

ФТ-Центр, ФТ-Центр

79104607566

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 200 лет Города, 2**

162 564 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 200 лет Города, 2

Улица

[улица 200 лет Города](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

696.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

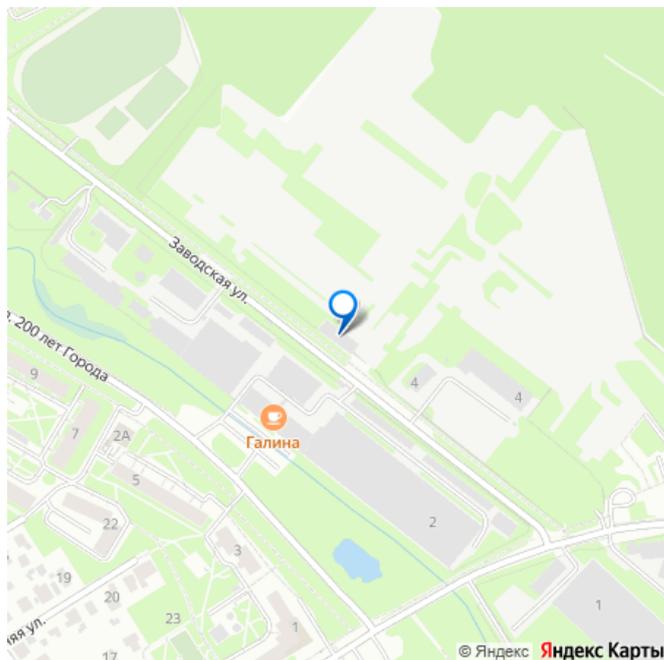
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника в аренду производственно-складское помещение, площадью 696,7 кв.м, расположенное на 4 этаже 5-этажного производственного здания (лит. Г) на территории имущественного комплекса класса С, по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 200 летия Города, д. 2
Характеристики помещения: -площадь 696,7 кв.м -4 этаж -высота потолков 3,5 м -все коммуникации (центральные) подключены - мощность 100 кВт с возможностью

для заметок



увеличения -сан.узел на этаже -усиленные перекрытия -грузовой лифт с грузоподъемностью до 3 тонн - круглосуточные охрана и видеонаблюдение Большое парковочное пространство на территории комплекса, возможность подъезда большегрузного транспорта. Есть точка общепита, в шаговой доступности продуктовые магазины, аптека. Хорошая транспортная доступность с Горьковского шоссе (федеральная трасса М7) и ЦКАД, расстояние от МКАД - 42 км. Условия аренды: -прямая аренда от собственника, без комиссии -срок аренды от 11 месяцев - возможность арендных каникул рассматривается индивидуально - коммунальные платежи оплачиваются отдельно -обеспечительный платеж в размере 2 месяцев арендной платы - предоставляется регистрация юридического адреса Также предлагаем Вашему вниманию офисные, складские и производственные помещения. Обращайтесь, рады ответить на Ваши вопросы!



