

🕒 Создано: 06.04.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:48

Москва, Алтуфьевское шоссе, 50

1 750 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 50

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

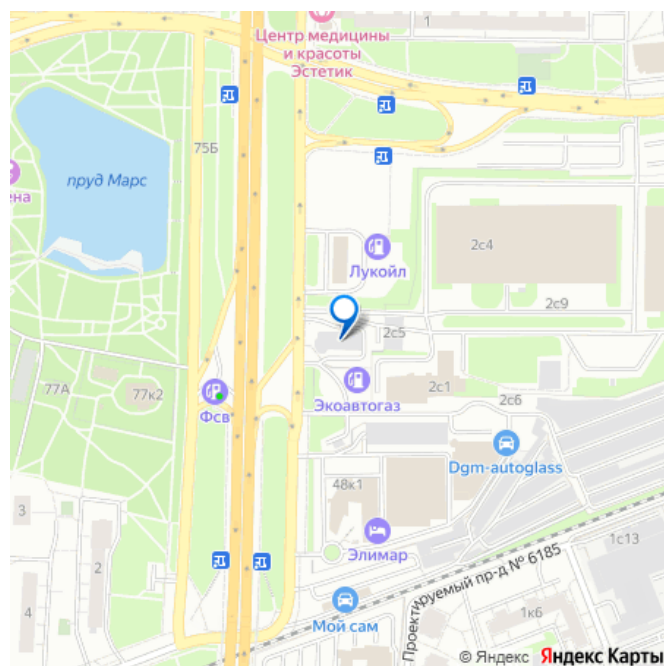
Код объекта: 2114942. Автокомплекс премиумкласса на Алтуфьевском шоссе: 7 постов для вашего бизнеса! Что уже готово к эксплуатации: 4 полностью оборудованных поста автомойки; зона шиномонтажа с установленным оборудованием; зона детейлинга для полировки и ухода за авто; комфортабельная зона ожидания с кофейней для клиентов; отдельное место для отдыха мастеров. Потенциал для масштабирования: 3 дополнительных поста с готовой инженерной инфраструктурой; возможность переоборудовать под автомойки, специализированные сервисы или зону хранения; гибкость планировки —

<https://move.ru/objects/9293359259>

Кристина Рябова, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



адаптируйте пространство под свои задачи.

Ключевые параметры объекта: общая площадь: 700 м²; расположение: 1й этаж торгового центра; высота потолков: 4 м — достаточно для установки подъёмников и оборудования; отделка: чистовая — не требует вложений в ремонт; отопление: центральное — комфортно в любое время года; парковка: 5 мест на улице прямо у входа (первая линия); коммуникации: бесперебойные, мощность 150 кВт — хватит для любого оборудования; тип аренды: прямая; минимальный срок аренды: 11 месяцев. Стоимость аренды: 1 750 000 руб. в месяц. Почему это выгодно: увеличение пропускной способности в 1,75 раза без переезда; готовая клиентская зона с кофейней — дополнительный доход; высокая проходимость локации — стабильный поток клиентов.



