

Создано: 12.01.2026 в 14:07

Обновлено: 26.01.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9288377894>

**R4S, R4S**

**79801316951**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**110 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6 м<sup>2</sup>

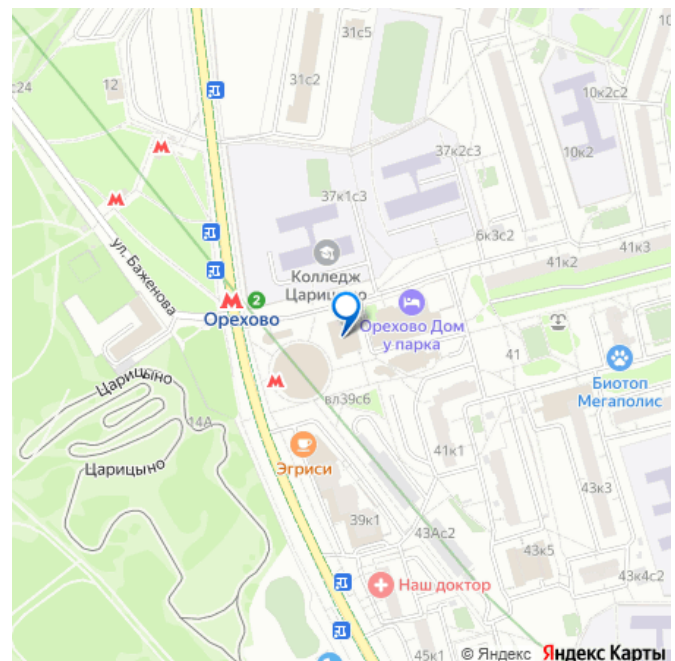
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



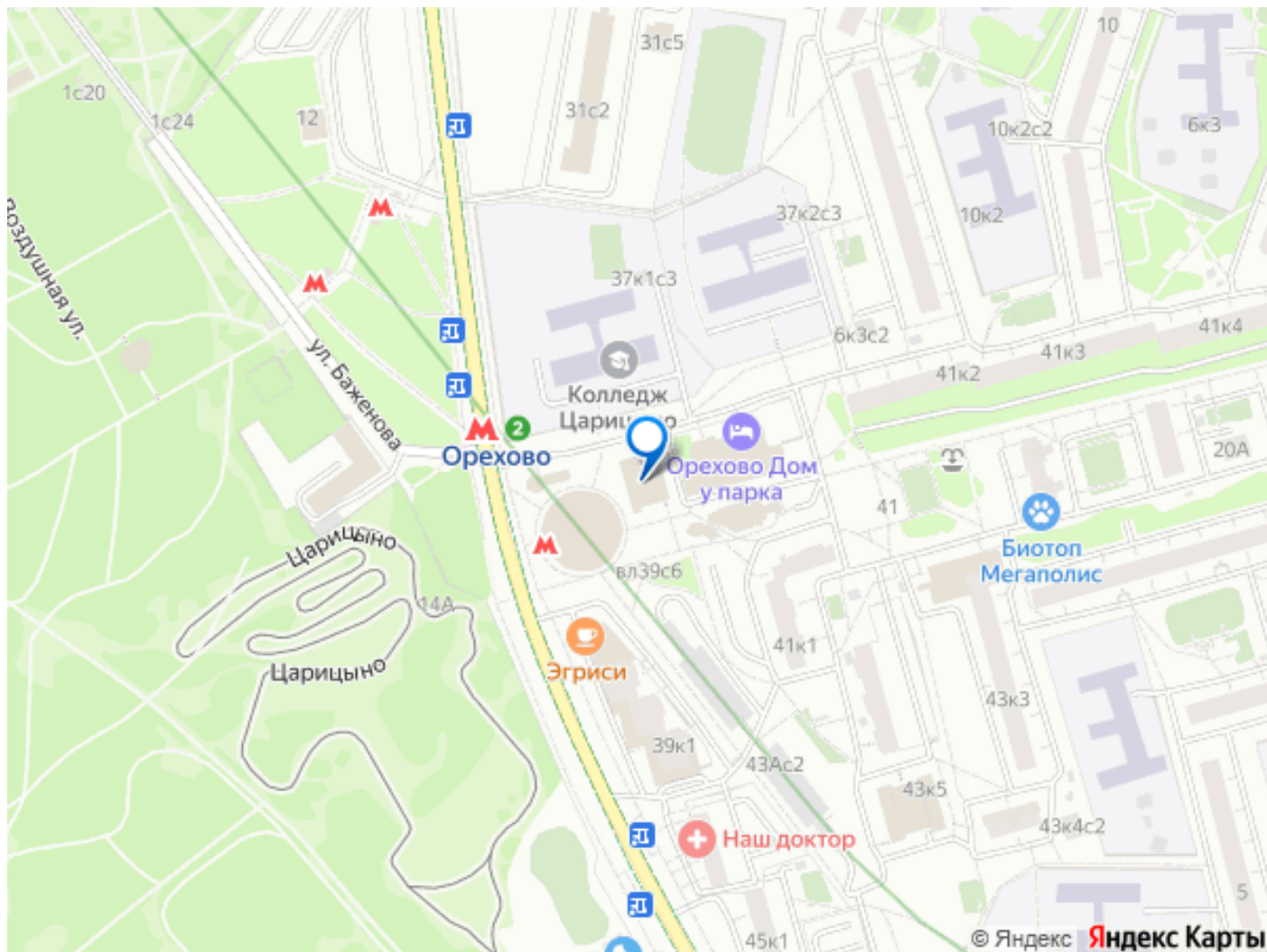
## Описание

Аренда торгового помещения на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, жк, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 6 м?. Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Высокие потолки 3.6 м, выделенная  
электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения  
рекламы. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России