

Создано: 02.12.2025 в 17:21

Обновлено: 02.12.2025 в 17:21

<https://move.ru/objects/9287138303>

Агент

**79855650478**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3**

**207 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

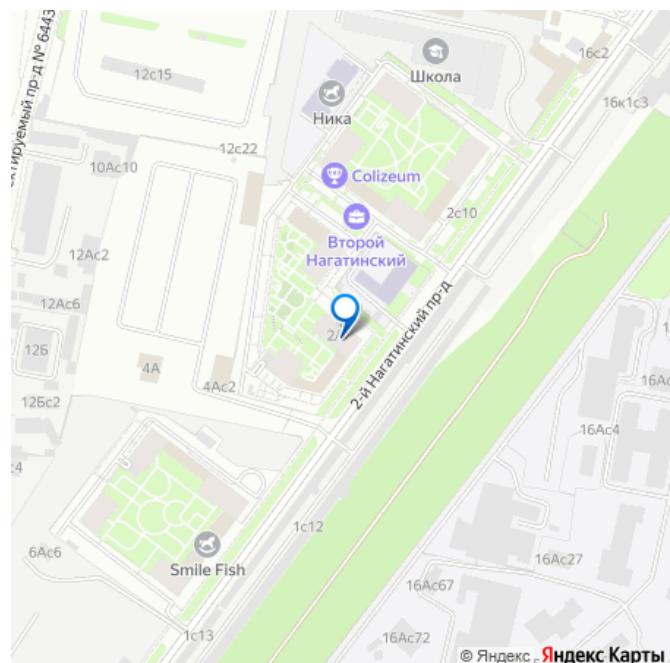
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

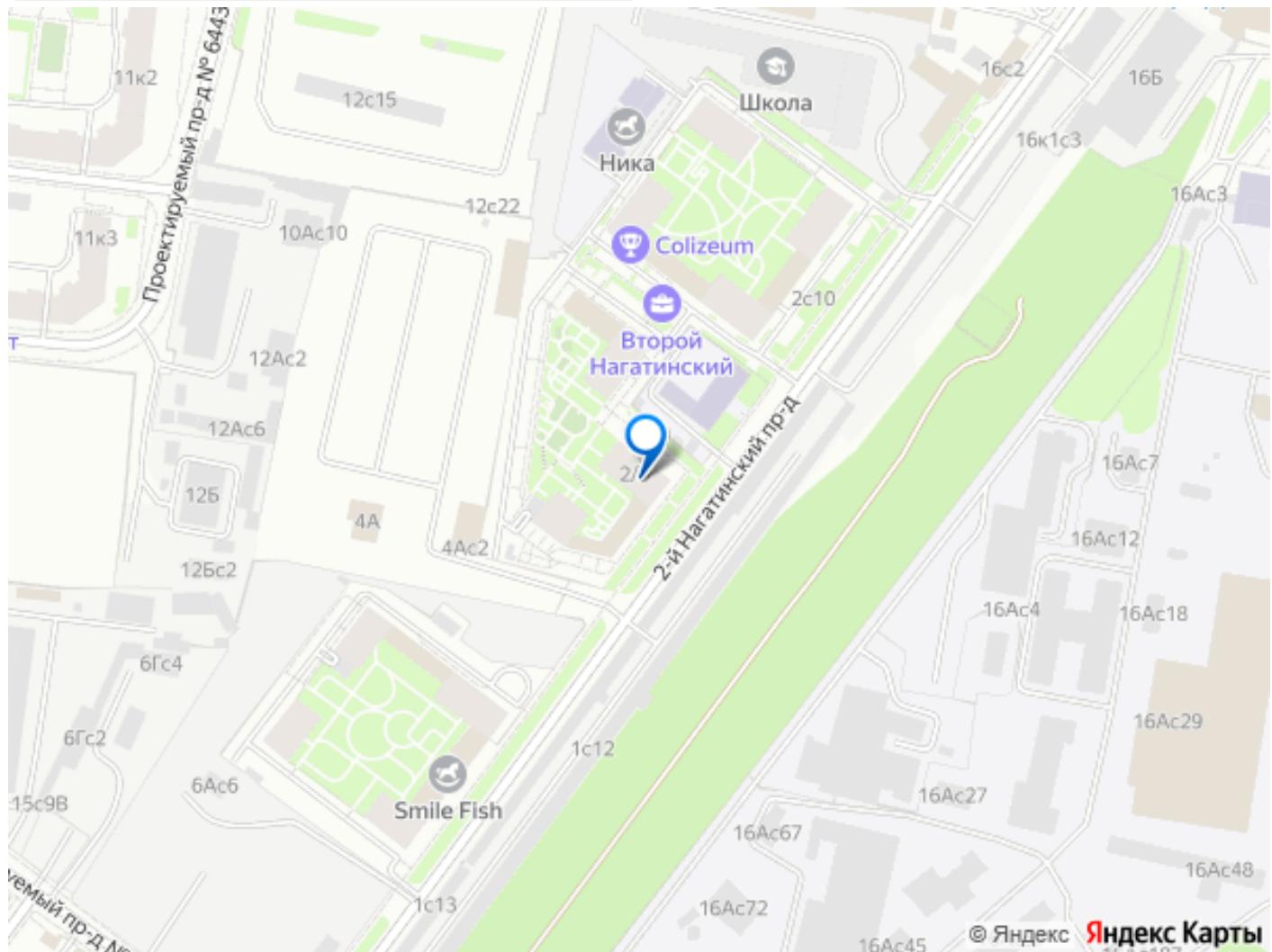


### Описание

Аренда углового помещения 69 м<sup>2</sup> Идеально подходит для любого формата: магазин, кафе, салон красоты, офис продаж, студия, детский центр, кофейня - рассмотрю любую деятельность! Почему здесь выгодно открыться Локация: Трафик 300+ человек в час ваши клиенты уже здесь 20 000 жителей в радиусе 500 метров Метро Коломенская и Нагатинская 15 минут пешком Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав приводят постоянный поток Помещение: 69 м<sup>2</sup> с возможностью изменения планировки делайте что хотите Высота потолков 4,4 м простор для реализации идей Отдельный вход, санузел, счетчики Мощность 26,4 кВт

(можно увеличить) Центральное отопление, мокрая точка Доступ 24/7 Угловое расположение видно со всех сторон Место под вывеску на фасаде Напротив детский сад на 200 мест Рядом строится школа на 550 учащихся Условия аренды Стоимость снижена на первое время для быстрого старта бизнеса Без комиссии агентствам Арендные каникулы до 2 месяцев время на ремонт Въезд сразу после подписания договора Коммунальные платежи по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России