

Создано: 29.12.2025 в 10:37

Обновлено: 29.12.2025 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287741722>

**Регина Маликова, Регина Маликова**

**79167248290**

**Москва, Валовая улица, 2-4/44С1**

**55 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 2-4/44С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

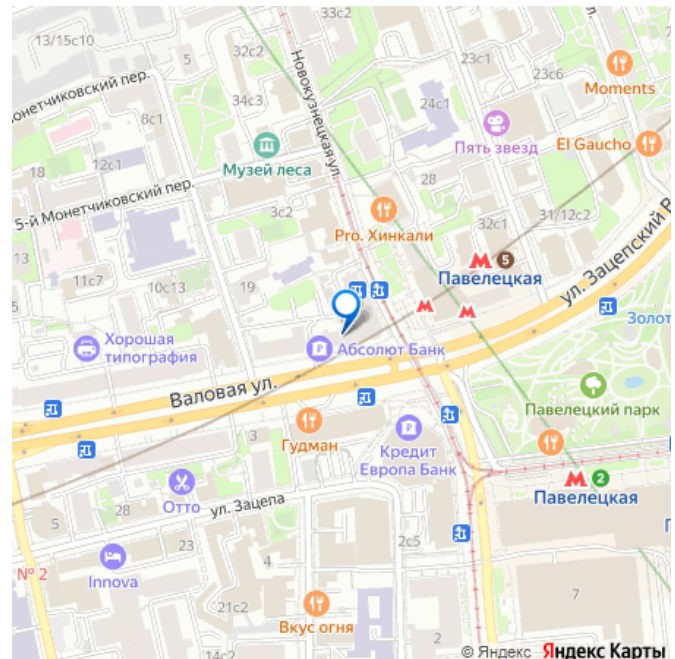
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается сухой цоколь 6-10 м? под торговлю/услуги, 1 мин от метро. Последнее помещение в готовом бизнес-блоке! Идеально для услуг, мастерской. Чистый ремонт, туалет. Отличная локация у метро. Сдаётся последнее свободное помещение в современном цокольном этаже с готовым бизнес-сообществом! Отличная планировка: Основное помещение: 6 кв. м., сухое, теплое, с качественным чистовым ремонтом. Дополнительная площадь: прямо перед входом — отдельная зона 4 кв. м. Она идеально подойдет для организации

клиентской зоны. Общая полезная площадь:  
6 можно увеличить до 10 кв. м.

Преимущества: Идеальная локация: всего 1  
минута пешком от станции метро

Павелецкое.Высокий пешеходный трафик.

Готовое помещение: свежий, ухоженный  
ремонт, тепло, сухо. Добротный цокольный  
этаж. Своя инфраструктура: в зоне общего  
пользования — чистый санузел. Стабильное  
окружение: соседи — уже работающие  
арендаторы . Место с деловой активностью.

Для кого идеально: Бытовые услуги: мастер  
по ремонту обуви/техники, швея. Небольшая  
мастерская: для сборки, ремонта, настройки  
оборудования. Мини-склад или пункт выдачи  
заказов (для хранения и отгрузки товаров)

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Это последний свободный кабинет в этом  
помещении. Снять помещение в аренду,  
расположенное на первой линии, с высокой  
проходимостью в Москве 1 линия валовой  
улицы, 5 минут до Павелецкого вокзала и  
метро. Помещение свободного назначения,  
рассмотрю все сферы деятельности Снимай ,  
заезжай и зарабатывай Можно юридический  
адрес зарегистрировать Позвоните прямо  
сейчас и запишитесь на показ! Коммерческое  
помещение формата стрит-ритейл(Street  
Retail) Сдается в аренда торговое помещение  
с ремонтом, свободная площадь : 10 кв.м •

Первая линия, рядом остановка Трафик от  
900 чел/час. Центр Москвы. Снять помещения  
в аренду на высоком трафике, Помещение с  
готовым ремонтом Трафикообразующие  
соседи Рядом с метро. до 5 мин до м.

Павелецкий вокзал Бонусом станут • В  
непосредственной близости от остановок  
многочисленного общественного транспорта  
Густонаселенный спальный район с высокой  
плотностью застройки • Вдоль дома очень  
высокая проходимость • Помещение отлично

просматривается с проезжей части. •

Высокая проходимость через вход. • Место

вывеску , место рекламу, с мокрой точкой •

Без комиссии, предоставляем Арендные

каникулы Долгосрочная аренда торговой

площади от 11 месяцев. Помещение

свободного назначения. НАПИШИТЕ

«ВИДЕО» отправлю видео трафика!, чтобы

успеть снять торговое помещение на

высоком трафике. Снять помещение в аренду

можно что угодно. Если вы ищите помещение

с ремонтом - вы по. вейп шоп, табак,

кофейню Аренда помещения на первом этаже

жилого дома



