

Создано: 29.12.2025 в 10:37

Обновлено: 29.12.2025 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287741722>

Регина Маликова, Регина Маликова

79167248290**Москва, Валовая улица, 2-4/44С1****55 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 2-4/44С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

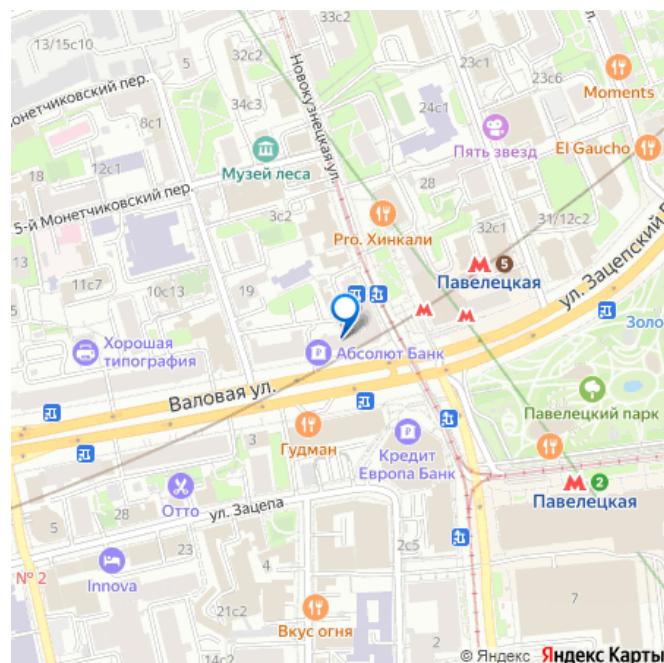
Общая площадь

6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается сухой цоколь 6-10 м? под торги/услуги, 1 мин от метро. Последнее помещение в готовом бизнес-блоке!

Идеально для услуг, мастерской. Чистый ремонт, туалет. Отличная локация у метро. Сдаётся последнее свободное помещение в современном цокольном этаже с готовым бизнес-сообществом! Отличная планировка: Основное помещение: 6 кв. м., сухое, теплое, с качественным чистовым ремонтом. Дополнительная площадь: прямо перед входом — отдельная зона 4 кв. м. Она идеально подойдет для организации

клиентской зоны. Общая полезная площадь:
6 можно увеличить до 10 кв. м.

Преимущества: Идеальная локация: всего 1
минута пешком от станции метро

Павелецкое. Высокий пешеходный трафик.

Готовое помещение: свежий, ухоженный
ремонт, тепло, сухо. Добротный цокольный
этаж. Своя инфраструктура: в зоне общего
пользования — чистый санузел. Стабильное
окружение: соседи — уже работающие
арендаторы . Место с деловой активностью.

Для кого идеально: Бытовые услуги: мастер
по ремонту обуви/техники, швея. Небольшая
мастерская: для сборки, ремонта, настройки
оборудования. Мини-склад или пункт выдачи
заказов (для хранения и отгрузки товаров)

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Это последний свободный кабинет в этом
помещении. Снять помещение в аренду,
расположенное на первой линии, с высокой
проходимостью в Москве 1 линия валовой
улицы, 5 минут до Павелецкого вокзала и
метро. Помещение свободного назначения,
рассмотрю все сферы деятельности Снимай ,
заезжай и зарабатывай Можно юридический
адрес зарегистрировать Позвоните прямо
сейчас и запишитесь на показ! Коммерческое
помещение формата стрит-ритейл(Street
Retail) Сдается в аренда торговое помещение
с ремонтом, свободная площадь : 10 кв.м •

Первая линия, рядом остановка Трафик от
900 чел/час. Центр Москвы. Снять помещения
в аренду на высоком трафике, Помещение с
готовым ремонтом Трафикообразующие
соседи Рядом с метро. до 5 мин до м.

Павелецкий вокзал Бонусом станут • В
непосредственной близости от остановок
многочисленного общественного транспорта
Густонаселенный спальный район с высокой
плотностью застройки • Вдоль дома очень
высокая проходимость • Помещение отлично

просматривается с проезжей части. •

Высокая проходимость через вход. • Место вывеску , место рекламу, с мокрой точкой • Без комиссии, предоставляем Арендные каникулы Долгосрочная аренда торговой площади от 11 месяцев. Помещение свободного назначения. НАПИШИТЕ «ВИДЕО» отправлю видео трафика!, чтобы успеть снять торговое помещение на высоком трафике. Снять помещение в аренду можно что угодно. Если вы ищите помещение с ремонтом - вы по. вейп шоп, табак, кофейню Аренда помещения на первом этаже жилого дома



