

Создано: 04.10.2025 в 18:24

Обновлено: 03.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9285474243>

Елена Черкашина, Парус

79863042645

Москва, Рязанский проспект, 2

1 312 900 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

691 м²

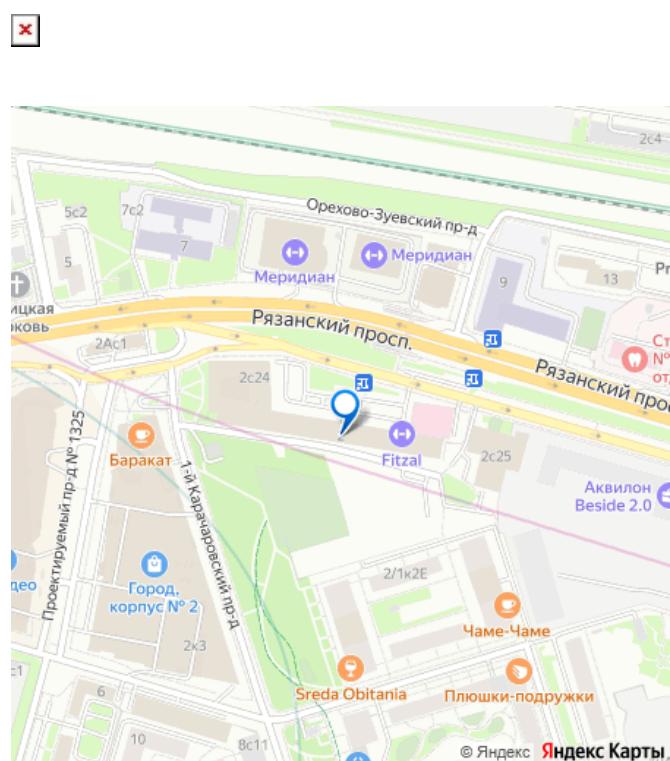
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Общая площадь 691 КВ.м. Нижегородская

БКЛ Округ: Юго-восточный

административный округ Удаленность от

метро: 1 минута пешком Налоговая: 21 Район:

Нижегородский Класс: В+ Этажность: 6

Общая площадь: 184 246 м² Год постройки:

2006 Технические характеристики

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: центральное

Провайдер: Коммерческие провайдеры

Охрана: круглосуточная охрана здания

Парковка : Не ограничено Наземная: 5 000

руб м/м месяц Коммерческие условия

Коммунальные платежи: оплачиваются по факту Депозит: 1 месяц Порядок оплаты: ежемесячно авансом Срок договора: 11 мес. с пролонгацией Инфраструктура Бизнес-центр • Кафе • Фитнес-центр • Парикмахерская • Банкомат • Магазин • Аптека • Цветы • Торговая зона • Ресторан Возможна аренда части офиса 520 м² Парковка для клиентов и сотрудников 1 минута пешком от м.

Нижегородская соединяет в себе 4 ветки: БКЛ, МЦД, Некрасовская линия, ЖД станция Нижегородская Офис полностью меблирован и готов к заезду Смешанная планировка с возможностью адаптации под ваши задачи (часть офиса разделена на зоны алюминиевыми перегородками) просторная Кухня, 2 отдельных с/у Высокий коэффициент полезной площади Развитая инфраструктура района Без скрытых платежей и комиссий, коммунальные платежи по счетчикам



