

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:17

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 11А**

3 600 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 11А

Улица

[шоссе Новорязанское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

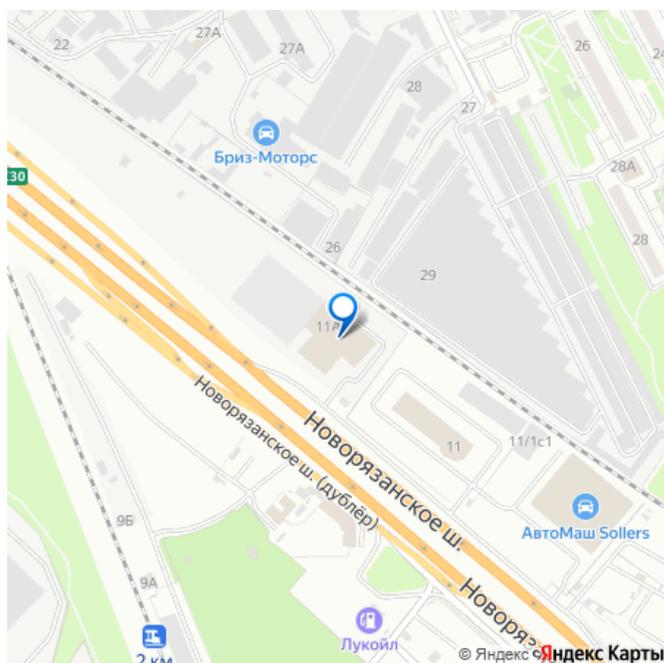
Описание

Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 2 990 м² по адресу: Московская обл., Люберцы, Новорязанское шоссе, 11А. Преимущества объекта: Энерговооруженность: Электричество: 1000 кВт (выделенная мощность). Газ: индивидуальное отопление (экономия в отопительный сезон). Вода: ХВС, ГВС центральные. Характеристики помещений: Высота потолков: 9 метров (удобно для стеллажей или небольших кранов). Ремонт:

<https://move.ru/objects/9290178941>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

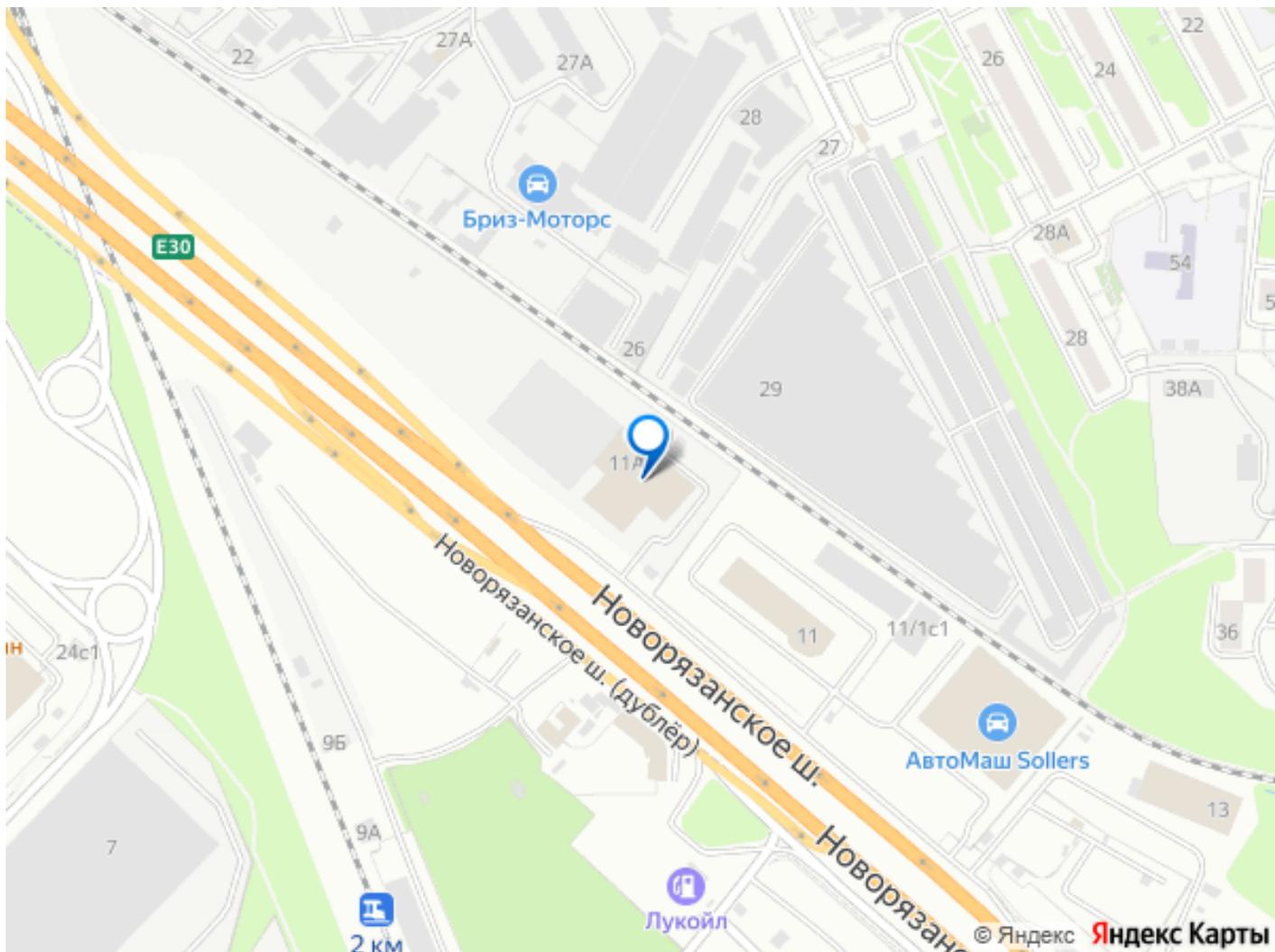
для заметок



хороший (помещения готовы к эксплуатации). Свет: естественное освещение (окна по периметру).
Микроклимат: есть кондиционеры.
Расстояние до МКАД — всего 1,52 км (буквально пара минут на машине). Прямой выезд на Новорязанское шоссе — одну из самых загруженных трасс области. Рядом крупные развязки: Жуковский, Лыткарино, Котельники. В радиусе 12 км — плотная жилая застройка: ЖК «Люберцы 2015» ЖК «Самолет» микрорайон Красная Горка коттеджные поселки вдоль Новорязанки Здание находится не в глубине промзоны, а прямо на первой линии Новорязанского шоссе. По этой дороге ежедневно проезжают десятки тысяч машин (жители Люберец, Жуковского, Раменского, дачники). «Всего 2 км от МКАД по Новорязанскому шоссе. Прямая видимость с трассы — до 50 000 автомобилей в сутки. В пешей доступности — остановки общественного транспорта. Рядом крупные ТЦ и автосалоны (высокий трафик покупателей).» По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:
Алла Астапкович







Move.ru - вся недвижимость России