

Создано: 08.03.2026 в 02:12

Обновлено: 11.03.2026 в 02:38

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, деревня Немцово**

**750 ₺**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня Немцово

Шоссе

[Каширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

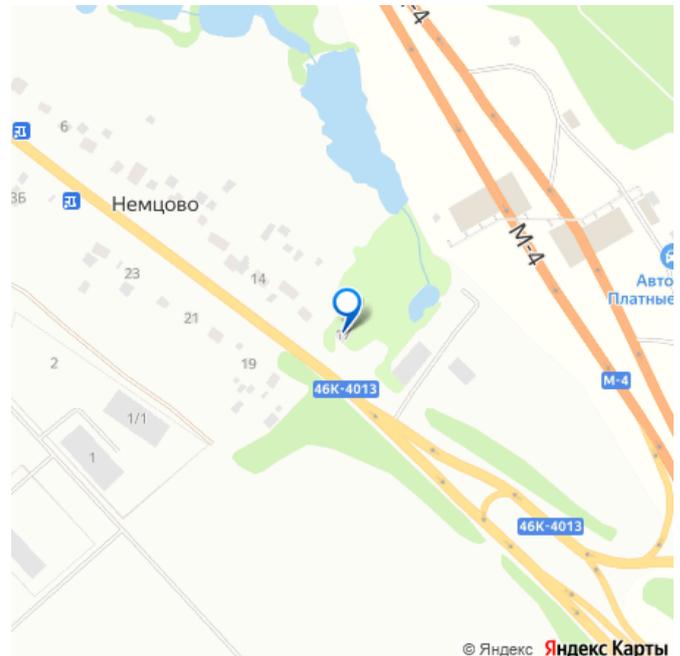
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается отдельностоящее здание 700 кв.м в суперлокации на пересечении трассы М4 Дон и Каширского шоссе около п. Михнево Ступинского р-на Московской области в 50 км от МКАД. Собственный заезд с Каширского шоссе! Отличная просматриваемость с обеих трасс. Можно под производство, склад, магазин с открытой площадкой. Здание капитальное, теплое, с хорошим естественным освещением. Металлокаркас из черного металла, обшит сэндвич панелями. Переменная высота потолка от 4,2 до 5,4 метра. Полы антипыль с нагрузкой до 5

для заметок



тонн/м2. Внутри оборудован санузел.  
Имеется парадный вход, запасной и ворота для погрузки-разгрузки размером 3,4х3,13м  
Внутри полностью смонтирована и подключена котельная. Электрокотел на 70 кВт. Коммуникации: Электричество 100-150 кВт Отопление электрическое (VOLCANO)  
Вода скважина собственная Канализация-септик Уличное освещение Прилегающая территория около 50 соток под асфальтной крошкой. На здании возможно размещение собственной рекламы, которую будут видеть масса водителей. Рядом остановка общественного транспорта. С арендатором настроенным на долгосрочное сотрудничество, готовы обсуждать скидку по цене. Подробности по телефону.

