

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:40

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:40

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 93**
65 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
пр-т Ленина, 93

Улица

[площадь Ленина](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

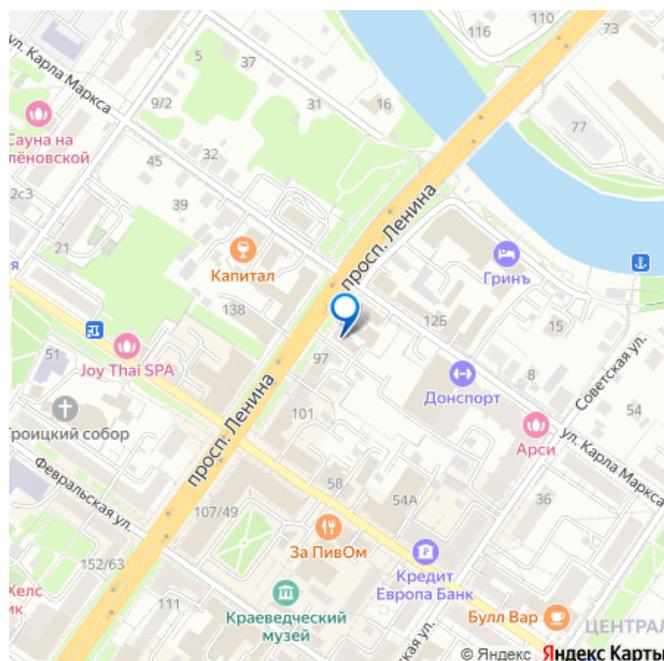
Описание

ДОЧИТАЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ ДО КОНЦА ---ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ--ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ С ВНУТРЕННИМ ДВОРИКОМ ОТ СОБСТВЕННИКА И САМОЕ ГЛАВНОЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВХОДЯТ В ЦЕНУ АРЕНДЫ ,(А КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ТЕПЛО ЭЛЕКТРО И ВОДА С КАНАЛИЗАЦИЕЙ СЕЙЧАС СТОЯТ ДОРОГО) - АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА 1 МЕСЯЦ Сдается в аренду здание - свободного назначения в Подольске на ул. Проспект Ленина 93 вход со

<https://move.ru/objects/9291153385>

Пользователь, Пользователь
89251234567

для заметок



двора, в 150 метрах от Макдоналдса- рядом высотный дом Атлант. Здание состоит из двух помещений одно на первом этаже площадью 37.3 кв метра ,другое в цокольном этаже этого же здания площадью 32.6 кв метров- итого согласно технического паспорта БТИ 69.9 кв. м. В оба помещения имеется вход как с улицы так и внутри здания имеется лестница между первым и цокольным этажом, на каждом из этажей имеется по отдельному туалету предыдущими арендаторами неоднократно сделан дорогой ремонт Хороший подъезд на транспорте. Состояние помещений хорошее.

