

**Москва, переулок Любучанский, 1к3**

**195 440 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

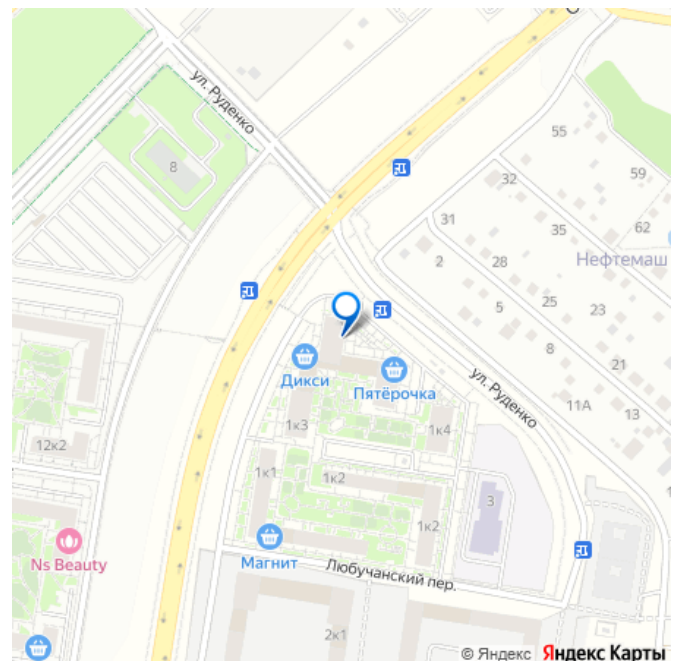
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 153498. В аренду предлагается помещение свободного назначения 69,8 м2, расположенное в современном ЖК «Остафьево» Адрес: Москва, НАО, Любучанский переулок, 1к3., жилой комплекс «Остафьево». Находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

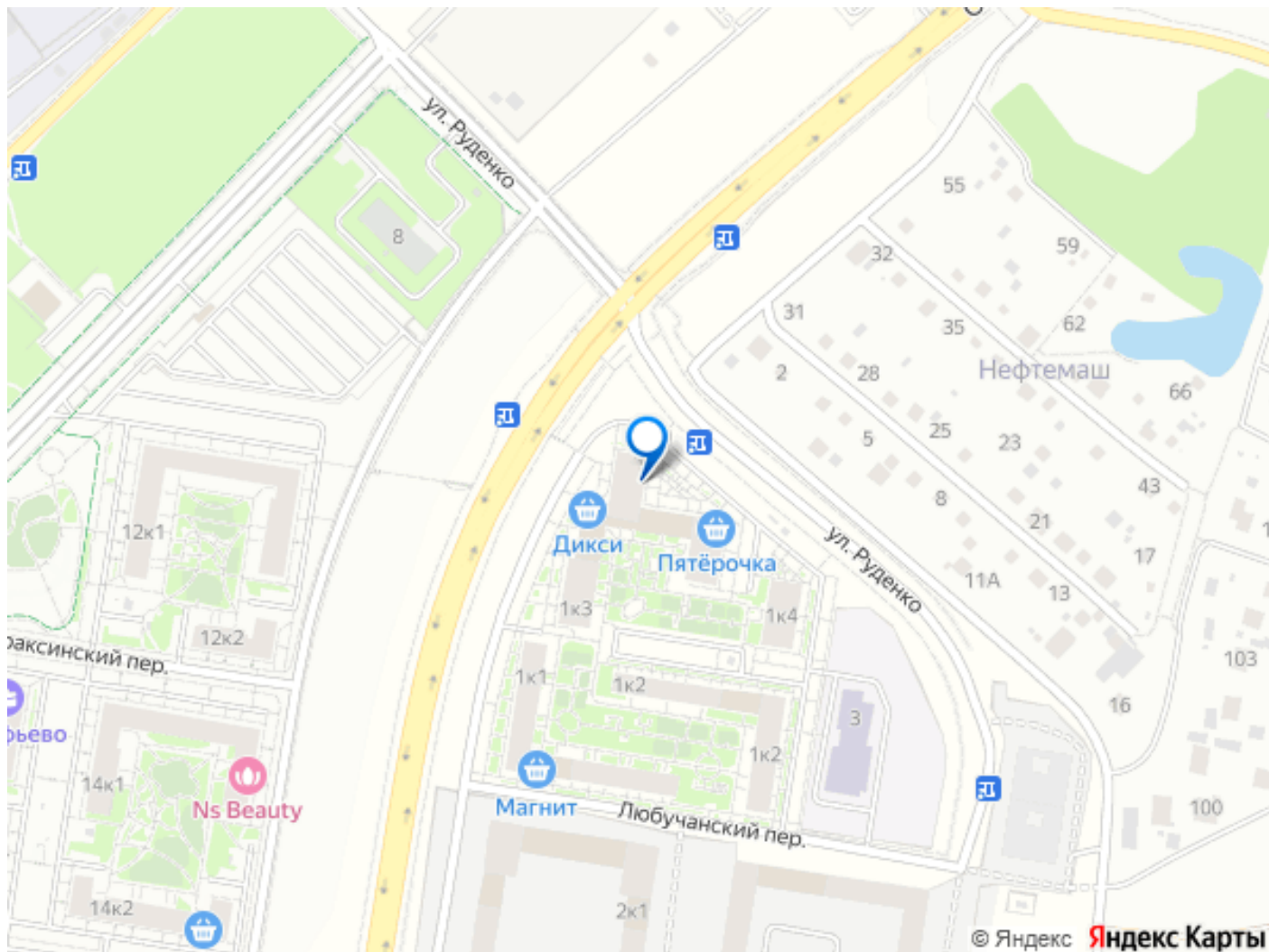
Помещение рядом с остановкой общественного транспорта, въезд в жилой массив новой очереди. Формат помещения: стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, услуги и прочее. Характеристики объекта: Общая площадь 69,8 м2 кв.м. Свободная планировка ( без ремонта). Высокие потолки 4-м Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные

для заметок



коммуникации. Техническая вытяжка  
Электричество 15 кВт Высота потолка 4 м 1й  
этаж Сдан, ключи получены. Высокий  
пешеходный трафик, рядом остановка  
общественного транспорта и детский сад, на  
въезде в квартал. Коммерческие условия  
Арендная плата (базовая ставка) 195 440  
руб/мес. Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России