокольный этаж
сталинского красивого жилого здания, два
входа- фасадный с подъезда и со двора
прямой в помещение. Оживленная улица, по
соседству - офис Яндекса, фуд корт, кафе,
рестораны и магазины. Можно установить
рекламную конструкцию на фасаде здания.
Назначение помещения- свободное. Сделан
ремонт. Приоритетное размещение шоурум,
обувной сервис, офис, салон красоты. Налоги
УСН Коммунальные платежи включены
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) 2 118 ? за
м?/год УСН Электроэнергия по счетчикам/
Здание расположено в престижном районе

<https://move.ru/objects/9290748644>

Парус, Парус

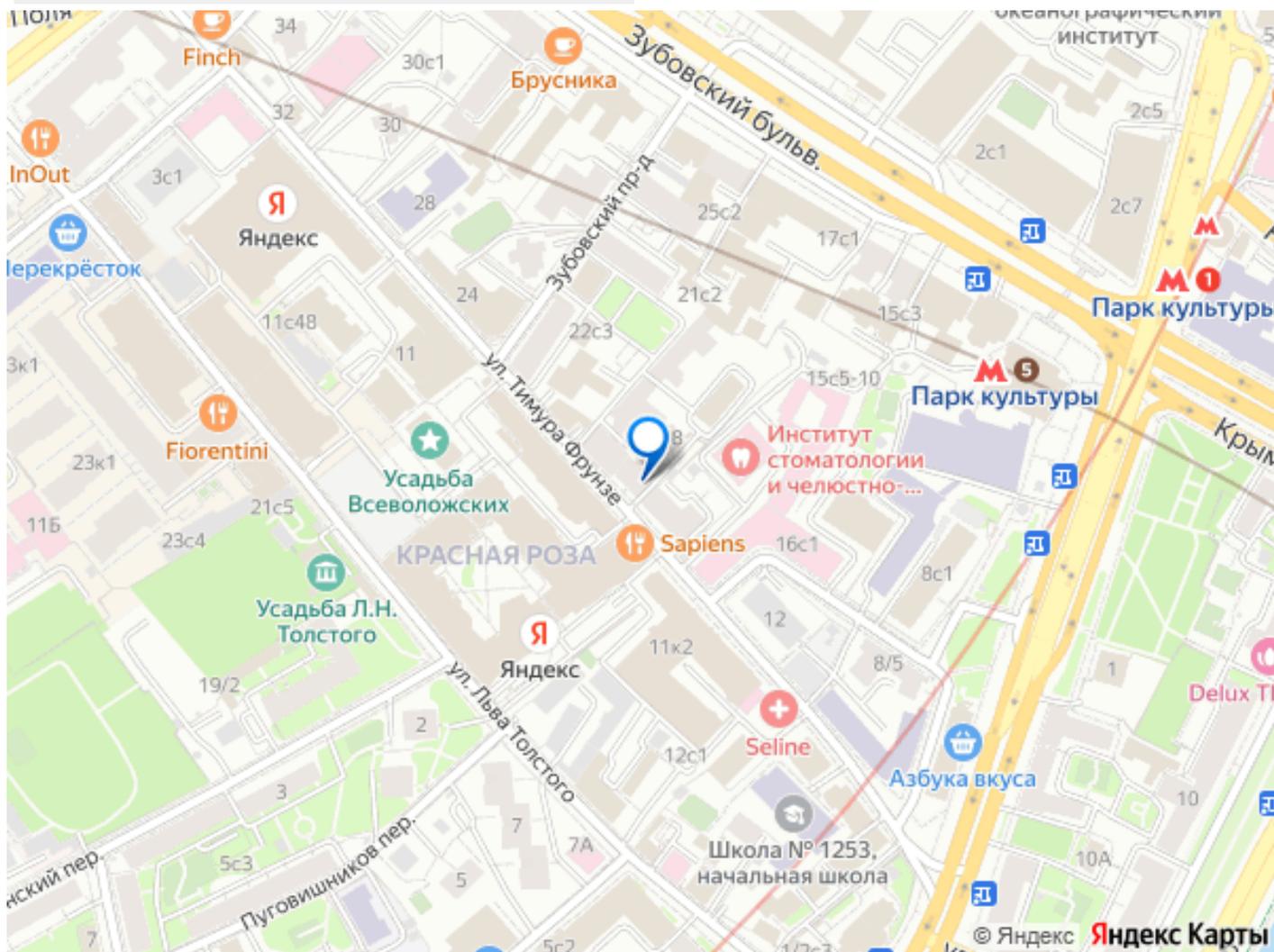
89251234567

для заметок



Хамовники (Центральный административный округ Москвы). В непосредственной близости от ключевых городских магистралей - Комсомольский проспект, Смоленский проспект, Крымский мост и Крымский Вал, Пречистенская набережная. Совсем рядом Садовое кольцо. Есть неподалеку зоны отдыха Сквер Девичьего поля и Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького.





Move.ru - вся недвижимость России