

Создано: 16.12.2025 в 15:58

Обновлено: 10.02.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287507002>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, проспект Прокшинский, 9

207 600 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

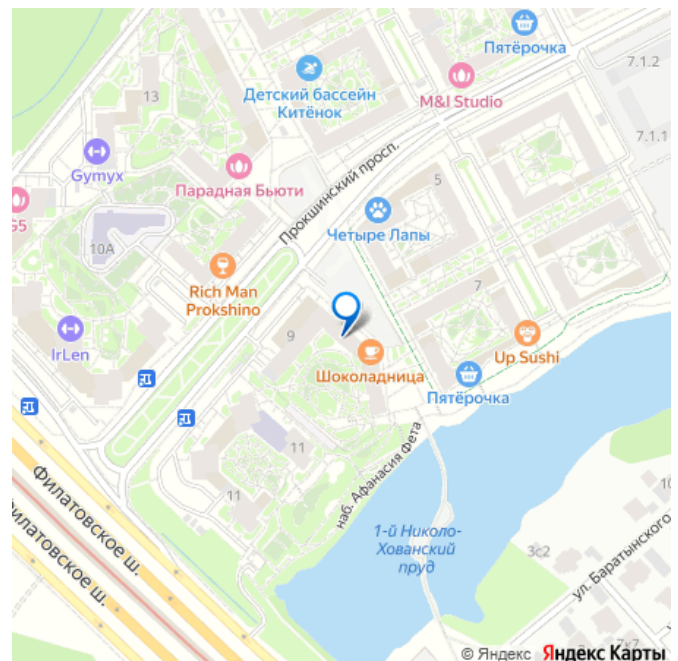
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 69,2 м² с высокими потолками на первой линии в ЖК «Прокшино» Премиальное пространство для вашего бизнеса в самом перспективном районе Новой Москвы! Уникальное сочетание панорамной видимости, отдельного входа и высоты потолков, открывающей свободу для дизайна. О помещении: Площадь: 69,2 м² Высота потолков: 5,3 м (возможность создания антресолей, двухуровневых зон) Расположение: 1 этаж 16-этажного здания Вход: отдельный с улицы Видимость: первая линия от дороги (максимальный поток потенциальных клиентов) Назначение: свободное Коммуникации: Электричество: 13

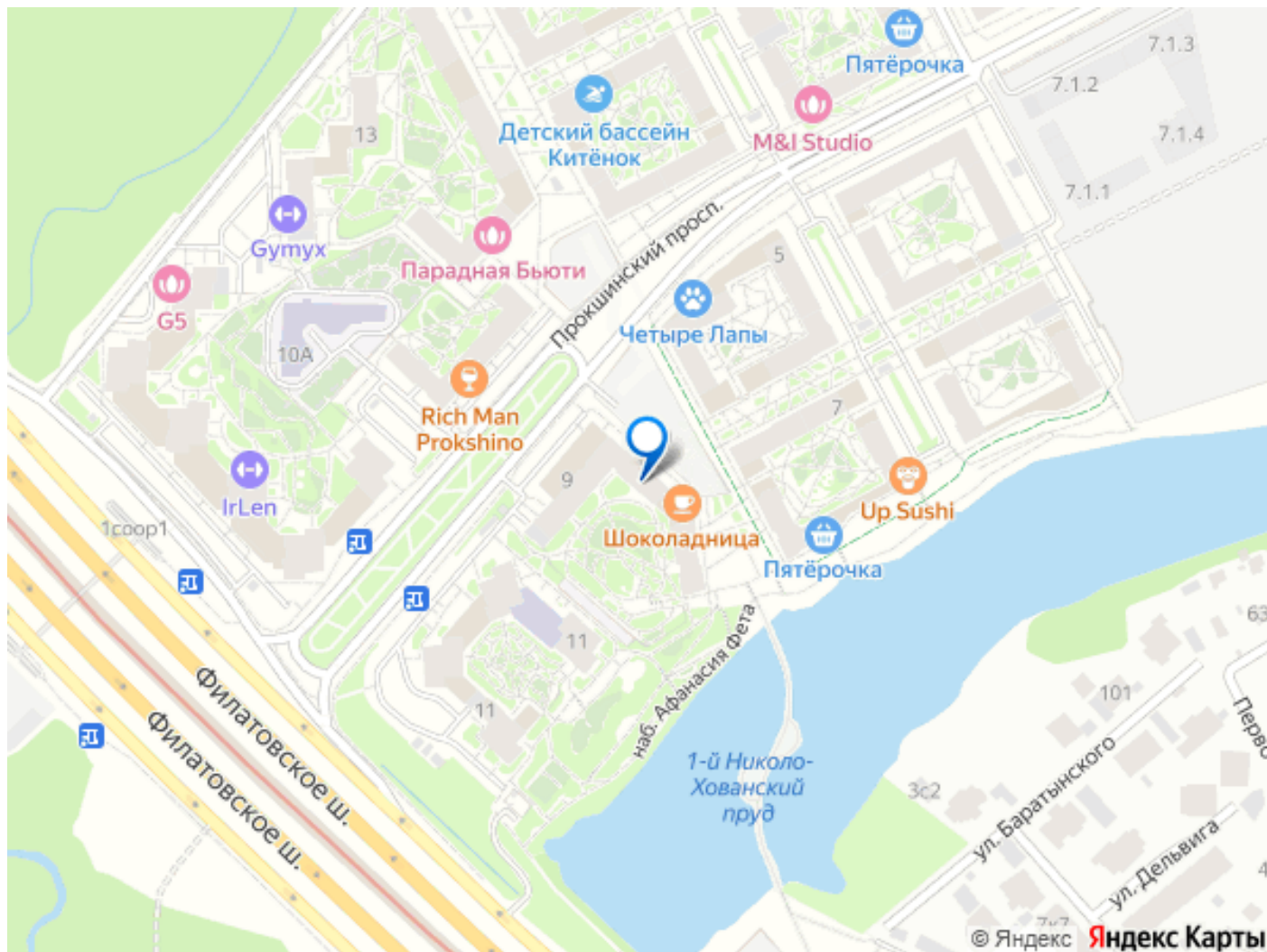
для заметок



кВт Центральные системы (отопление, водоснабжение, канализация) Локация и преимущества: ЖК «Прокшино» - современный район с высокой плотностью населения и платежеспособной аудиторией Транспортная доступность: Метро «Прокшино» в шаговой доступности Остановки общественного транспорта у входа Удобный подъезд и парковка Инфраструктура: Жилые комплексы, школы, детские сады Кафе, рестораны, фитнес-клубы Преимущества для бизнеса: Первая линия - высокая проходимость и узнаваемость Отдельный вход - прямой доступ для клиентов, независимость от графика ЖК Высота потолков 5,3 м - возможность нестандартных планировочных решений (антресоли, многоуровневые системы хранения, объёмный свет) Готовые коммуникации - экономия на подключении и старте Для кого подходит: Салон красоты или барбершоп премиум-класса Шоу-рум, бутик или галерея Офис с репрезентативной зоной приёма Кофейня или кондитерская с open-space кухней Хотите увидеть помещение, которое станет лицом вашего бизнеса? Звоните - договоримся о просмотре и обсудим условия аренды! Арт. 127873132







Move.ru - вся недвижимость России