

Создано: 06.12.2025 в 17:01

Обновлено: 07.12.2025 в 05:57

<https://move.ru/objects/9287218038>

**Олег Осипов, Частный маклер**

**79853183895**

**Москва, Лубянский проезд, 7С1**

**2 300 000 ₽**

Москва, Лубянский проезд, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

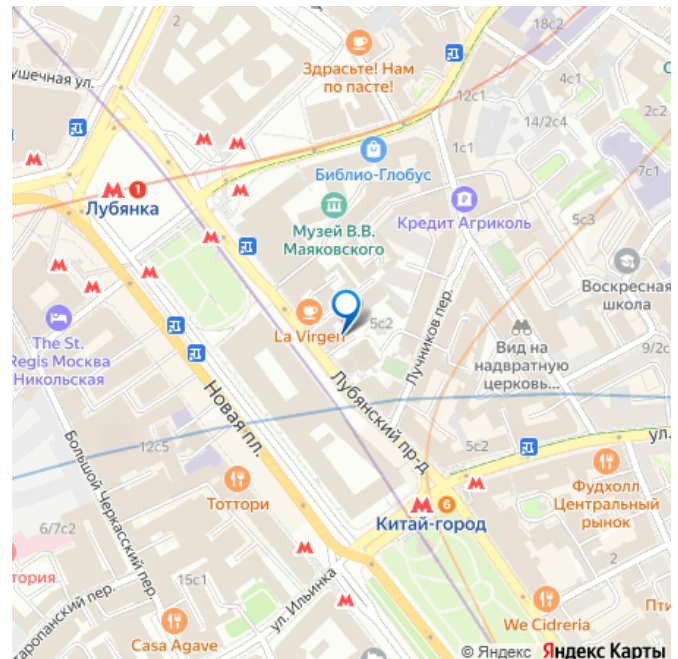
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное помещение в топовой локации. -  
Здание 19 века с историей - Дом чайного торговца Некрасова, здесь находился чайный магазин, а подвальные помещения использовались под чайные склады. Хорошо сохранился оригинальный кирпич того времени, а сводчатые потолки создают в помещении непередаваемую атмосферу. -  
Закрытый двор, с самой старой сохранившейся вывеской Москвы «Чай Некрасова 1900», является неформальной достопримечательностью, идеально подойдет для размещения летней веранды. -

для заметок



На данный момент помещение имеет два входа, есть возможность сделать дополнительный со стороны переулка. - Удачная планировка, большие залы, потолки от 2.5 до 3.5 метров. - Все центральные коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление. Подключена мощность 100 кВт + резерв. 3 вентканала с выводом на крышу. - Не является памятником архитектуры, что открывает дополнительные возможности. В окружении все здания нежилые. - Идеально подойдет под ресторан, клуб, караоке, лофт. Ранее здесь находился клуб The Tunnel. - Шикарное месторасположение, в 100 метрах от двух станций метро Китай-Город и Лубянка. Редкое предложение в данной локации. Предложение от собственника, долгосрочная аренда, предоставляем арендные каникулы на время ремонта.



