

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:14

Москва, Ленинский проспект, 82/2

350 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9292997587>

Собственник

79854280308,7985012

1380

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

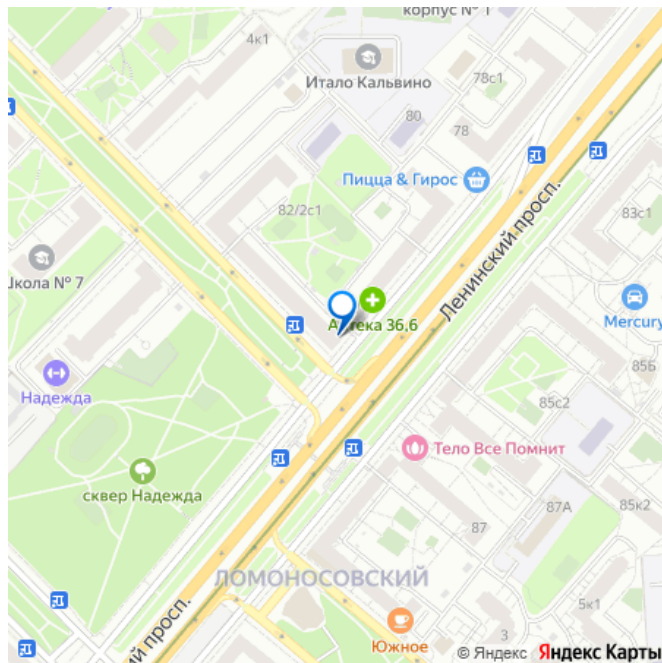
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение сдается от собственника раскрученный цветочный бизнес и кофе с собой. В помещении имеется холодильник для хранения цветов 16 м, так же полностью оборудовано полками, флористический стол, зона кофейни витрина, рабочая зона с мокрой точкой, отдельная комната используемая под маникюр и педикюр, так же подсобное помещение с кухней и мокрой точкой. Полностью готово к заезду арендатора. Камера наблюдения наружная со звуком и 7 внутренних, доступ в личный кабинет предоставим Вай фай Договор с



охраной Гольфстрим установлены две тревожные кнопки в магазине и сигнализация Договор с пожарной службой, тели действующие 2 штуки. По электроэнергии есть генератор на случай сбоя, счетчик с автоматом на каждую зону в помещении. Жалюзи-рольставни на каждом окне. Вход рольставни на входную дверь с замком и ключом. Отдельный вход с улицы Крупская, обустроенная входная группа Первая линия ,парковка рядом по Крупской или дублер Автобусная остановка напротив входа. Хорошая проходимость. Рядом Озон , Стильные кухни, Зоомагазин , Суши .

