

Создано: 23.12.2025 в 18:50

Обновлено: 23.12.2025 в 18:33

<https://move.ru/objects/9287629619>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Херсонская улица, 17**

**300 000 ₽**

Москва, Херсонская улица, 17

Улица

[улица Херсонская](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

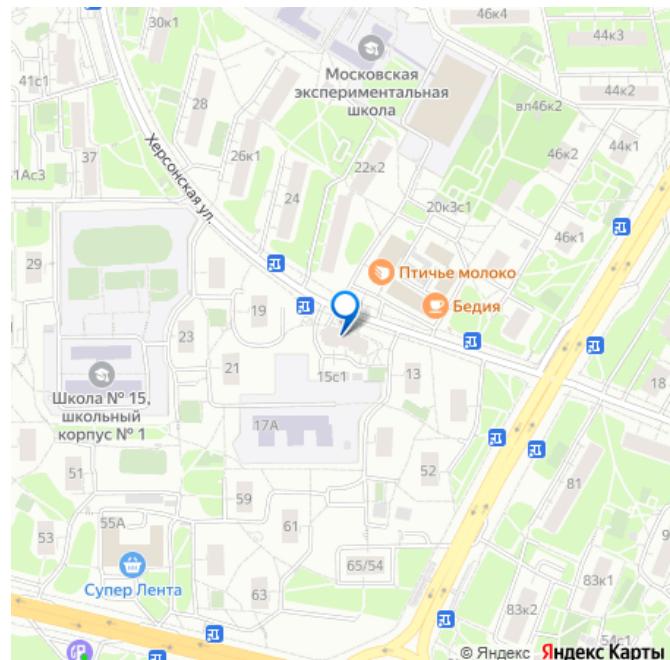
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

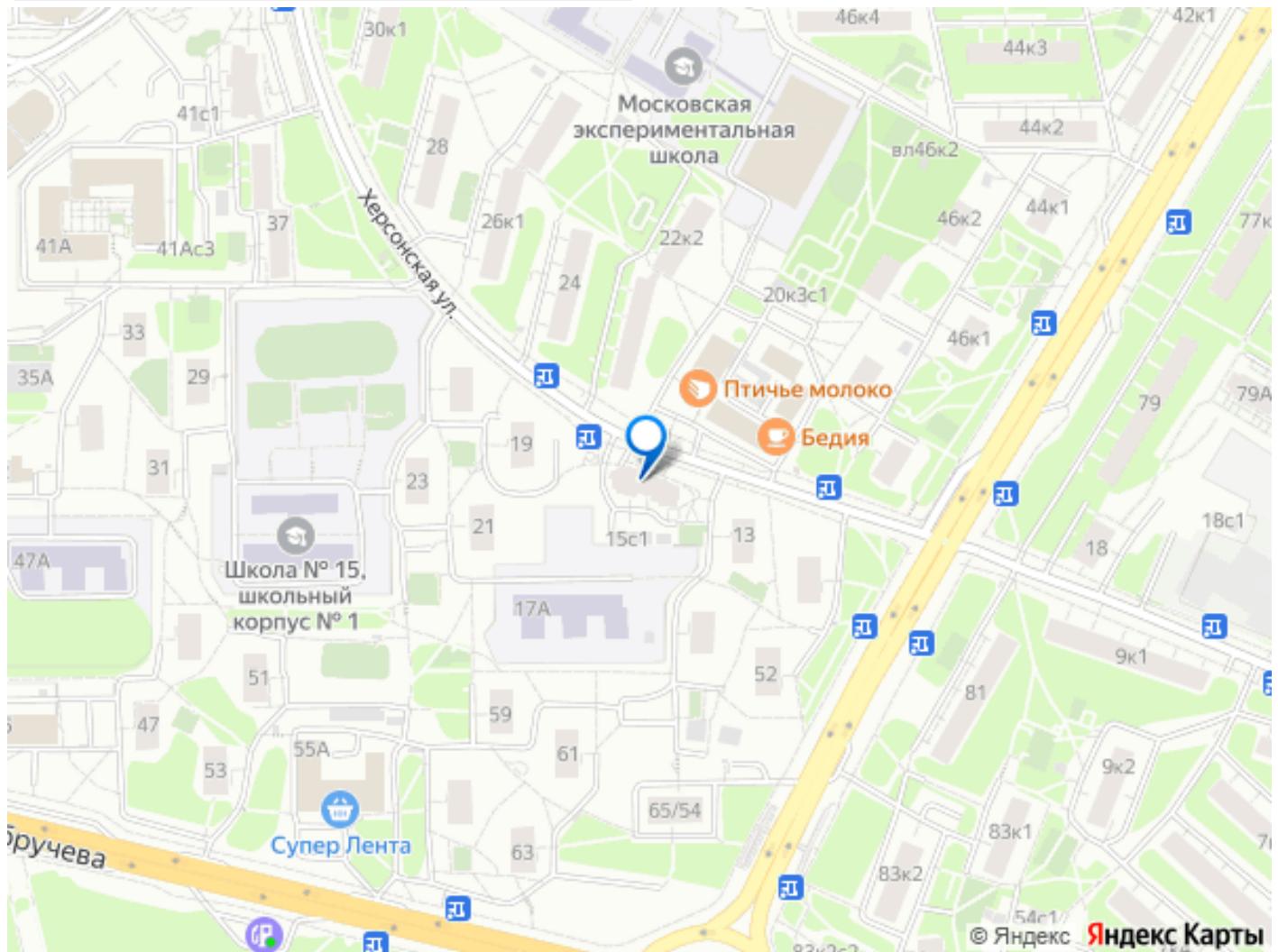


### Описание

Лот 158407. Сдается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом, площадью 69,1 кв.м., по адресу: ул. Херсонская, 17, ЮЗАО, г. Москва. Помещение расположенное на первой линии. Метро Зюзино - 9 мин. пешком. Район имеет плотную жилую застройку. Помещение имеет локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Остановка общественного транспорта - 30 метров. Есть городская и общественная парковка у ТЦ напротив. Высокий маркетинговый потенциал. Размещение вывески на фасаде. Технические характеристики: Общая площадь - 69,1 кв.м.; высота потолков - 2,8 м.;

Выделенная электроэнергия - 16 кВт;  
Общедомовая вентиляция; Проложена трасса  
для кондиционера; Отдельный вход с первой  
линии; Идеально для медицинских услуг,  
салона красоты, проведения курсов и  
тренингов, торговля и прочее. Коммерческие  
условия: Стоимость аренды в месяц - 300 000  
руб. Стоимость кв.м. - 4 348 руб./ мес.





Move.ru - вся недвижимость России