

Создано: 29.01.2026 в 13:18

Обновлено: 06.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9288565143>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Любучанский, 1к3****195 440 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ПСН - Помещение свободного назначения

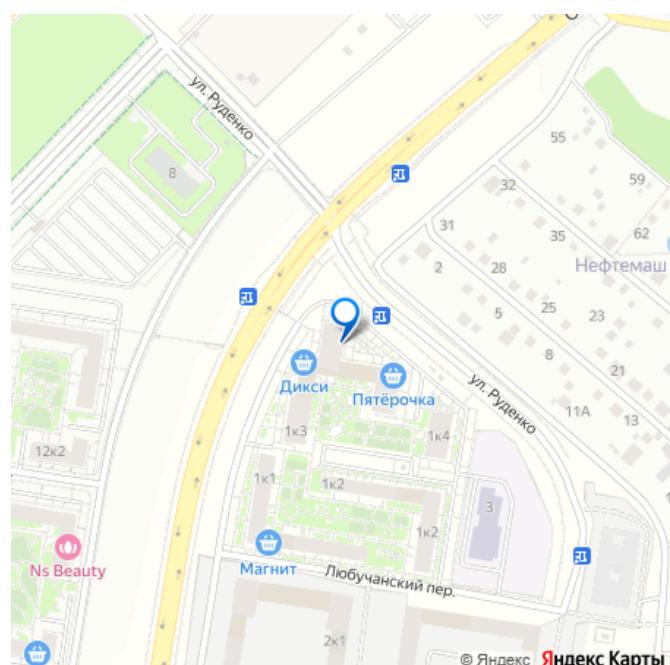
Общая площадь

69.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

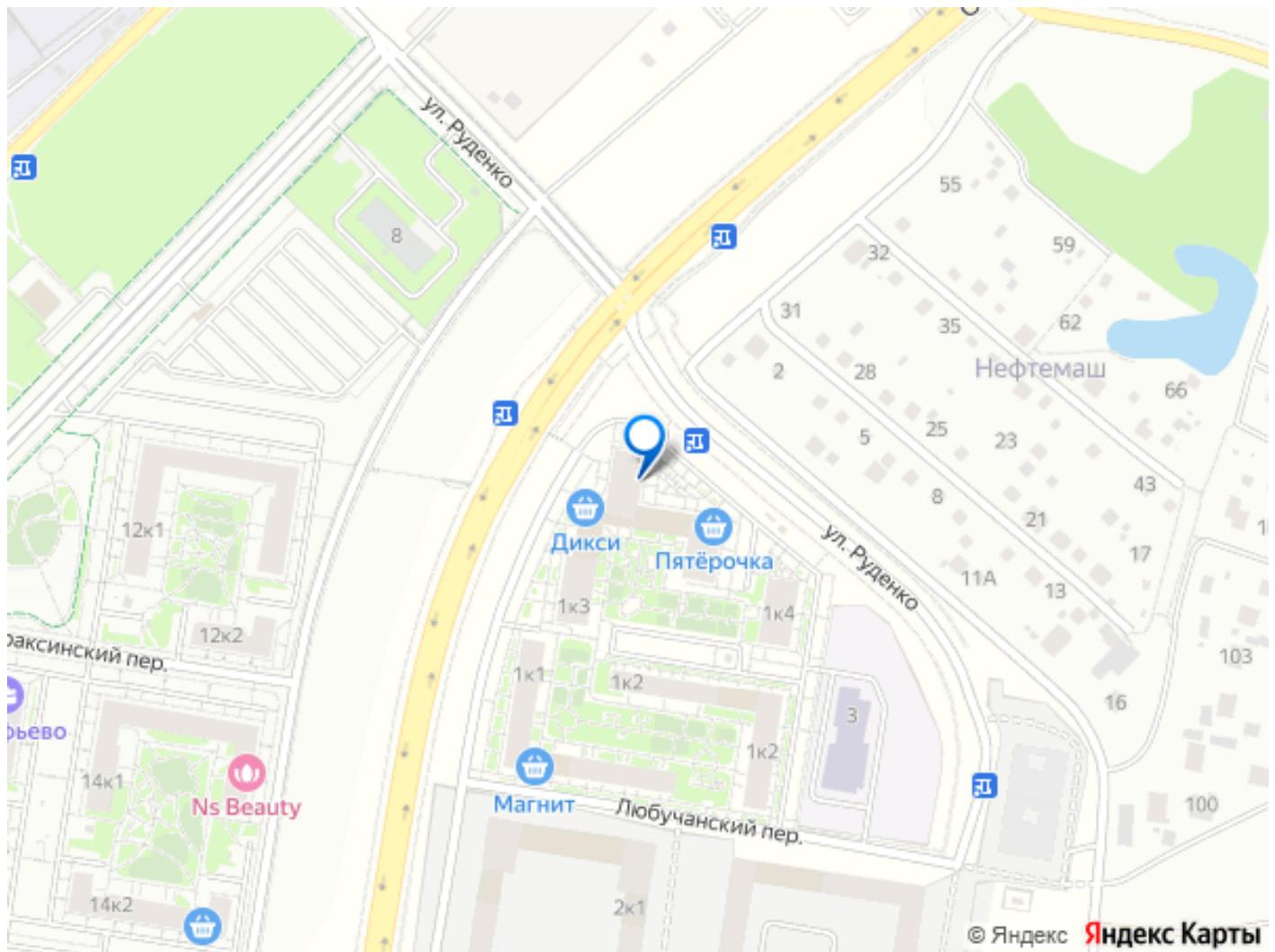
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153498. В аренду предлагается помещение свободного назначения 69,8 м², расположенное в современном ЖК «Остафьево» Адрес: Москва, НАО, Любучанский переулок, 1к3., жилой комплекс «Остафьево». Находится в 15 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе, в 7 минутах на автомобиле от станций «Щербинка».

Помещение рядом с остановкой общественного транспорта, въезд в жилой массив новой очереди. Формат помещения: стрит-ритейл, подходит под любой вид деятельности: магазин, кафе, пекарня, услуги и прочее. Характеристики объекта: Общая площадь 69,8 м² кв.м. Свободная планировка (без ремонта). Высокие потолки 4-м Большие витринные окна. Место для рекламы на фасаде. Все центральные

коммуникации. Техническая вытяжка
Электричество 15 кВт Высота потолка 4 м 1й
этаж Сдан, ключи получены. Высокий
пешеходный трафик, рядом остановка
общественного транспорта и детский сад, на
въезде в квартал. Коммерческие условия
Арендная плата (базовая ставка) 195 440
руб/мес. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России