

Создано: 13.01.2026 в 14:57

Обновлено: 20.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9287989839>

Римма Беккерман, Римма Беккерман

79152549828

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 11**

10 500 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 11

Улица

[шоссе Новорязанское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

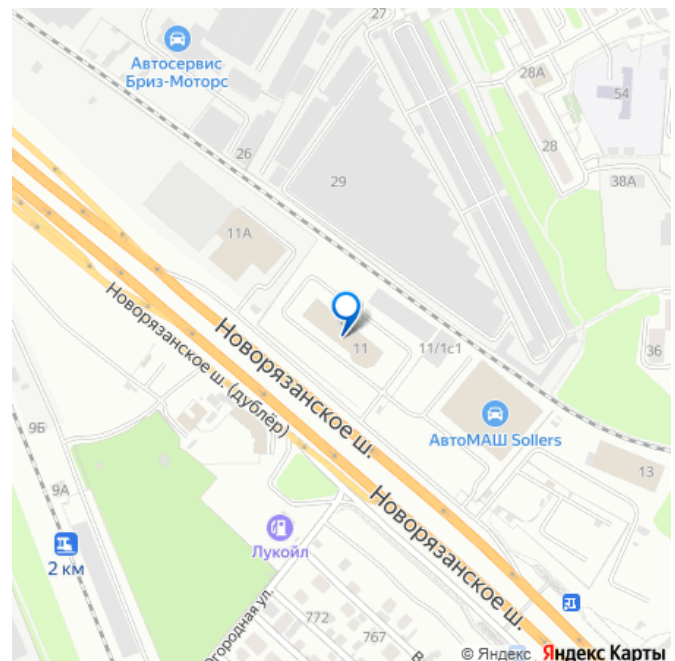
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный автотехцентр с зонами автосалонов Шкода и Форд сдаётся в аренду. Объект полностью соответствует проектной документации по результатам технического обследования 2024 года.

Основные характеристики Комплекс состоит из двух сблокированных 1-2-этажных зданий без подвала со скатной кровлей, предназначенных для выставок-продаж автомобилей, технического обслуживания и ремонта. Корпус Шкода имеет размеры 6052

для заметок



м (максимальная высота +9,3 м), корпус Форд — 6652 м (высота +9 м). Конструктивная схема — металлический каркас с монолитными железобетонными фундаментами на свайном основании, колоннами из труб (3256 мм и др.), фермами покрытия и плитами перекрытий. Планировка и зоны На первом этаже размещены двухсветные шоу-румы (Магазины), офисы, зоны клиентов, слесарные цеха, склады запчастей, санузлы и инженерные помещения. Второй этаж включает офисы, зоны отдыха клиентов и технические комнаты. Функциональные блоки разделены противопожарными кирпичными стенами (380400 мм), перегородки — из ГКЛ, кирпича или профлиста с утеплителем. Инженерные системы Полноценное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция и слаботочные системы соответствуют нормам и проектам. Фундаменты, конструкции и материалы (бетон В15В17,6, антикоррозийное покрытие металла) в исправном состоянии без дефектов. Местоположение и благоустройство Расположен в г. Люберцы, Московская обл., Новорязанское шоссе, 22 км, с удобным подъездом с шоссе. Территория благоустроена, все конструкции (включая кровлю с мембраной, фасады-сэндвич-панели 120 мм, ворота, лестницы) в полном объёме и отличном техническом состоянии.

