

Создано: 14.01.2026 в 18:25

Обновлено: 17.01.2026 в 04:00

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

1 155 000 ₽

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Скульптора Мухиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

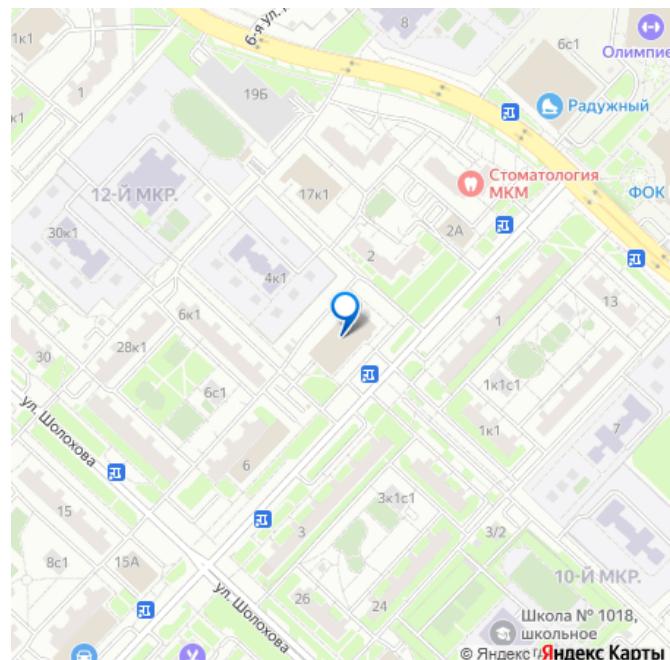
Код объекта: 1995883. Помещение свободного назначения общей площадью 700 м² в аренду. Без комиссии для арендаторов. - Расположено в Торговом Центре на первой линии ул. Скульптора Мухиной, 4; - Напротив остановка транспорта и в 5 минутах пешком от метро «Новопеределкино»; - Отдельная входная группа с круглосуточным доступом; - Якорные арендаторы: «Пятерочка», «Fix Price», Салон Красоты & СПА «Амстердам»; - Высокий пешеходный трафик (856 чел./час); - Парковка вокруг ТЦ на 100 м/м; - Эвакуационный выход, Грузовые лифты,

<https://move.ru/objects/9288015849>

**Тарас Дорошенко, Московский
Квартал**

79164218339

для заметок



Разгрузка для машин 20 тонн; - Общая площадь 700 м2; - Возможность увеличения до 1006 м2; - высота потолков 3,25 м; - мощность 55 кВт, возможность увеличения до 110 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция.

Сдаваемое помещение подойдёт под: Ресторан или Кафе (всё оборудование в наличии), Dark Store, Спортивный зал, Зал единоборств, Обучающий центр, Коворкинг, Квеструм, Эскейп-рум, Магазин одежды, обуви, Мебельный магазин, Магазин по продаже и ремонту бытовой техники, Пиццерию, Сферу услуг, Косметологию, Медицинские услуги. Стоимость аренды: 1 155 000 руб/мес (1 650 руб/кв.м).

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Эксперт - Тарас Дорошенко



