

Создано: 24.12.2025 в 09:51

Обновлено: 24.12.2025 в 08:57

<https://move.ru/objects/9287652570>

Александр Таратайко, Александр
Таратайко
79168502298

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

264 000 ₽

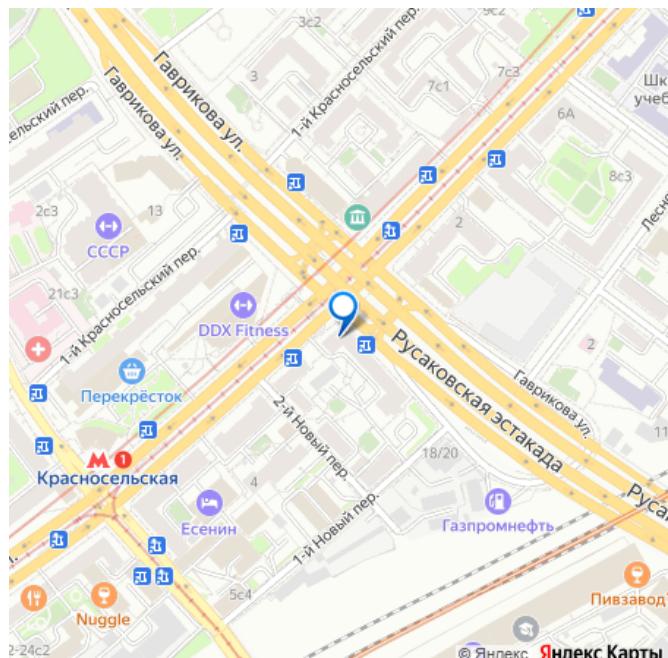
Москва, Краснопрудная улица, 38/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ИНТЕНСИВНЫЙ ТРАФИК!

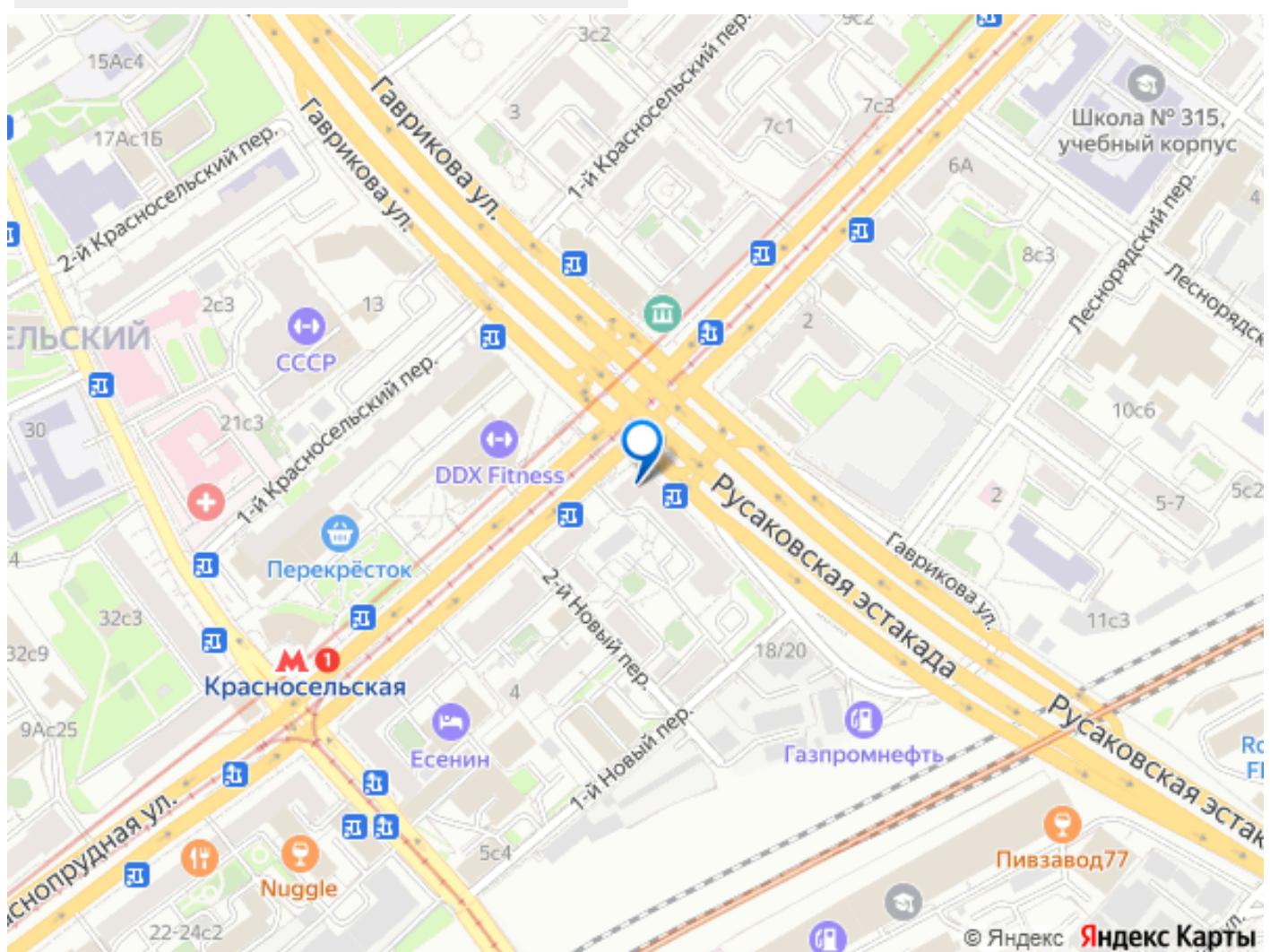
МЕТРО! Краснопрудная улица, 38/2На 1-й линии на оживленном тротуаре. М.

Красносельская - 5 мин пешком. Ключевые параметры: 1-й этаж Площадь: 69,6 м² Электр. мощность: 30 кВт. Помещения без ремонта. У каждого свой отдельный вход. Долгосрочный договор. Индексация не более 5% в радиусе 500м живет 3 872

домохозяйств. в радиусе 500м трудится 12 385 офисных сотрудников. средний доход населения 242 515 руб. Преимущества: Вблизи метро Красносельская - 5 минут

пешком. Интенсивный трафик 1000 человек в час. Индексация в договоре 5% Долгосрочный договор. Без комиссии. Арендные каникулы. Условия аренды: Первый месяц после каникул - 264 000?/мес. Со второго месяца - 292 000 ?/мес. В этом здании у нас есть свободные площади:- 126,1 м²- 63,1 м²- 74 м²- 40,6 м²- 79,2 м² - АНТРЕСОЛЬ! Успейте занять самую лучшую площадь под СВОЙ БИЗНЕС! Звоните, Пишите, Приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России