

Создано: 13.02.2026 в 02:40

Обновлено: 13.02.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9289889145>

Антон Сергеев, PROSPERITA

**79855288678**

**Москва, улица Маросейка, 6-8С1**

**3 950 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 6-8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

690 м<sup>2</sup>

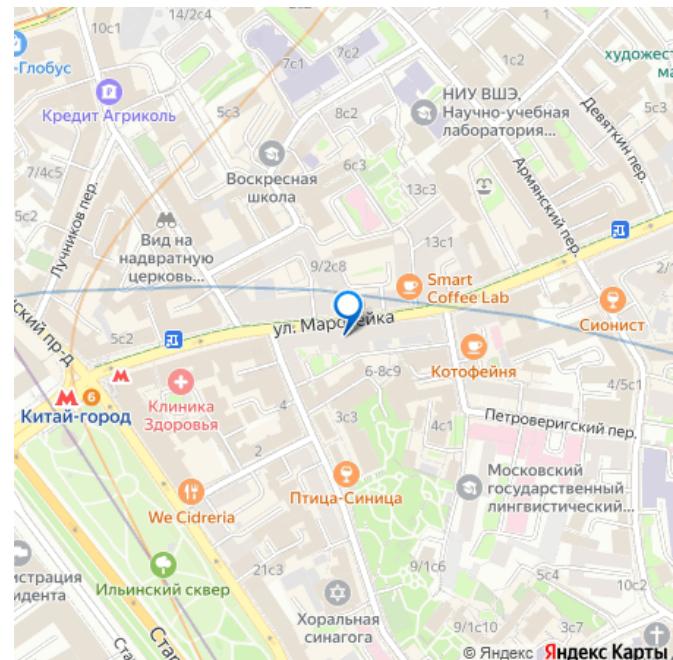
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения 690,0 кв. м. на 1-ом этаже и подвале у м. Китай город. Первая линия в уникальном торговом и гастро коридоре на Маросейке с высокая проходимостью. Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Технические характеристики: мощность электросети: от 90 до 180 кВт; количество отдельных входов: 24 (зависит от выбранного блока); этаж: первый и подвал (зависит от выбранного блока); Почему это выгодно: расположение на первой линии улицы

гарантирует видимость и доступность; район с высоким статусом и богатой историей привлекает целевую аудиторию; интенсивный пешеходный поток — 2 832 человека в час; активный автомобильный трафик — 836 машин в час; локация входит в число самых популярных торговых и гастроzon столицы. Инфраструктура рядом: бизнессреда: 32 бизнесцентра (более 14 тыс. работников); образовательная сфера: 13 вузов (свыше 6 тыс. студентов); торговая сеть: 5 торговых центров.



