

Создано: 16.12.2025 в 15:58

Обновлено: 10.02.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287507002>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519**Москва, проспект Прокшинский, 9****207 600 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

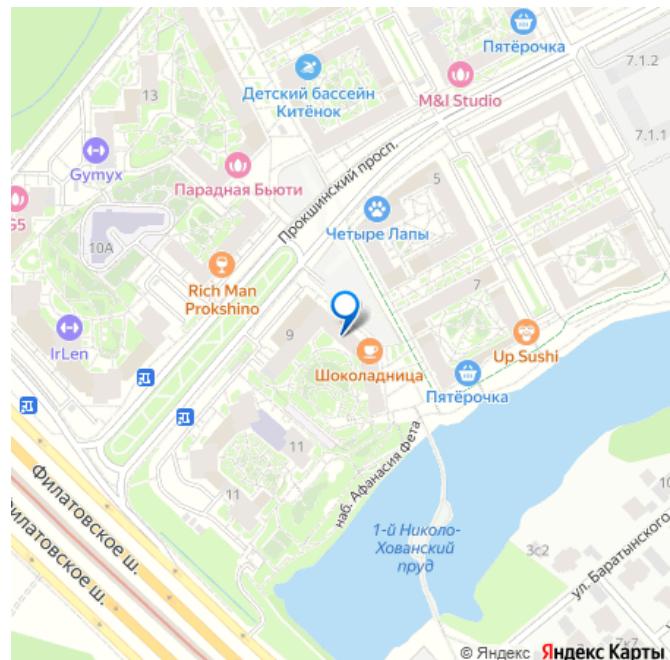
Общая площадь

69.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся коммерческое помещение 69,2 м² с высокими потолками на первой линии в ЖК «Прокшино». Премиальное пространство для вашего бизнеса в самом перспективном районе Новой Москвы! Уникальное сочетание панорамной видимости, отдельного входа и высоты потолков, открывающей свободу для дизайна. О помещении: Площадь: 69,2 м²

Высота потолков: 5,3 м (возможность создания антресолей, двухуровневых зон)

Расположение: 1 этаж 16-этажного здания

Вход: отдельный с улицы. Видимость: первая линия от дороги (максимальный поток потенциальных клиентов). Назначение: свободное. Коммуникации: Электричество: 13

кВт Центральные системы (отопление, водоснабжение, канализация) Локация и преимущества: ЖК «Прокшино» - современный район с высокой плотностью населения и платежеспособной аудиторией Транспортная доступность: Метро «Прокшино» в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у входа Удобный подъезд и парковка Инфраструктура: Жилые комплексы, школы, детские сады Кафе, рестораны, фитнес-клубы Преимущества для бизнеса: Первая линия - высокая проходимость и узнаваемость Отдельный вход - прямой доступ для клиентов, независимость от графика ЖК Высота потолков 5,3 м - возможность нестандартных планировочных решений (антресоли, многоуровневые системы хранения, объёмный свет) Готовые коммуникации - экономия на подключении и старте Для кого подходит: Салон красоты или барбершоп премиум-класса Шоу-рум, бутик или галерея Офис с презентативной зоной приёма Кофейня или кондитерская с open-space кухней Хотите увидеть помещение, которое станет лицом вашего бизнеса? Звоните - договоримся о просмотре и обсудим условия аренды! Арт. 127873132



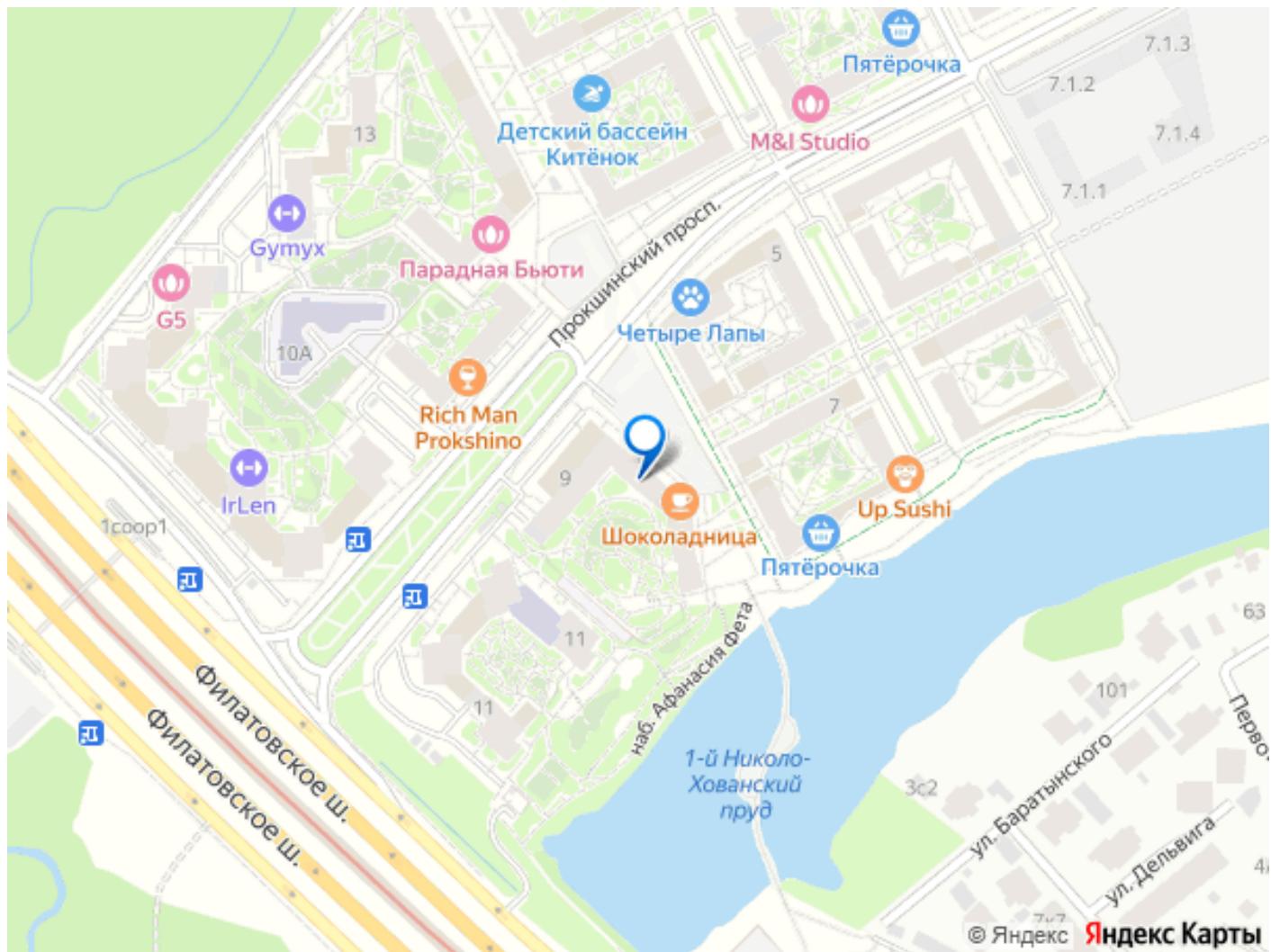
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России