

Создано: 11.07.2025 в 18:29

Обновлено: 01.12.2025 в 13:31

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**320 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110481354 Сдается помещение свободного назначения 69,2 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 10 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

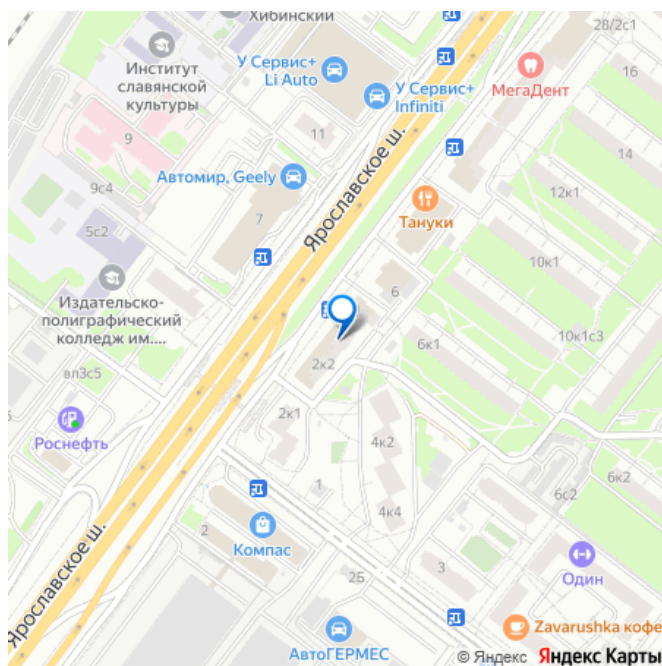
<https://move.ru/objects/9282773352>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

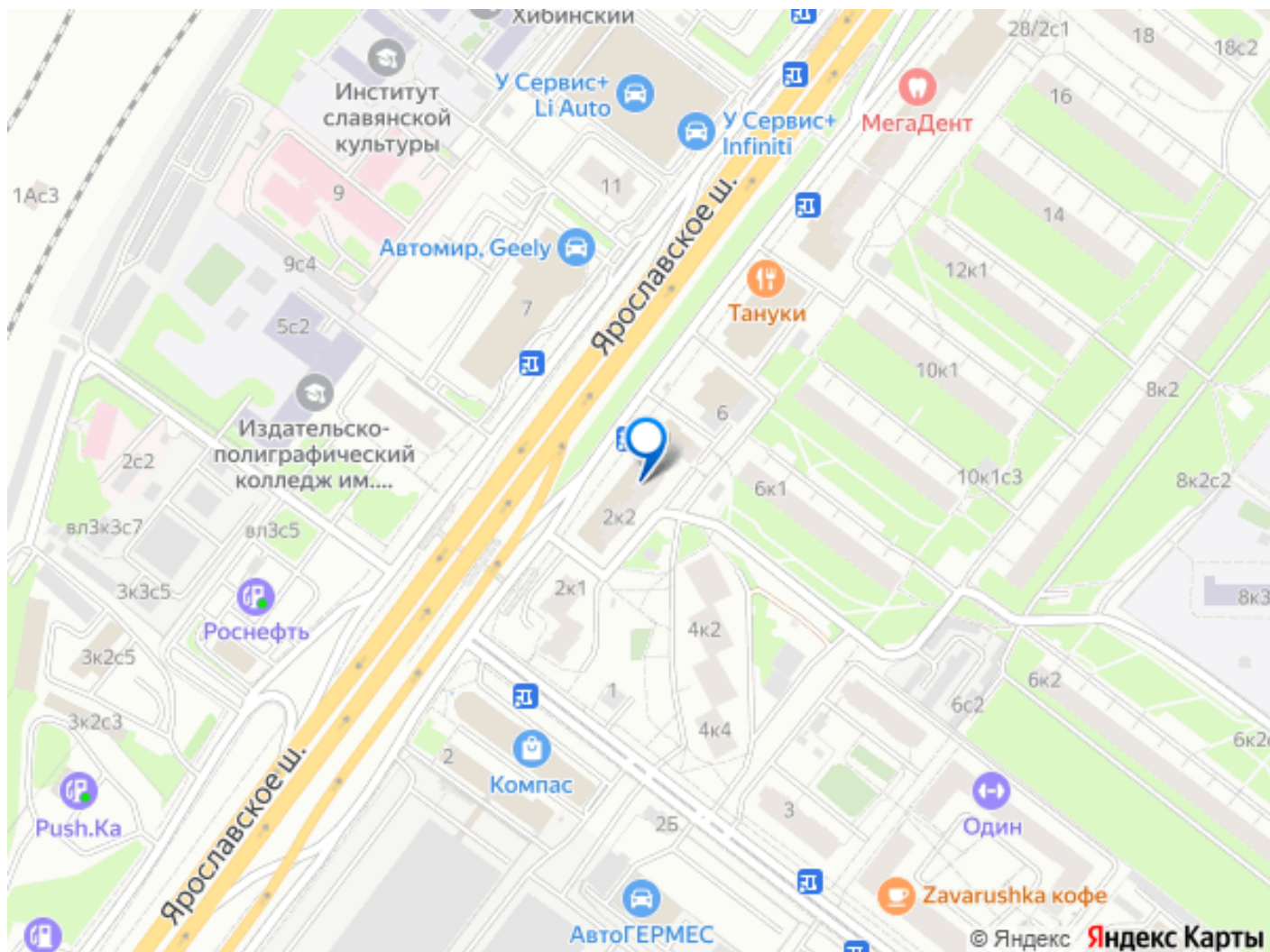
**79166987834**

для заметок



отличным пешим и автомобильным  
трафиком. Стоимость аренды 320.000  
руб/мес, УСН, счетчики оплачиваются  
отдельно, возможен долгосрочный договор  
аренды и арендные каникулы. Прямой  
договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России