

Создано: 13.03.2026 в 09:15

Обновлено: 20.03.2026 в 10:41

**Москва, улица Подольских Курсантов,
34С2**

154 770 ₺

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

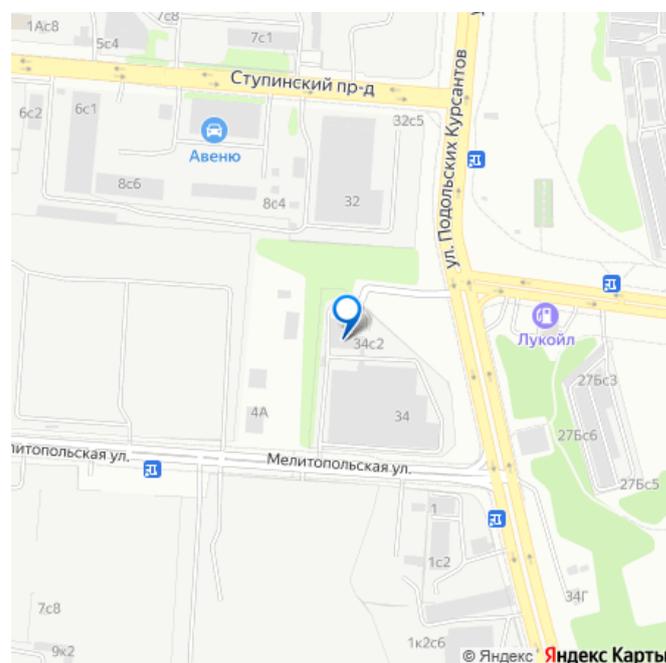
Помещения под производство/склад/мастерскую на Подольских Курсантов 34стр2., с мокрыми точками. Общая площадь - 69,3 кв.м. БЕЗ МЕБЕЛИ И ОБРУДОВАНИЯ! 154 770 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду помещение общей площадью 69,3 м2 - большой светлый зал площадью 52,7 кв.м. и 2 маленькие комнаты без окон. Возможное использование - склад и/или не шумное производство (пищевое, выпечка, кондитерская, зуботехническая лаборатория, разлив духов,

<https://move.ru/objects/9291671643>

Агент

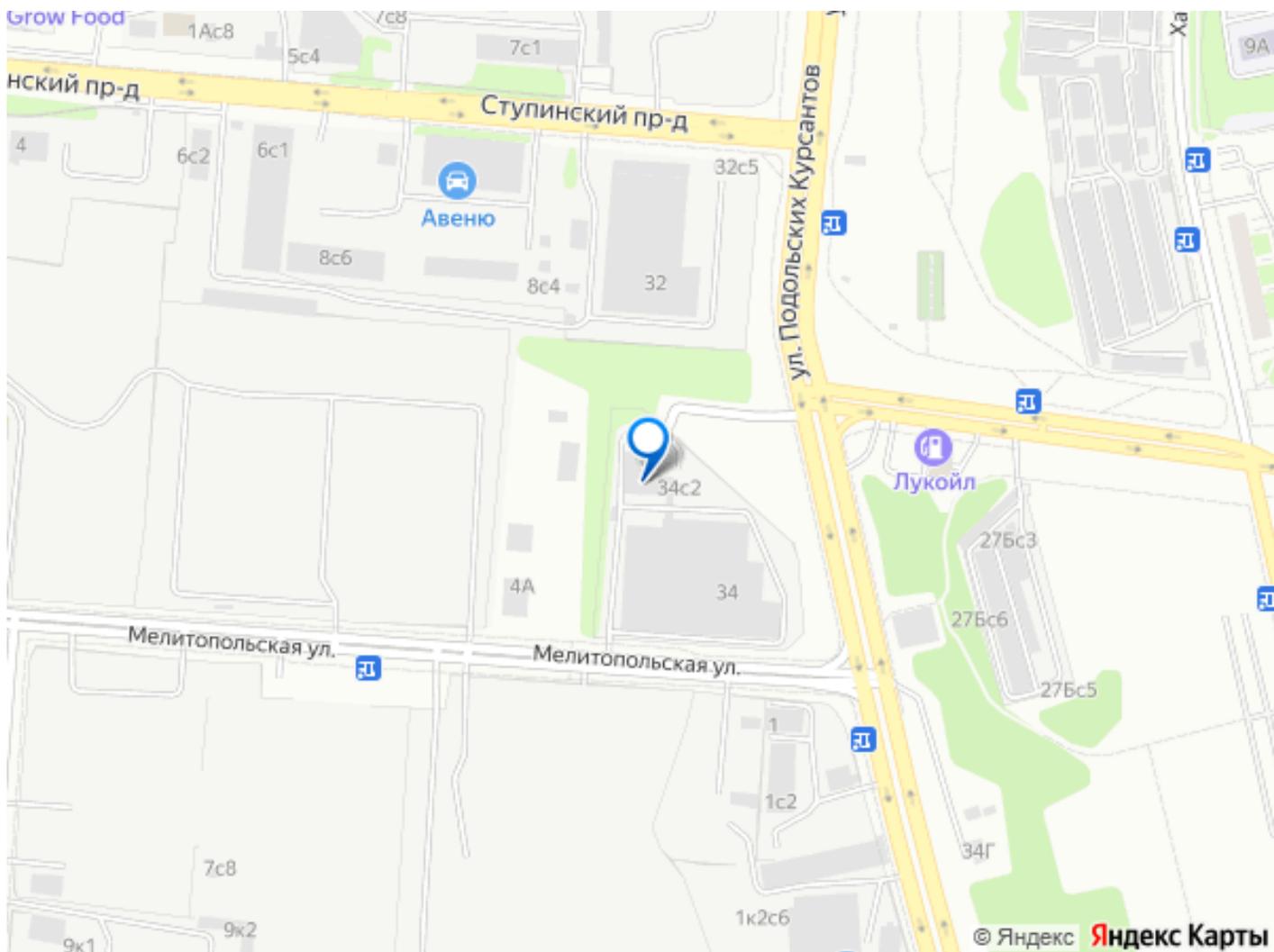
**79230769643,7989151
2307**

для заметок



мастерская и т.п.), офис. Высокие потолки - 3,0 м. Инженерные системы: видеонаблюдение, приточная вентиляция, пожарная сигнализация. Электричество: выделено 30 кВт, более - по запросу. Вход через административное здание. Пропускная система. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Арендные каникулы обсуждаются. Залог - 3 месяца. Отдельно заключается договор на интернет (с провайдером) и клининг (по потребности). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Есть свободные офисы на других этажах. Для разгрузки товаров/материалов возможно использование дебаркадера, находящегося со стороны двора. На территорию платный въезд. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один легковой автомобиль). Территория Москвы! Отличная транспортная доступность. Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России