

Создано: 18.09.2024 в 17:32

Обновлено: 31.12.2025 в 09:45

<https://move.ru/objects/9271098071>

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79104607566

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

198 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

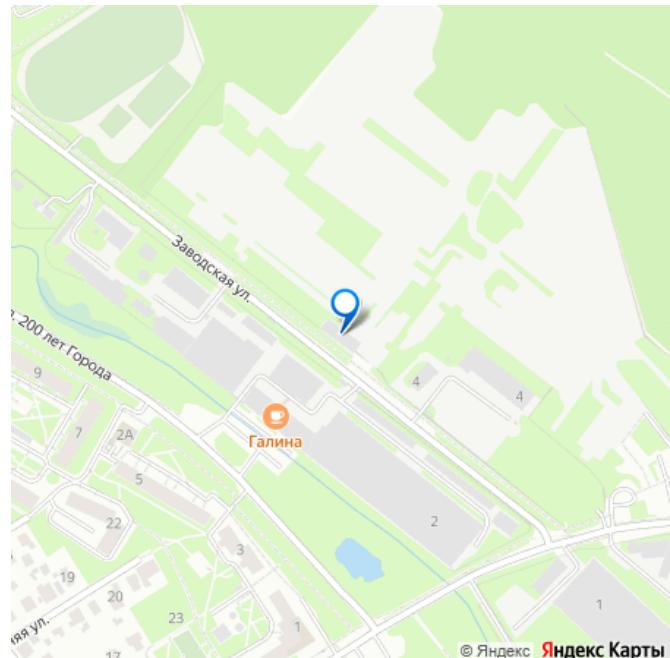
Улица

[улица 200 лет Города](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

696.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду производственно-складское помещение, площадью 696,7 кв.м, расположенное на 4 этаже 5-этажного производственного здания (лит. Г) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2 Характеристики помещения: -площадь 696,7 кв.м -4 этаж -высота потолков 3,5 м -все коммуникации (центральные) подключены - мощность 100 кВт с возможностью

увеличения -сан.узел на этаже -усиленные
перекрытия -грузовой лифт с
грузоподъемностью до 3 тонн -
круглосуточные охрана и видеонаблюдение
Большое парковочное пространство на
территории комплекса, возможность
подъезда большегрузного транспорта. Есть
точка общепита, в шаговой доступности
продуктовые магазины, аптека. Хорошая
транспортная доступность с Горьковского
шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД,
расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды:
-прямая аренда от собственника, без
комиссии -срок аренды от 11 месяцев -
возможность арендных каникул
рассматривается индивидуально -
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно -обеспечительный платеж в
размере 2 месяцев арендной платы -
предоставляется регистрация юридического
адреса Так же предлагаем Вашему вниманию
офисные, складские и производственные
помещения. Обращайтесь, рады ответить на
Ваши вопросы!



