

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, пр. Стройкомбината, 1

242 900 ₽

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

<https://move.ru/objects/9290765502>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

69 м²

Детали объекта

Тип сделки

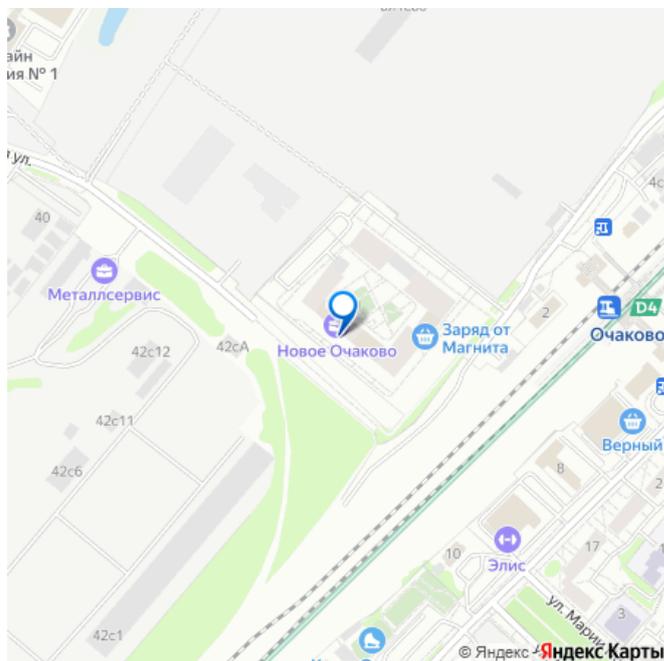
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

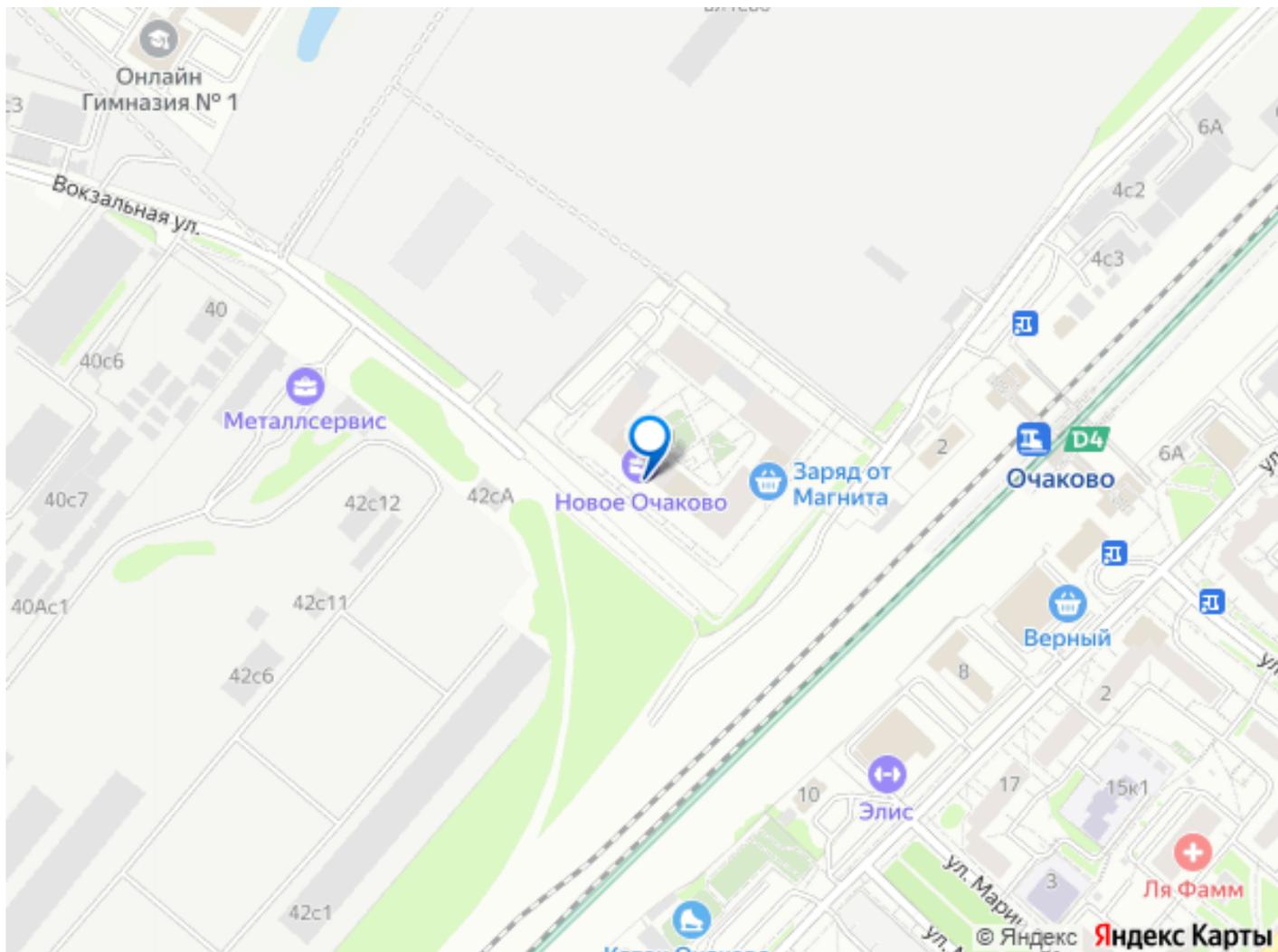
Лот №1023128 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 69.4 м2 м. Озерная в ЗАО в жилом доме. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 69.4 м2 всего в 3 минутах пешком от станции МЦД «Очаково», в новом жилом комплексе комфорт-класса «Новое Очаково». Помещение расположено на первой линии с отличной визуализацией и выходит на широкий прогулочный бульвар со скамейками. Уже сдана первая очередь, состоящая из 5 корпусов и 2057 квартир, дом активно заселяется, открылись и работают сетевые арендаторы - «Магнит», «Горздрав», «Буханка», «Винлаб», «Вайлдберриз», «Озон»



и другие. В помещении открытая планировка правильной прямоугольной формы, отдельный вход с улицы, витринные окна, потолки 3.95 м. Отлично подойдет под магазин, шоурум, аптеку, кафе, кофейню, салон красоты, медицинский центр, банк, офис продаж, услуги населению, школу иностранных языков, детский центр, образование, фитнес-студию, пункт выдачи заказов, цветы и другие виды коммерческого использования. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум, Шаурма, Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи

Стоимость аренды: 42000 руб/м2/год (242901 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1023128





Move.ru - вся недвижимость России