

Создано: 04.10.2025 в 18:24

Обновлено: 03.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9285474243>

**Елена Черкашина, Парус**

**79863042645**

**Москва, Рязанский проспект, 2**

**1 312 900 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

691 м<sup>2</sup>

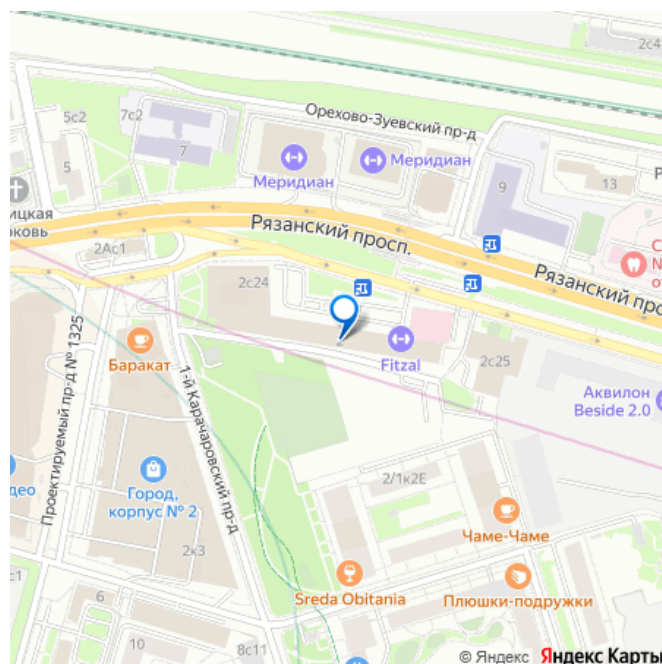
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Общая площадь 691 кв.м. Нижегородская  
БКЛ Округ: Юго-восточный  
административный округ Удаленность от  
метро: 1 минута пешком Налоговая: 21 Район:  
Нижегородский Класс: В+ Этажность: 6  
Общая площадь: 184 246 м<sup>2</sup> Год постройки:  
2006 Технические характеристики  
Вентиляция: приточно-вытяжная  
Кондиционирование: центральное  
Провайдер: Коммерческие провайдеры  
Охрана: круглосуточная охрана здания  
Парковка : Не ограничено Наземная: 5 000  
руб/м/м/мес Коммерческие условия

Коммунальные платежи: оплачиваются по факту Депозит: 1 месяц Порядок оплаты: ежемесячно авансом Срок договора: 11 мес. с пролонгацией Инфраструктура Бизнес-центр • Кафе • Фитнес-центр • Парикмахерская • Банкомат • Магазин • Аптека • Цветы • Торговая зона • Ресторан Возможна аренда части офиса 520 м2 Парковка для клиентов и сотрудников 1 минута пешком от м. Нижегородская соединяет в себе 4 ветки: БКЛ, МЦД, Некрасовская линия, ЖД станция Нижегородская Офис полностью меблирован и готов к заезду Смешанная планировка с возможностью адаптации под ваши задачи (часть офиса разделена на зоны алюминиевыми перегородками) просторная Кухня, 2 отдельных с/у Высокий коэффициент полезной площади Развитая инфраструктура района Без скрытых платежей и комиссий, коммунальные платежи по счетчикам



