

Создано: 04.03.2026 в 09:44

Обновлено: 04.03.2026 в 10:46

**Москва, улица Лобановский Лес, 13**

**209 400 ₺**

Москва, улица Лобановский Лес, 13

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

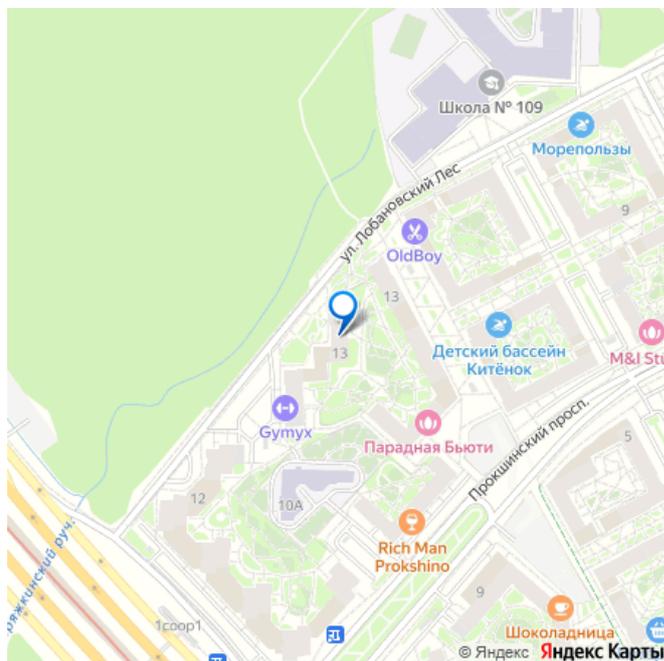
м. Прокшино, 7 минут пешком, Лобановский лес, 13! Помещение расположено на 1 линии! Мимо помещения идет народная тропа! Общая площадь: 69,8 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков 4,9 метра. Электрическая мощность 14 кВт. Вытяжка отдельная, возможно использовать под общепит, см.фото. Параметры вентиляции: 200x150; 100. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Санузел. Размещение вывески на фасаде. Арендная ставка 209 тыс. 400 рублей. Ежегодная индексация, со 2 года:

