

Создано: 16.08.2025 в 15:38

Обновлено: 10.12.2025 в 17:14

<https://move.ru/objects/9284202294>

RENT RETAIL, RENT RETAIL

79678437534, 7985174

9032

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

65 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6 м²

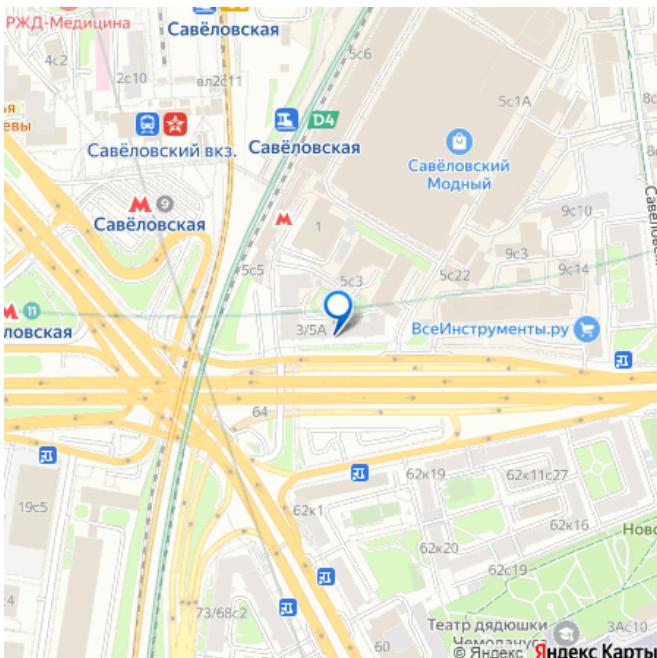
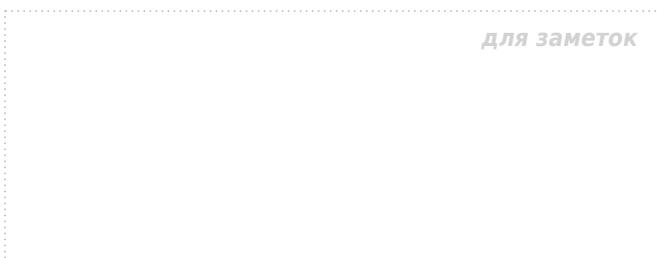
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии.

Супер-предложение, мини-блок 6 кв.м. под табак, кофе на вынос, услуги, торговлю на 1 этаже в 1 доме (реально 1 минута пешком) м.

Савеловская, отдельный вход с 1 линии домов по Сущевскому валу (ТТК), Сущевский вал д. 3/5, площадь под вывеску на фасаде с отличной возможностью визуализации, мега интенсивный пешеходный (в среднем 25 человек в минуту) и автомобильный трафик. В помещении выполнен ремонт стены отшпаклеваны и покрашены, потолок армстронг, подведено электричество и

мокрая точка, презентабельная входная
группа, с/у общий с соседями, потолки 3,1 м.
Прямая аренда, УСН, коммуналка отдельно.
Расскажу и все по объекту и покажу, все
вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д.
оперативно и предметно решаем в процессе
переговоров, готовы договариваться,
звоните. Если Вам важны честные
стабильные долгосрочные отношения с
арендодателями - это к нам! Звоните
напрямую, управляющая Ирина



