

Создано: 16.08.2025 в 15:38

Обновлено: 10.12.2025 в 17:14

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

65 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 3/5А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9284202294>

RENT RETAIL, RENT RETAIL

**79678437534,7985174
9032**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6 м²

Детали объекта

Тип сделки

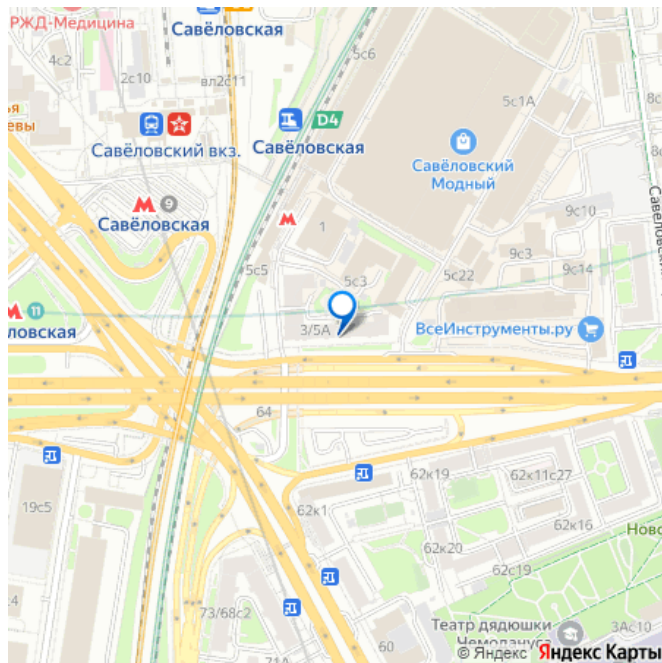
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии.
Супер-предложение, мини-блок 6 кв.м. под табак, кофе на вынос, услуги, торговлю на 1 этаже в 1 доме (реально 1 минута пешком) м. Савеловская, отдельный вход с 1 линии домов по Сущевскому вал (ТТК), Сущевский вал д. 3/5, площадь под вывеску на фасаде с отличной возможностью визуализации, мега интенсивный пешеходный (в среднем 25 человек в минуту) и автомобильный трафик. В помещении выполнен ремонт стены отшпаклеваны и покрашены, потолок армстронг, подведено электричество и



мокрая точка, презентабельная входная группа, с/у общий с соседями, потолки 3,1 м. Прямая аренда, УСН, коммуналка отдельно. Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться, звоните. Если Вам важны честные стабильные долгосрочные отношения с арендодателями - это к нам! Звоните напрямую, управляющая Ирина



