

 Создано: 19.01.2026 в 17:35

Обновлено: 22.01.2026 в 14:33

**Москва, проспект Прокшинский, 5**

**190 000 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

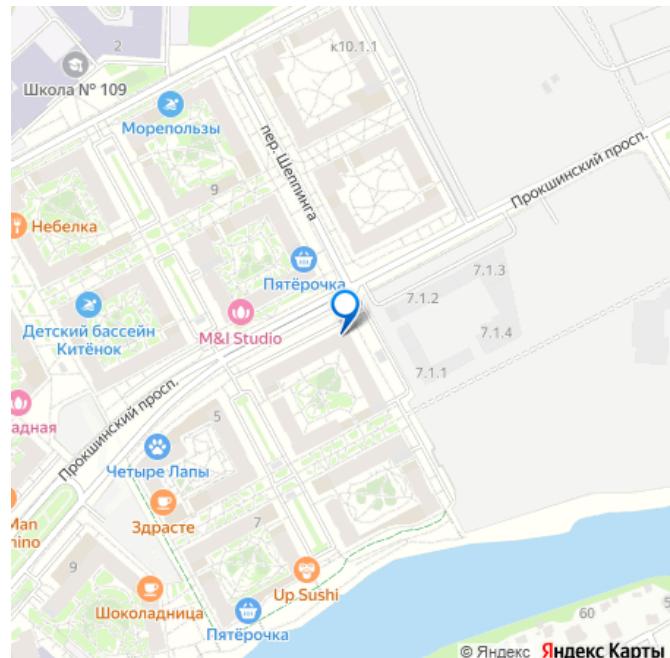
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Id 59928. Коммерция в ЖК «Прокшино»

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в активно развивающемся ЖК «Прокшино». Адрес: Прокшинский проспект, 5. Состояние: Shell & Core (без отделки), что позволяет реализовать дизайн под ваш бренд.

Характеристики: Высокие потолки, витринное остекление, выделенная мощность — 14 кВт (возможность увеличения). Преимущества локации: Объект обладает уникальными характеристиками трафика: он расположен на основной транспортной артерии ЖК. Это самый широкий и оживленный въезд/выезд из комплекса, который проходит насквозь

<https://move.ru/objects/9288139983>

**Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость**

**79154696738**

через весь микрорайон. В отличие от второстепенных дорог, здесь сосредоточено 90% всего автомобильного и пешеходного потока жителей. Бизнес-окружение: В плотную строится БК «Прокшино» (5 офисных башен) на 16 000 сотрудников. 1-я очередь уже введена, что дает платежеспособную аудиторию уже сейчас. Мировой масштаб: Через дорогу (трасса СБВ) возводится уникальный спортивно-событийный кластер (горнолыжный склон, аквакурорт). Идеально подходит как под аптеку, кафе, магазин, салон красоты ТАК и под любой формат ритейла и услуг.



