

Создано: 15.12.2025 в 17:39

Обновлено: 26.03.2026 в 14:03

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,  
27/12**

**210 000 ₽**

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

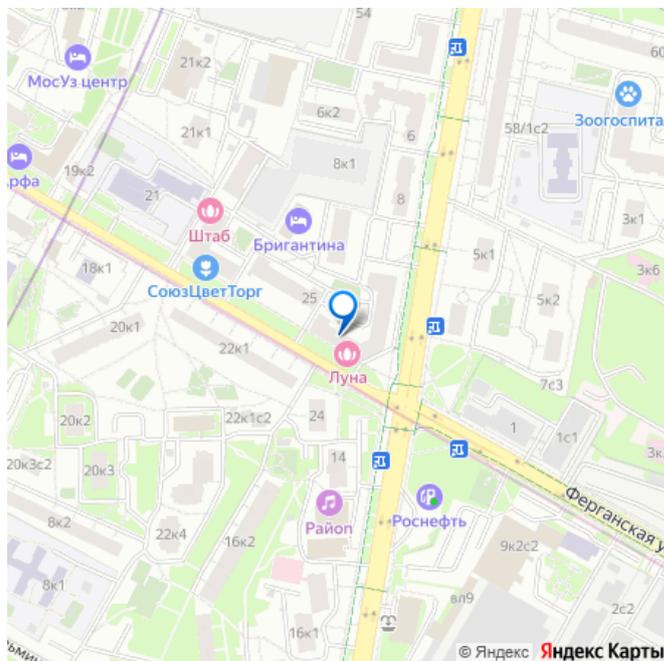
Сдам помещение свободного назначения (ПСН) 69,6 м<sup>2</sup> в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Жилой массив и крупные сетевые Арендаторы Пятерочка, Сбербанк, обеспечивают дополнительный постоянный поток клиентов. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Состояние: Будет выполнен ремонт входных групп и ремонт фасада. Потолки: 3,75 м. Благодаря метражу 109 м<sup>2</sup> и открытой

<https://move.ru/objects/9287448918>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79834711467, 7984330  
8637**

для заметок



планировке, помещение подходит под множество видов деятельности: — Аптека / Оптика — Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный мир) — Продукты / Дрогери (Улыбка радуги, ВкусВилл) — Медицинские анализы (Инвитро, Гемотест) — Салон красоты / Барбершоп — Шоурум / Пункт выдачи — Зоомагазин Определенно помещение подойдет и под общепит, кафе, ресторан. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. ЛОТ 117-103726 Представлены разные варианты размещения по площади, по желанию, размещение Арендатора готовы обсудить индивидуально. Более детально объект можем обсудить по телефону и организовать оперативный просмотр!