<https://move.ru/objects/9290913568>

**Константин Мощицкий, Константин Мощицкий**

**79892037653**

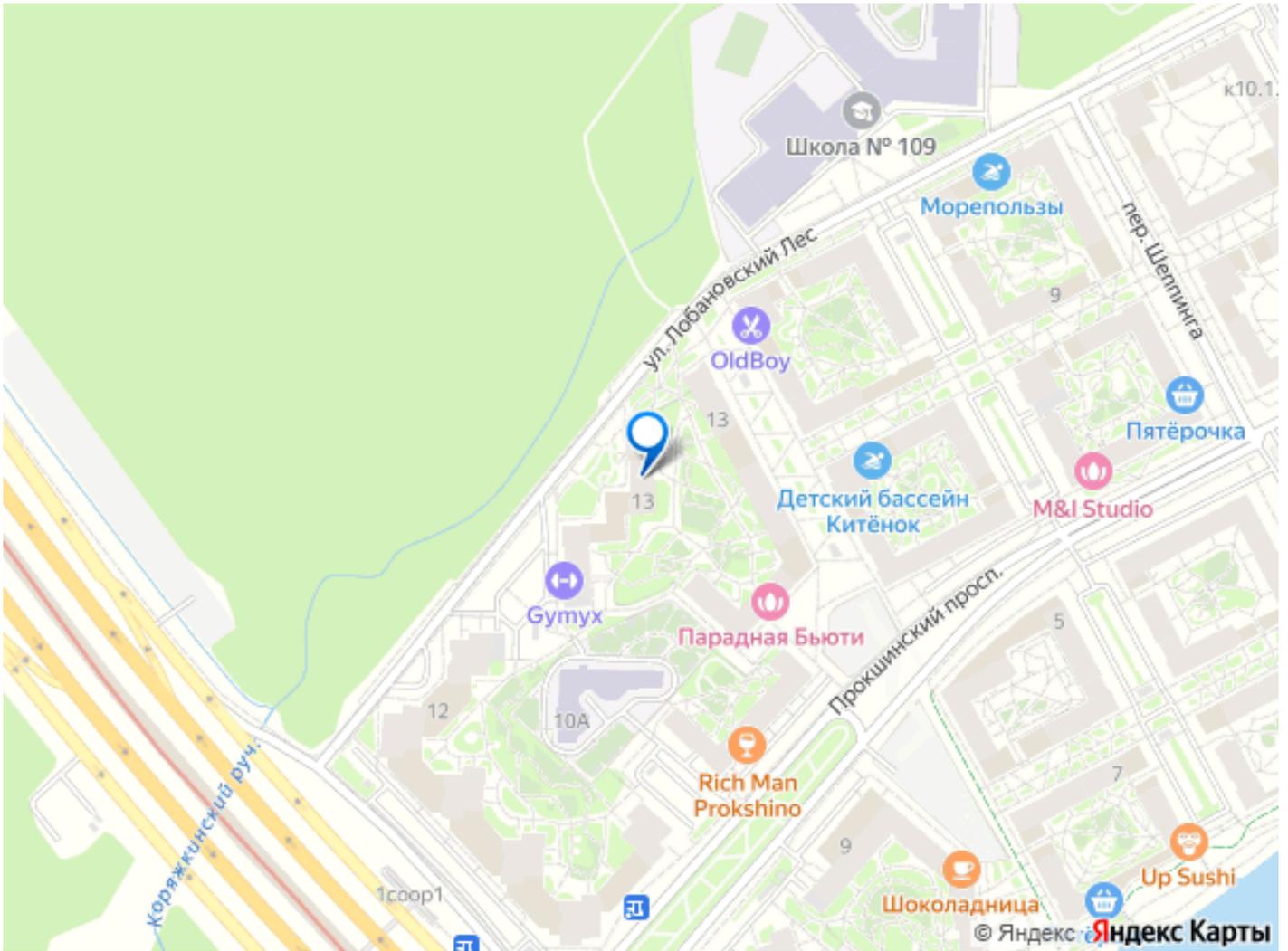
для заметок



7%. Коммунальные платежи отдельно (водоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора, интернет). При подписании договора аренды оплачивается первый и последний месяц. Сделан ремонт в помещении. Каникулы на ремонт обсуждаются. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. В 500 метровой зоне открыты следующие бизнесы: Продукты питания: Перекрёсток, ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Дикси, Хлебъ&Соль, Авокадо. Аптеки: ГОРЗДРАВ (2 аптеки). Ригла, Здравсити, Столичка, Вита, Здесь аптека, Аптека Pro 12. Клиники, массажные салоны: Invitro. Стоматологическая клиника Три-а. Алкогольные магазины, пиво: Ароматный мир, Винлаб, Красное&Белое, Бристоль. Место Пиво. Магазин табака: Табак Бери. Castro. Магазин парфюмерии и косметики Улыбка радуги. Магнит Косметик. Барбер шоп, парикмахерская: OldBoy, Vorodach. Черная кость (скоро открытие). Салон красоты, ногтевые студии: Soda. Фабрика красоты, Loyal, Manik. Lab, Nails Up, Парадная, Soda. Кафе, пекарни: Здрате, Хлебник, Буханка, Охоfoхо, Дед-Багет, Plov Nayat, Суши Wok, Чайхана центр Плова. Пункт выдачи: Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет, CDEK, Яндекс Лавка. Товары для дома Стильные Кухни. Mr.Doors. Детский сад: Школа 547, дошкольное отделение Крошка енот. Магазин цветов: Люби Цветы. BouquetsLab, Цветочный. Зоотовары: Мир хвостатых. Строительные магазины: Мастерок, Строй Хоз Торг, СтройМастер, Строймаркет, Строительный двор, СтройПлюс. Фитнес клуб XFit. . Кластер Прокшино станет новым городским центром притяжения и представляет много функциональную территорию для жизни, работы, отдыха, досуга и спорта! На территории кластера

разместиться жилой район, офисные,  
торговые объекты, спортивно событийный  
комплекс с горнолыжными склонами и  
центрами активностей и актуальных видов  
спорта, фестивальную-парковую зону!  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России