Характеристики: ЗДАНИЕ

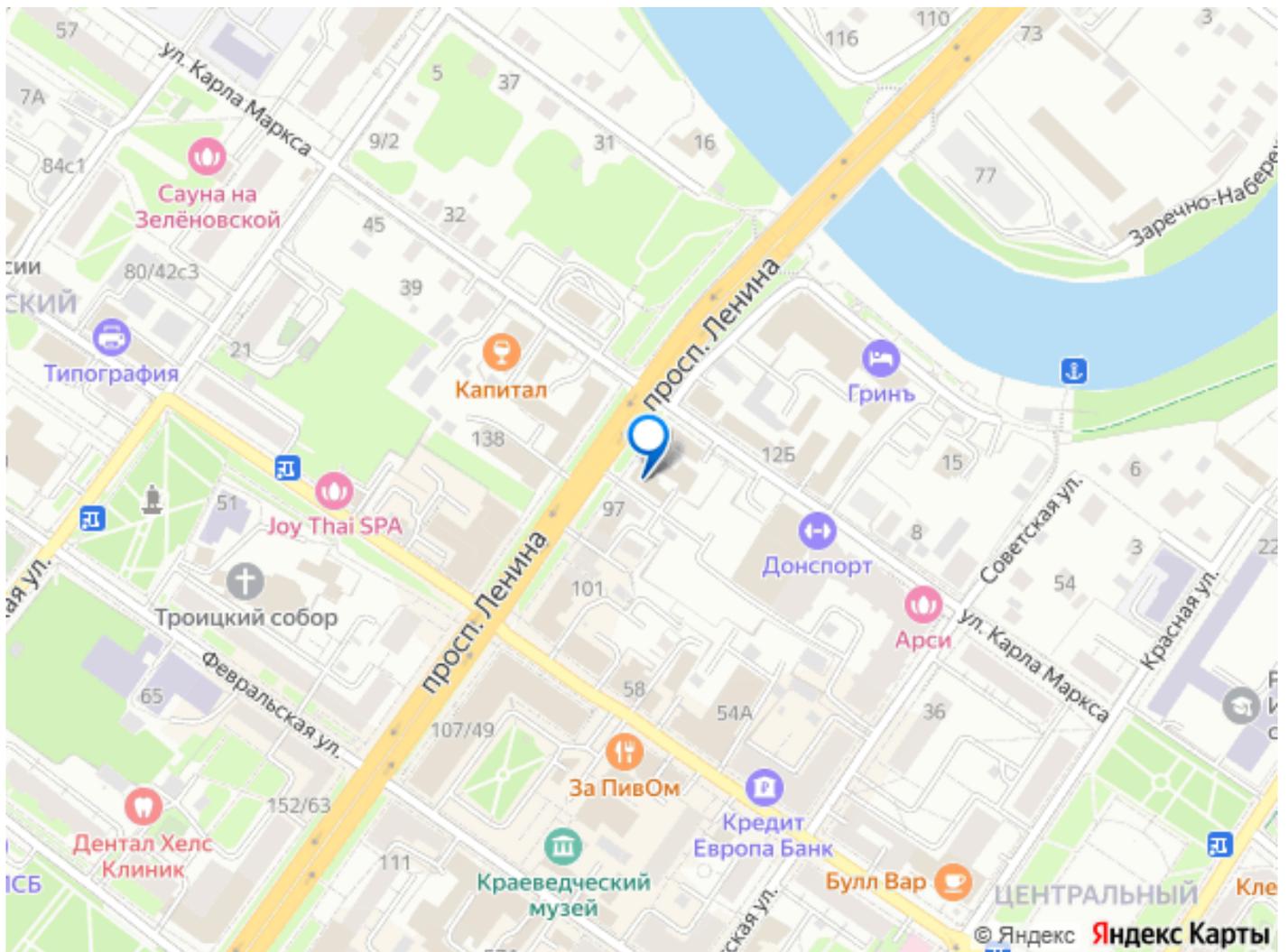
ЭЛЕКТРОФИЦИРОВАННО напряжение в380V, (в щитке) электророзетки по помещению подключены на 220 v если у кого -то есть необходимость - можно пользоваться мощностью 5-7кв в час, все коммуникации подключены есть вода- канализация и отопление. (газовый котел). Последние 30 лет лет здание арендовалось под «ремонт мебели « ателье»-- стрижку собак «груминг»- «магазин ритуальных услуг»--» барбер- хаус» -- услуги «татуировок и пирсинга»--» салон игровых приставок и компьютерных игр» Но можно арендовать и под ногтевой сервис , парикмахерскую ,кальянную ,офис ,ателье , коворкинг, а также под медицинские услуги , йогу, ветеринарные услуги , пункты выдачи интернет торговли и транспортных компаний и т.д. и т.п.(ТО ЕСТЬ АРЕНДА ШИРОКОГО НАЗНАЧЕНИЯ) - ПРИ ЭТОМ НАДО УЧИТЫВАТЬ ,ЧТО ЗДАНИЕ ПРИСТРОЕНО К ЖИЛОМУ ДОМУ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕ ДОЛЖНА БЫТЬ СВЯЗАНА С СИЛЬНЫМ ШУМОМ , ЕДКИМИ ЗАПАХАМИ И ПИЩЕВЫМИ ПРОДУКТАМИ (КОПТИЛЬНЯМИ , ПОЛУФАБРИКАТАМИ, ВЫПЕЧКОЙ И Т.Д) Перед зданием имеется огороженный со всех

сторон каменным забором внутренний дворик. около 30-35 м. кв. в котором можно сделать маленькое летнее кафе на несколько столов или что -то другое . Хороший рекламный потенциал (обустроено место над входной группой для рекламы).

ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА вместе с внутренним двориком и коммунальными услугами БУДЕТ 65 000 р в месяц - аренда заключается на 11 месяцев Коммунальные платежи как вода и отопление входят в аренду из платежей только один платеж за электроэнергию поскольку неизвестно сколько будете потреблять НО ЕСЛИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕ СВЯЗАНА С БОЛЬШИМИ ЗАТРАТАМИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ПРЕДЕЛАХ 300 КВ В МЕСЯЦ (ТОЛЬКО ОСВЕЩЕНИЕ И ЧАЙНИК, ИЛИ КОФЕМАШИНА И ТД.) ТО ПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ТОЖЕ ВОЙДЕТ В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ ПЛАТЕЖ ЗА ОТОПЛЕНИЕ И ВОДУ ВХОДИТ В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ!!!!!! ЕСТЬ МНОГО ВЫГОДНЫХ ПЛЮСОВ ЗДАНИЕ СДАЕТСЯ- 1.БЕЗ ЗАЛОГОВ И КОМИССИЙ , 2.ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС.(ЕСЛИ НУЖЕН) 3. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ 4. ЕСТЬ ИНТЕРНЕТ ЗАГРУЗКА 230 Мбит --- ОТДАЧА 350 Мбит 5.ЗДАНИЕ СДАЕТСЯ ЦЕЛИКОМ АРЕНДАТОРУ НО МОЖНО ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ СДАВАТЬ В СУБАРЕНДУ С ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ АРЕНДОДАТЕЛЯ ПО СВОЕМУ УСМОТРЕНИЮ И ЗА СВОЮ ЦЕНУ 6.ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ АРЕНДНЫЕ КАИКУЛЫ НА 1 МЕСЯЦ ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ СООБЩЕНИЯ И ВАМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ОТВЕТИТ ЖЕНЩИНА ЗАНИМАЮЩАЯСЯ ВОПРОСАМИ АРЕНДЫ.





Move.ru - вся недвижимость России