

Создано: 11.06.2025 в 10:32

Обновлено: 01.02.2026 в 00:49

Агент

**79390210095**

**Москва, улица 1-я Измайловского  
Зверинца, 8**

**595 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

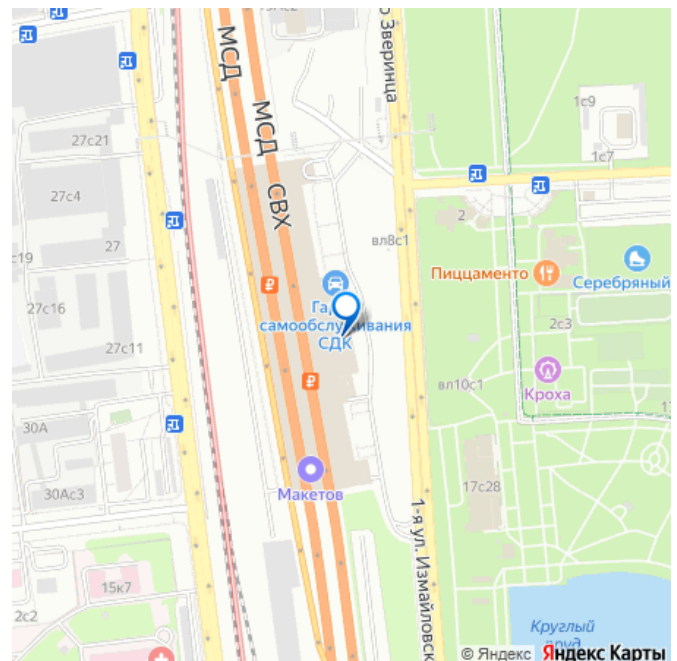
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

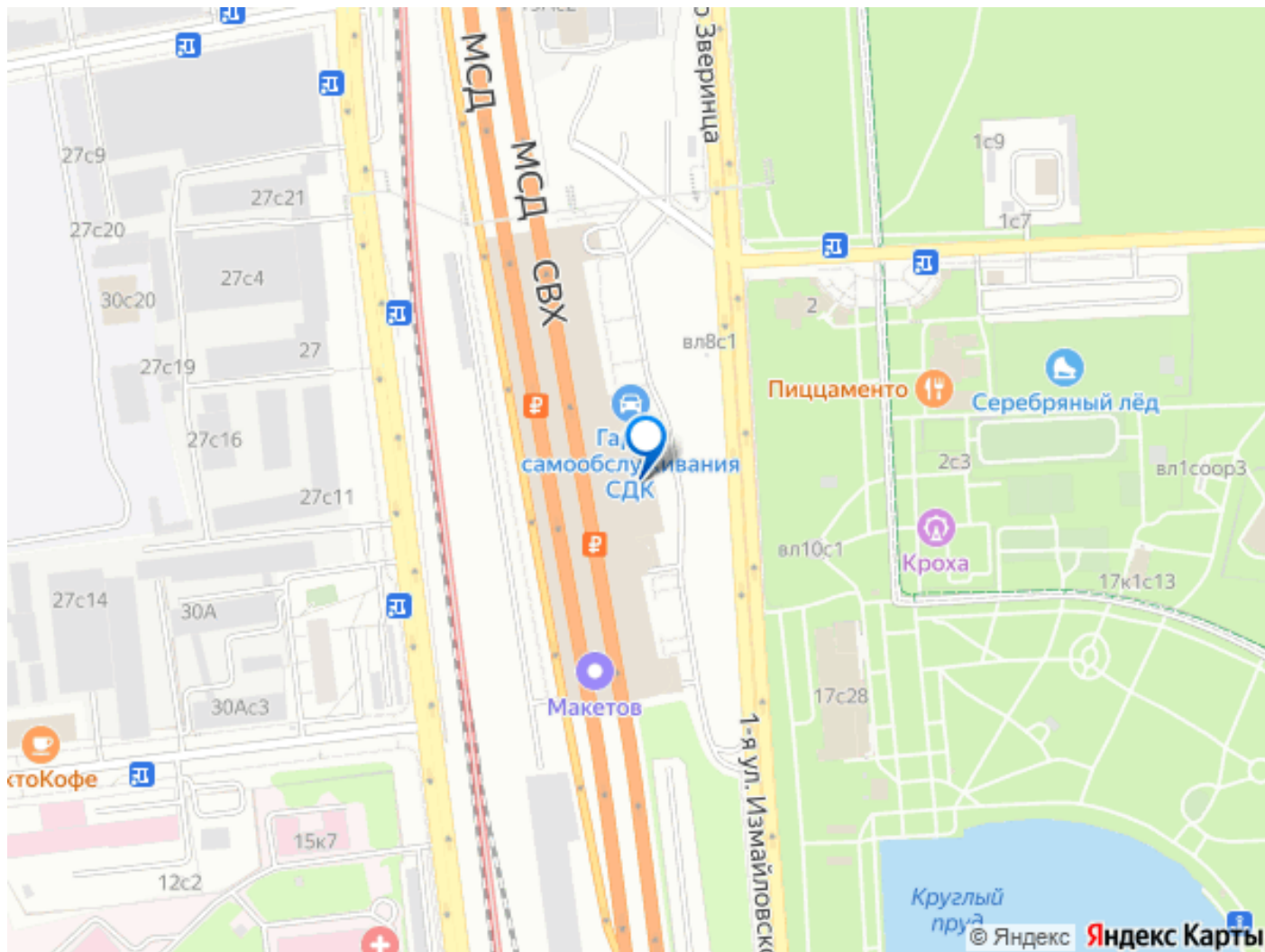
СОБСТВЕННИК !!!!! Без комиссии!!!! Можно под малярку!!! Самое топовое помещение на 3 этаже 700 кв.м. (можно увеличить) Высота потолков до 4 метров. Можно установить подъемники, камеру для покраски авто, производство, склад. Все коммуникации выведены на этаж. Мото/авто гараж, автосалон, сервис, студия, для теплого хранения техники: квадроциклы, гидроциклы, мото и любой другой вид транспорта, мини производство, склад и любые другие идеи. Парковка перед помещением до 15 машин Въездная группа для въезда транспорта 2.20 по высоте.



Отдельный вход для клиентов на этаже  
Установлено центральное отопление по всем этажам, и стеклопакеты в общих зонах.  
Общая система кондиционирования Только  
Прямой договор от собственника, возможен  
долгосрок Работаем с юр и физ лицами.  
Удобный подъезд с СВХ, своя большая  
парковка, Пеший доступ от метро  
партизанская или соколиная гора через  
дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа.  
Здание оборудовано пассажирскими  
лифтами. Охраняемая территория,  
электричество по запросу, с/у на этаже.  
Доступ 24 часа. Имеются другие помещения в  
КЛАСТЕР 73, от 50 м2 до 12 000 м2. КЛАСТЕР  
73 - Уникальное пространство,  
объединяющее десятки бизнесов, компаний и  
предприятий автомобильной тематики,  
торговли и развлекательного сектора.  
Идеально подходит под Автобизнес.  
Помещений в аренду остается все меньше, не  
упустите свою возможность занять лучшее  
место в Автомобильном центре. На вопросы и  
уточнения готовы ответить по номеру  
телефона, который указан в объявлении или  
при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России