

ФТ-Центр, ФТ-Центр

**79104607566**

**Московская область, Ногинский район,  
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

**198 000 ₽**

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

696.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

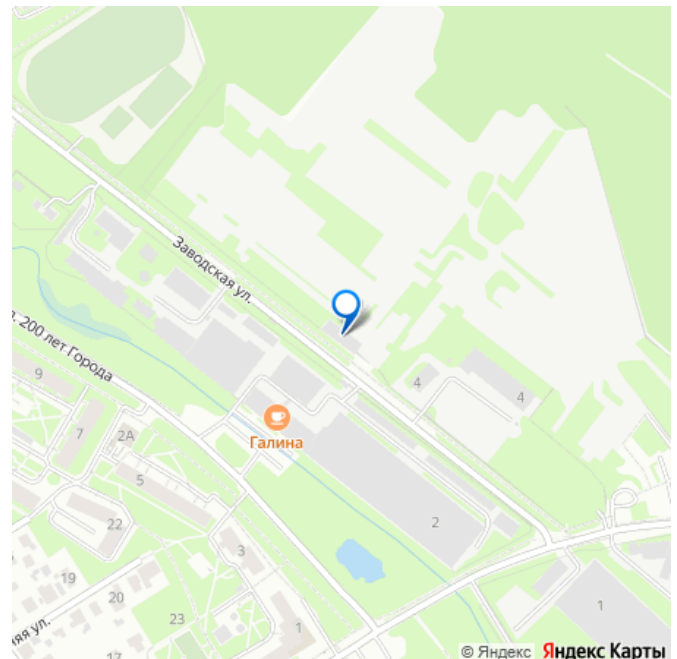
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается от собственника в аренду  
производственно-складское помещение,  
площадью 696,7 кв.м, расположенное на 4  
этаже 5-этажного производственного здания  
(лит. Г) на территории имущественного  
комплекса класса С, по адресу: Московская  
обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2  
Характеристики помещения: -площадь 696,7  
кв.м -4 этаж -высота потолков 3,5 м -все  
коммуникации (центральные) подключены -  
мощность 100 кВт с возможностью

для заметок



увеличения -сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -грузовой лифт с грузоподъемностью до 3 тонн - круглосуточные охрана и видеонаблюдение Большое парковочное пространство на территории комплекса, возможность подъезда большегрузного транспорта. Есть точка общепита, в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека. Хорошая транспортная доступность с Горьковского шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД, расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды: -прямая аренда от собственника, без комиссии -срок аренды от 11 месяцев - возможность арендных каникул рассматривается индивидуально - коммунальные платежи оплачиваются отдельно -обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы - предоставляется регистрация юридического адреса Также предлагаем Вашему вниманию офисные, складские и производственные помещения. Обращайтесь, рады ответить на Ваши вопросы!



