

Создано: 17.01.2024 в 14:18

Обновлено: 24.12.2025 в 18:42

<https://move.ru/objects/9287650258>

Егор Довгаль, Частный маклер

**79892053631, 7916435  
4951**

**Москва, Рублево-Успенское шоссе, 25-й  
км, 4**

**350 000 ₽**

Москва, Рублево-Успенское шоссе, 25-й км, 4

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>



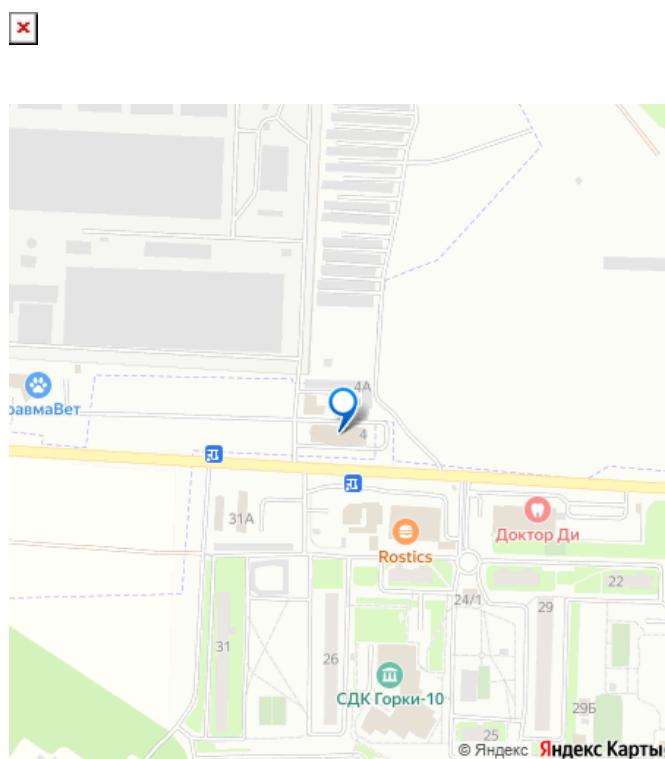
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Торговые и офисные площади до 700 кв.м. во вновь открытом торгово-развлекательном комплексе «Адмирал»( бывший ТРЦ «Hippo»)

ТЦ находится прямо на Рублёво-Успенском шоссе с насыщенным трафиком в посёлке Горки-10 с населением более 6000 человек.

Другие посетители останавливаются при следовании из Москвы в такие коттеджные посёлки как Чигасово, Иславское, Лесные Дали, Горышкино. Доступны к аренде несколько площадей от 60 кв.м. Наибольшая площадь: 4й этаж - около 700 кв.м.

Направление деятельности возможно рассмотреть практически любое - от офиса и торговой площади до спортивного зала.

Электричество 25 кВт в зависимости от квадратуры( возможно расширение) Потолки

во всём здании 3 м. Мокрые точки в правом крыле под кафе-ресторан, на этажах - в стояках уборных. Парковка на стоянке ТЦ и прилегающих территориях свободная. В арендную ставку включён НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Срок договора от 11 месяцев. На некоторые площади предусмотрен договор и от 2х месяцев. Возможность регистрации долгосрочного договора аренды. Просмотр в любое удобное для Вас время по предварительной договорённости.



