

Создано: 13.01.2026 в 14:57

Обновлено: 20.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9287989839>**Римма Беккерман, Римма Беккерман****79152549828****Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 11****10 500 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе

Новорязанское, 11

Улица

[шоссе Новорязанское](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

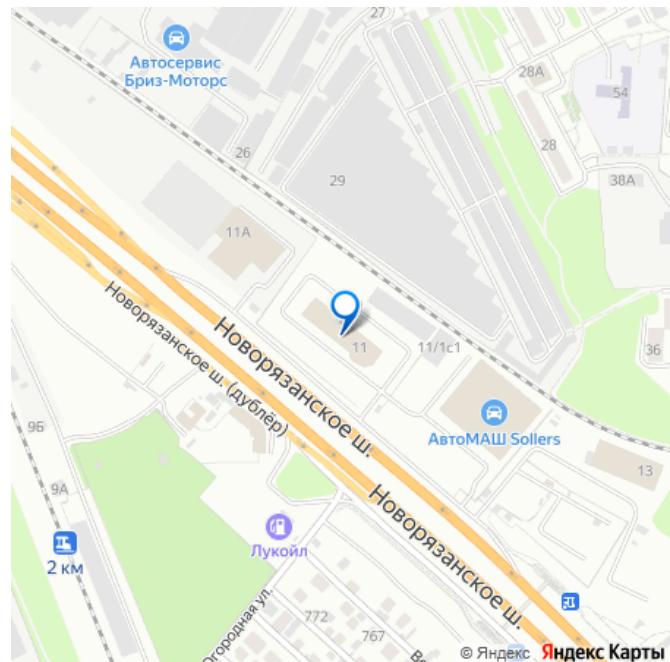
Общая площадь

7000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Многофункциональный автотехцентр с зонами автосалонов Шкода и Форд сдаётся в аренду. Объект полностью соответствует проектной документации по результатам технического обследования 2024 года. Основные характеристики Комплекс состоит из двух блокированных 1-2-этажных зданий без подвала со скатной кровлей, предназначенных для выставок-продаж автомобилей, технического обслуживания и ремонта. Корпус Шкода имеет размеры 6052

м (максимальная высота +9,3 м), корпус Форд — 6652 м (высота +9 м). Конструктивная схема — металлический каркас с монолитными железобетонными фундаментами на свайном основании, колоннами из труб (3256 мм и др.), фермами покрытия и плитами перекрытий. Планировка и зоны На первом этаже размещены двухсветные шоу-румы (Магазины), офисы, зоны клиентов, слесарные цеха, склады запчастей, санузлы и инженерные помещения. Второй этаж включает офисы, зоны отдыха клиентов и технические комнаты. Функциональные блоки разделены противопожарными кирпичными стенами (380400 мм), перегородки — из ГКЛ, кирпича или профлиста с утеплителем. Инженерные системы Полноценное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция и слаботочные системы соответствуют нормам и проектам.

Фундаменты, конструкции и материалы (бетон В15В17,6, антикоррозийное покрытие металла) в исправном состоянии без дефектов. Местоположение и благоустройство Расположен в г. Люберцы, Московская обл., Новорязанское шоссе, 22 км, с удобным подъездом с шоссе. ТERRитория благоустроена, все конструкции (включая кровлю с мембраной, фасады-сэндвич-панели 120 мм, ворота, лестницы) в полном объеме и отличном техническом состоянии.

