

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:07

**Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2**

**154 770 ₺**

Москва, ул. Подольских Курсантов, 34с2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

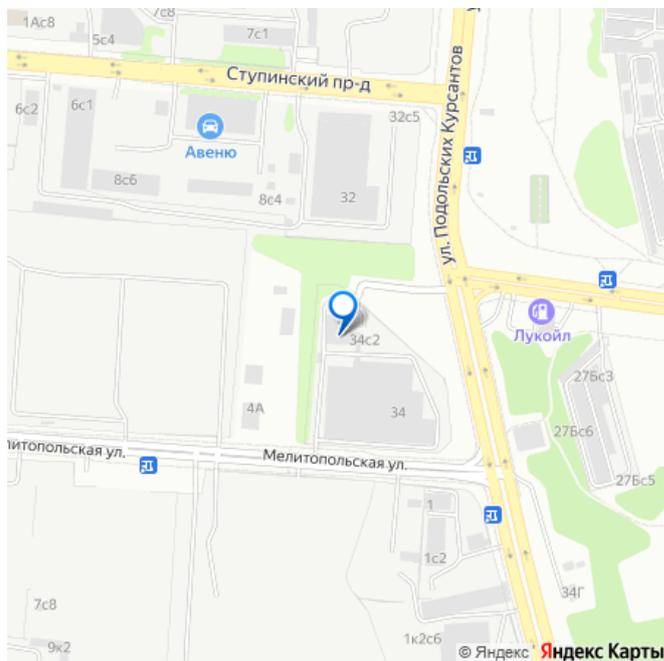
Помещения под производство/склад на Подольских Курсантов 34стр2., с мокрыми точками. Общая площадь - 69,3 кв.м. БЕЗ МЕБЕЛИ И ОБРУДОВАНИЯ! 154 770 руб/месяц, с НДС (22%). На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду помещение общей площадью 69,3 м<sup>2</sup> - большой светлый зал площадью 52,7 кв.м. и 2 маленькие комнаты без окон. Возможное использование - склад и/или не шумное производство (пищевое, зуботехническая лаборатория, разлив духов, мастерская и т.п.). Высокие потолки - 3,0 м. Инженерные системы: видеонаблюдение, приточная вентиляция,

<https://move.ru/objects/9290917405>

**Ирина, БЦ «на ул. Подольских Курсантов, 34»**

**89251234567**

для заметок



пожарная сигнализация. Электричество: выделено 30 кВт, более - по запросу. Вход через административное здание. Пропускная система. НДС (22%) включен в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия - по счетчику и вывоз мусора (по необходимости). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Арендные каникулы обсуждаются. Залог - 3 месяца. Отдельно заключается договор на интернет (с провайдером) и клининг (по потребности). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Есть свободные офисы на других этажах. Для разгрузки товаров/материалов возможно использование дебаркадера, находящегося со стороны двора (см. последнее фото). На территорию платный въезд. В непосредственной близости со зданием находится бесплатная парковка, кроме того имеется возможность парковаться на территории объекта (6100 руб. в месяц абонент на один легковой автомобиль). Территория Москвы! Отличная транспортная доступность. Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км, от Варшавского шоссе 4 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин. Для удобного поиска: аренда производственного помещения в Бирюлево Западное #аренда площади под склад # аренда производственного помещения в Москве # аренда помещения под мастерскую на Подольских Курсантов # аренда производственной площади в ЮАО #аренда помещения под производство # помещение под склад на Подольских Курсантов # склад в аренду от собственника

# аренда круглосуточного склада # аренда  
производственного помещения с мокрыми  
точками



