

Создано: 11.06.2025 в 10:32

Обновлено: 01.02.2026 в 00:49

<https://move.ru/objects/9281376581>

Агент

79390210095

**Москва, улица 1-я Измайловского
Зверинца, 8**

595 000 ₽

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

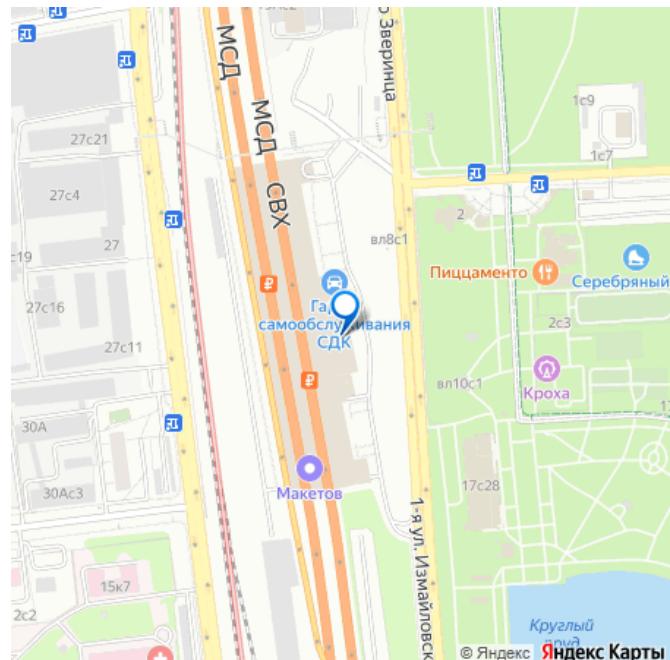
Общая площадь

700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

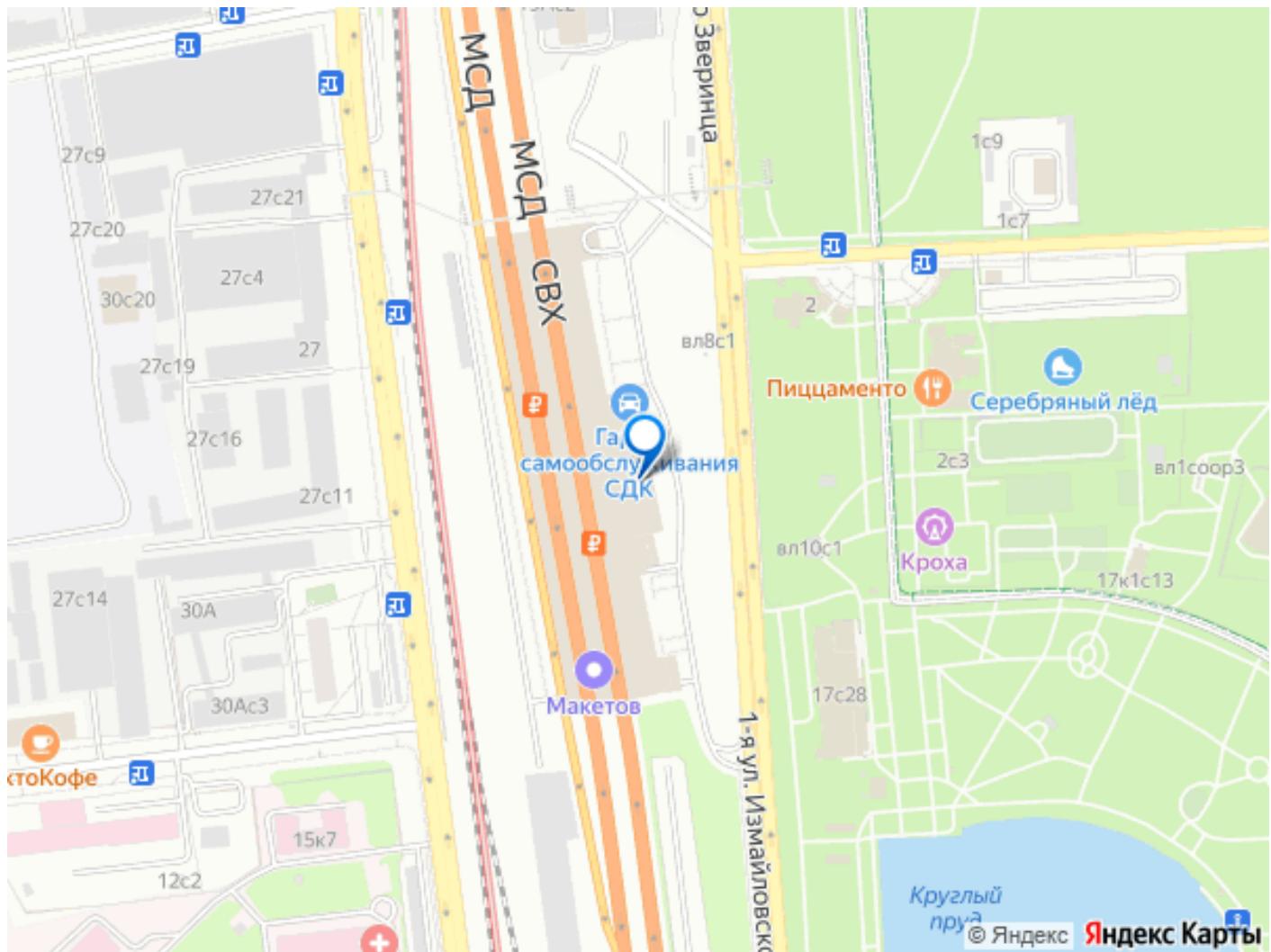
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК !!!!! Без комиссии!!!! Можно под малярку!!! Самое топовое помещение на 3 этаже 700 кв.м. (можно увеличить) Высота потолков до 4 метров. Можно установить подъемники, камеру для покраски авто, производство, склад. Все коммуникации выведены на этаж. Мото/авто гараж, автосалон, сервис, студия, для теплого хранения техники: квадроциклы, гидроциклы, мото и любой другой вид транспорта, мини производство, склад и любые другие идеи. Парковка перед помещением до 15 машин Въездная группа для въезда транспорта 2.20 по высоте.

Отдельный вход для клиентов на этаже
Установлено центральное отопление по всем
этажам, и стеклопакеты в общих зонах.
Общая система кондиционирования Только
Прямой договор от собственника, возможен
долгосрок Работаем с юр и физ лицами.
Удобный подъезд с СВХ, своя большая
парковка, Пеший доступ от метро
партизанская или соколиная гора через
дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа.
Здание оборудовано пассажирскими
лифтами. Охраняемая территория,
электричество по запросу, с/у на этаже.
Доступ 24 часа. Имеются другие помещения в
КЛАСТЕР 73, от 50 м² до 12 000 м². КЛАСТЕР
73 - Уникальное пространство,
объединяющее десятки бизнесов, компаний и
предприятий автомобильной тематики,
торговли и развлекательного сектора.
Идеально подходит под Автобизнес.
Помещений в аренду остается все меньше, не
упустите свою возможность занять лучшее
место в Автомобильном центре. На вопросы и
уточнения готовы ответить по номеру
телефона, который указан в объявлении или
при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России