

Создано: 12.02.2026 в 19:50

Обновлено: 12.02.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9289888087>**Собственник****79104105039****Москва****418 200 ₽**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

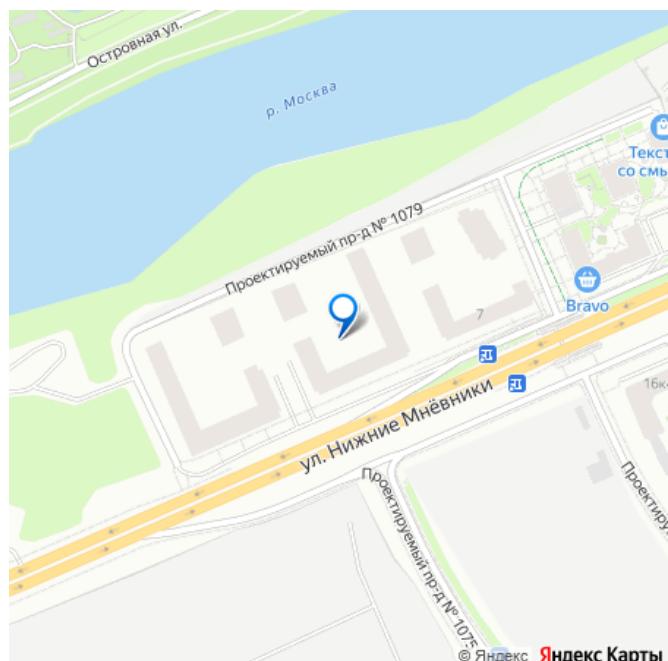
Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже престижного жилого комплекса «Остров» от застройщика «Донстрой».

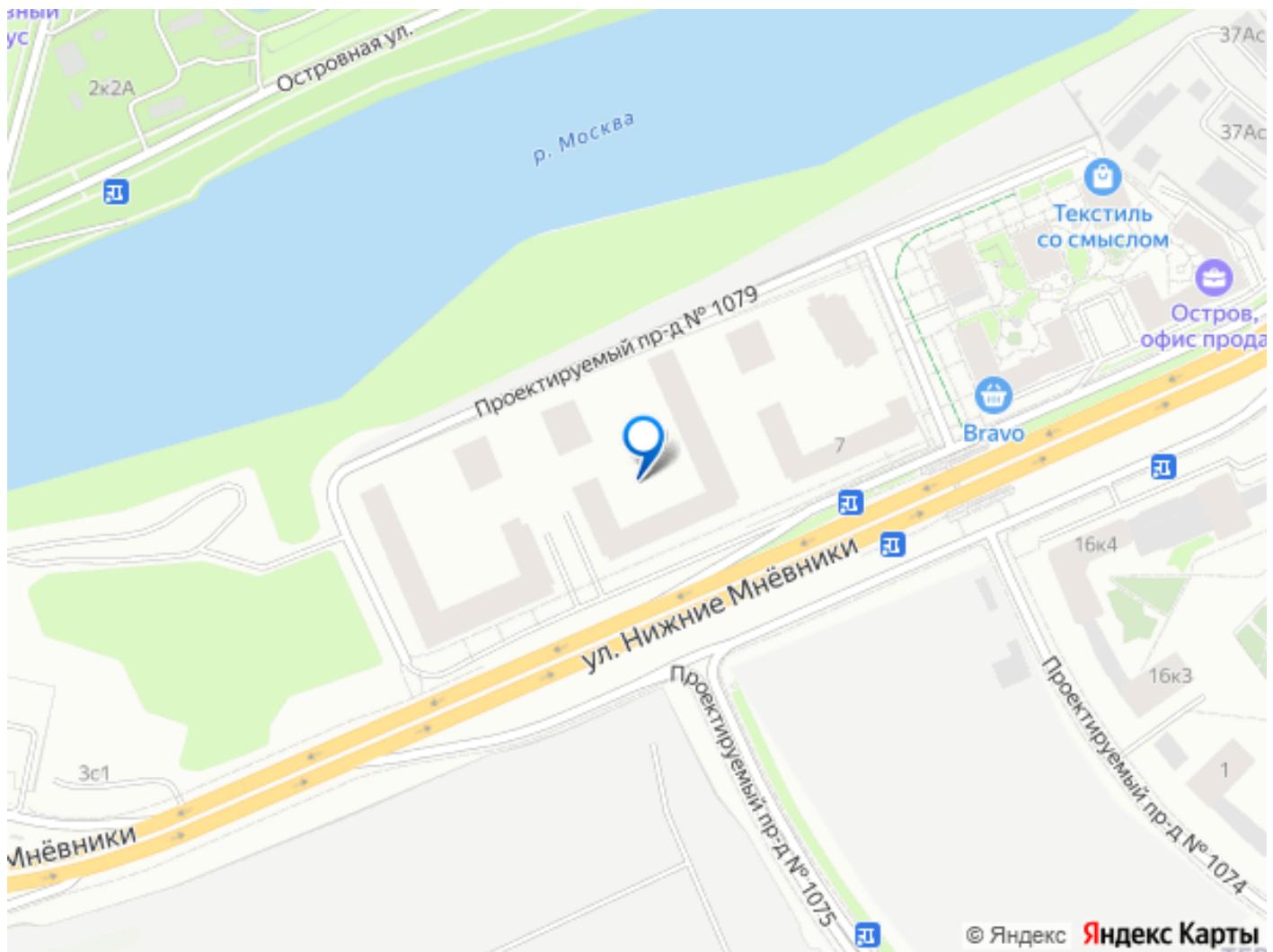
Идеальное расположение: Первая линия набережной: Помещение имеет прямой выход на гребной канал, что открывает широкие возможности для развития бизнеса, связанного с водными видами спорта, яхт-клубом, рестораном с видом или другими рекреационными услугами. Рядом с центром притяжения: В непосредственной близости находятся парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, гольф-клуб, горнолыжный комплекс, ледовая арена и серфинг-центр. Развивающаяся инфраструктура: Строящийся мост, который будет готов в следующем году, значительно

улучшит транспортную доступность и привлекательность района. Характеристики помещения: Площадь: 69,7 кв м Этаж: 1 этаж Состояние: Под чистовую отделку, предлагая Вам возможность реализовать собственный дизайн-проект. Высота потолков: 3.25 м Окна: Витринные окна, обеспечивающие максимальное естественное освещение и привлекательность для клиентов.

Электрическая мощность: 15 кВт Особенности доступа и функционирования:

Отдельный вход с улицы: Обеспечивает удобство и независимость для арендаторов и их клиентов. Свободный доступ в здание: Здание открыто круглосуточно, что идеально подходит для бизнеса, работающего в любое время. Транспортная доступность: Метро: Станция метро «Терехово» Большой кольцевой линии находится на территории ЖК. Автомобилистам: Удобные выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую, Рублёвское шоссе и Карамышевскую набережную. Близость к центру: Всего 10 минут на автомобиле до «Москва Сити», 15 минут до центра города. Загородные направления: Легкий выезд на Рублёво-Успенское и Новорижское шоссе. Условия аренды: Первый год 6000р за кв м Второй год- 6900р за кв м Прямой договор с собственником: Без посредников и дополнительных комиссий. Готовность помещения: Помещение готово к сдаче с 30 марта. Не упустите уникальную возможность стать частью эксклюзивного проекта!





Move.ru - вся недвижимость России